



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele:

16/SML 2992

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání

Ing. Pavel Hajšman, odbor regionálního rozvoje

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

STRABAG a.s.

Sídlo:

Na Bělidle 198/21, 150 00, Praha 5

Zastoupený:

Ing. Jaroslavem Katzerem, předsedou představenstva  
a Ing. Jiřím Dynkou, členem představenstva

Zmocněnci :

[redacted], společně na základě plné  
moci

IČ (RČ):

608 38 744

DIČ:

CZ60838744

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Labská stezka – etapa 3, UČS 4.3.2, SO 110**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba cyklistické komunikace „Labská stezka“ v trase Nučnice – Okna, UČS 4.3.2, SO 110. Stavba musí být provedena v souladu s podmínkami stavebního povolení pro SO 110 komunikace – část 8, vydaného Stavebním úřadem v Roudnici nad Labem dne 12.12.2011 pod č.j. SÚ/78718/2011 a odborem dopravy Městského úřadu Roudnice nad Labem stavebního povolení ze dne 6.6.2015 pod č.j. OD/22867/2012 a dle dokumentace ve stupni DPS zák. č. 115/1429 zpracované URBAN – projektová kancelář – Ing. Petr Urban, Drážďanská 37, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČ: 15695395. Oba tyto dokumenty byly aktualizovány a byla prodloužena jejich platnost.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely Labské stezky v Ústeckém kraji.

## II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30.09.2016 od předání staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne 15.06.2016.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno 15.06.2016.
4. Místem provedení díla je Labská stezka – etapa 3, UČS 4.3.2 v trase Nučnice - Okna, SO 110.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 5 502 668,- Kč (slovy: .pět milionů pět set dva tisíc šest set šedesát osm korun českých) **bez DPH** a 6 658 228,- Kč (slovy: šest milionů šest set padesát osm tisíc dvě stě dvacet osm korun českých) **s 21 % DPH**.  
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZINV-RR-4/INV/2016 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 22.02.2016  
Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od dojití faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen

fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od dojití daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

#### IV.

##### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v bodu 1. tohoto čl.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle bodu 1. tohoto článku.

#### V.

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo jeho části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamacie,
  - b) požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,

- o vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,  
d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,  
e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.  
8. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 6. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle bodu. 3 tohoto čl.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla,
  - zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodětky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla,
  - zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 10 000,- Kč,
  - smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

- Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
- Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez vad a nedodělků vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v SD). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li

objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

7. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do SD.
8. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 10/37R/2013 ze dne 16.12.2013.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
6. Nedílnou součástí smluvních ujednání podle této smlouvy jsou tyto přílohy seřazené podle pořadí závaznosti pro případ rozporů: např.
  - a) Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

#### IX. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

07. 06. 2016

V Ústí nad Labem, dne .....

V Dubí, dne 27.05.2016

  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje

  
zmocněnci

Smlouvu prověřil :  


Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2 – Soupis prací s výkazem výměr