

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 66 673/1

ze dne 13.9.2017, uzavřené na **prostor sloužící k podnikání v části 2. nadzemního podlaží budovy Na Zátorce 339/10, Praha 6**
mezi

Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **JUDr. Ladislav Škeřík**, ředitel
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
(dále jen pronajímatel)
a

Nájemce: **NMDS Pictures, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242350

Sídlo: Praha 7, Františka Křížka 362/1

Zastoupený: **Martin Jedlička**, jednatel

IČ: 04094298

DIČ: CZ04094298

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany v souladu se zněním čl. III. odst. 2. této smlouvy sjednávají **rok 2018 roční výši nájemného v částce 428 820,- Kč**, slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc osm set dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit dle čl. III. odst. 4. této smlouvy v **měsíčních splátkách ve výši 35 735,- Kč**, slovy: třicet pět tisíc sedm set třicet pět korun českých.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

4.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne 23.1.2018

V Praze dne 23.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

JUDr. Ladislav Škeřík

Martin Jedlička