

Smlouva o realizaci a budoucím vypořádání investice „Připojení bytového domu čp. 456“

uzavřená mezi:

Městem Vimperk

se sídlem Steinbrennerova 6, 385 01 Vimperk
IČO: 00250805
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Dvořákem
jako Pronajímatelem

a

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

se sídlem 1. máje 637, 385 01 Vimperk
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vločka 16555
IČO: 28088654
zastoupená jednatelem: Ing. Miroslavem Rysem a Ing. Rolandem Lugerem
jako Nájemcem

Pronajímatel a Nájemce zároveň společně rovněž jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvod

Smluvní strany shodně konstatují a prohlašují, že dne 10. 9. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nemovitostí a movitých věcí a o zajištění výroby, rozvodu a dodávky tepla a teplé užitkové vody ve veřejném zájmu a poskytování služeb s tím souvisejících, která nabyla účinnosti dne 1. 11. 2008, jež byla následně měněna dodatky č. 1 až 7 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Na základě článku 7.1 Nájemní smlouvy se investicí rozumí hmotný výsledek investiční činnosti smluvních stran za účelem technického a ekonomického zhodnocení předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy, včetně pořízení nových movitých a nemovitých věcí, které dle Nájemní smlouvy budou s předmětem nájmu a jeho provozováním funkčně nebo jinak souviset.

Nájemce má záměr realizovat teplovodní přípojku a předávací stanici pro dům č.p. 456 v ulici Mírova ve Vimperku.

Článek 2

Rozsah Investice

Nájemce vytvoří projektovou dokumentaci, provede dodávku a montáž teplovodní přípojky v délce ca 20 metrů a provede dodávku a montáž předávací stanice do objektu odběratele (dále jen „Investice“).

Pronajímatel tímto dává Nájemci souhlas s realizací Investice.

Předpokládaná výše Investice je 497.000,- Kč bez DPH.

Článek 3

Případné vypořádání Investice

Dle čl. 7.4 Nájemní smlouvy jsou smluvní strany povinny sjednat o podrobnostech každé investice samostatnou smlouvu.

V čl. 7.4 a dalších souvisejících částech Nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že vzájemné vztahy a případné vyrovnání v případě ukončení Nájemní smlouvy ve vztahu k Investici bude řešeno následovně:

- a) investorem a vlastníkem pořízené Investice se stane Nájemce, který ji bude odepisovat a evidovat ve svém majetku. Ke dni ukončení Nájemní smlouvy Investice přechází bez dalšího do majetku Pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- b) počáteční účetní hodnota Investice bude oznámena Nájemcem Pronajímateli nejpozději do 30 dnů od zařazení Investice do majetku Nájemce;
- c) vyrovnání v případě ukončení Nájemní smlouvy proběhne mezi stranami ve smyslu čl. 19.4 Nájemní smlouvy dle tržní hodnoty Investice ke dni ukončení Nájemní smlouvy, nejméně však ve výši zůstatkové účetní hodnoty Investice k uvedenému dni ukončení Nájemní smlouvy (zůstatkové ceny při rovnoměrném účetním odpisu); nedohodnou-li se strany písemně jinak, bude při stanovení tržní hodnoty investice v době jejího pořízení vycházeno z částky, která nebude převyšovat 497.000,- Kč bez DPH. Pokud by si mělo provedení investice vyžádat vyšší náklady, než 497.000,- Kč, musí být takový postup písemně odsouhlasen pronajímatelem, jinak nelze pro účely vypořádání dle tohoto odstavce takto navýšené náklady zahrnovat do ceny pořízené investice (a odpočet provedených dopisů pro potřeby určení hodnoty investice ke dni ukončení Nájemní smlouvy bude prováděn tak, jako by pořizovací cena investice dosahovala částky 497.000,- Kč bez DPH).

Článek 4

Obsah této smlouvy byl schválen usnesením č. 1147 Rady Města Vimperk ze dne 06.11.2017

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky smlouvy.

Ve smyslu předchozích ustanovení lze tuto smlouvu vypovědět v případech jejího podstatného porušování.

Smluvní strany se zavazují v intencích ujednání obsažených v této smlouvě postupovat i v případech a vztazích smluvních stran touto smlouvou neupravených.

Tato smlouva byla sepsána v 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po společném projednání, bez nátlaku a ze svobodné vůle.

Ve Vimperku dne 26.01.2018

Ve Vimperku dne 26.01.2018

Mgr. Pavel Dvořák v. r.

Ing. Miroslav Rys v. r.

Město Vimperk

Mgr. Pavel Dvořák, starosta

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Ing. Miroslav Rys, jednatel

Ing. Roland Luger v. r.

Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.

Ing. Roland Luger, jednatel