

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a vyhl. č. 500/2006 Sb.

, nar. , bytem ,
jako žadatelka,

a

Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky,
Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,
zast. starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,
jako Město Valašské Klobouky,

a

, nar. , bytem ,
jako vedlejší účastník,

tuto

plánovací smlouvu:

I.

Dotčené území

1.1 Žadatelka je vlastnící pozemku parc. č. 67/5, zapsaného na v katastrálním území Lipina.

1.2 Město Valašské Klobouky je vlastníkem pozemků parc. č. 1373/3, 1373/1, 75/3 a 69/4, zapsaných na LV č. 10001 v katastrálním území Lipina.

1.3 Lokalita sousedních pozemků parc. č. 67/1, 67/2 a 67/3 je platným územním plánem Města Valašské Klobouky a podle Územní studie RD Valašské Klobouky - Lipina, schválené dne 5. 8. 2016, určena k zastavění rodinnými domy.

II.

Záměr žadatelky

2.1 Žadatelka míní na pozemku parc. č. 67/1 umístit stavbu rodinného domu, a proto chce Městskému úřadu Valašské Klobouky, stavebnímu úřadu, podat žádost o vydání územního rozhodnutí. Dále míní pozemky parc. č. 67/2 a 67/3 prodat dvěma zájemcům za účelem výstavby dvou dalších rodinných domů v této lokalitě. Tento záměr žadatelky však vyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 1373/3, 1373/1, 75/3, 69/4 a 67/5.

2.2 Město Valašské Klobouky a žadatelka proto touto smlouvou ujednávají vzájemná práva a povinnosti při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 1373/3, 1373/1, 75/3, 69/4 a 67/5.

III. Stávající veřejná infrastruktura

- 3.1 Stávající veřejná infrastruktura je v současné době vybudována takto:
- a) místní komunikace o šířce cca 5 m se zpevněným asfaltovým povrchem je vybudována na pozemku parc. č. 1373/1 v kat. území Lipina a je ve vlastnictví Města Valašské Klobouky,
 - b) jednotná kanalizace DN 300 je vybudována na pozemku parc. č. 1373/3 a je ve vlastnictví Města Valašské Klobouky,
 - c) vodovodní řad PE 80 je vybudován na pozemcích parc. č. 1373/1 a parc. č. 1373/3 a je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ: 494 54 561, se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49,
 - d) vedení nízkého napětí je vybudováno na pozemku parc. č. st. 66 v kat. území Lipina a je ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01.

IV. Nová veřejná infrastruktura

4.1 Pro potřeby realizace záměrů žadatelky, uvedených v čl. 2.1 této smlouvy, je podle územní studie Územní studie RD Valašské Klobouky - Lipina, schválené dne 5. 8. 2016, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a podle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, nezbytné vybudovat tuto novou veřejnou infrastrukturu alespoň takto:

- a) místní komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 1373/1 a bude provedena zejména tak, že bude mít šířku asi 3 až 5 metrů a délku asi 91 metrů, povrch jízdnic pruhů bude z drceného kameniva a makadamu,
- b) jednotná kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci na pozemku parc. č. 1373/3 a bude provedena zejména tak, že bude mít dimenzi DN 300 a délku asi 73 metrů,
- c) vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad pozemcích parc. č. 1373/1 a parc. č. 1373/3 a bude provedena zejména tak, že bude mít dimenzi DN 80 a délku asi 92 metrů,

(dále jen „nová veřejná infrastruktura“).

4.2 Vybudování nového vedení nízkého napětí není předmětem této smlouvy a bude provedeno odděleně společností E.ON Distribuce, a.s.

4.3 Nová veřejná infrastruktura bude umístěna, provedena a napojena na stávající veřejnou infrastrukturu tak, jak je vyznačeno a popsáno projektovou dokumentací v příloze č. 2 této smlouvy, ledaže je v této smlouvě sjednán užší rozsah dokončení.

4.4 Novou veřejnou infrastrukturu vybuduje na vlastní náklad a vlastní odpovědnost Město Valašské Klobouky.

4.5 Město Valašské Klobouky se zavazuje, že vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost po dohodě s vlastníky, správci či provozovateli stávající veřejné infrastruktury zajistí také napojení nové veřejné infrastruktury na tu stávající.

4.6 Město Valašské Klobouky se zavazuje, že novou veřejnou infrastrukturu vybuduje na základě smlouvy o dílo uzavřené s jedním nebo několika stavebními podnikateli podle § 2 odst. 2 písm. b) zák. č. 183/2006 Sb.

4.7 Žadatelka souhlasí, aby Město Valašské Klobouky vybuďovalo novou veřejnou infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1373/3, 1373/1, 75/3, 69/4 a 67/5 a aby v souvislosti s její výstavbou jím pověřené osoby nebo jeho smluvní partneři vstupovali a vjížděli na tyto pozemky. Tento souhlas platí také pro územní a stavební řízení.

V. Financování

5.1 Náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury ponese Město Valašské Klobouky a žadatelka.

5.2 Žadatelka se zavazuje, že na náklady spojené s vybudováním nové veřejné infrastruktury přispěje Městu Valašské Klobouky jednorázově částkou ve výši 380.000,-- Kč (slovy: třistaosmdesátisícikorunčeských), která je splatná ve lhůtě do 90 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Valašské Klobouky č. , pod VS:

5.3 Ocitne-li se žadatelka v prodlení se zaplacením příspěvku ve výši 380.000,-- Kč, je Město Valašské Klobouky oprávněno od této smlouvy odstoupit.

5.4 Předpokládá se, že náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury budou činit celkem 760.000,-- Kč bez DPH, z toho budou činit náklady na vybudování:

- | | |
|------------------------|----------------|
| a) místní komunikace | 220.000,-- Kč; |
| b) jednotné kanalizace | 240.000,-- Kč; |
| c) vodovodního řadu | 300.000,-- Kč. |

5.5 Město Valašské Klobouky prohlašuje, že má zajištěn dostatek finančních prostředků na úhradu zbývajících předpokládaných nákladů.

VI. Harmonogram realizace

6.1 Město Valašské Klobouky se zavazuje, že jednotlivé části nové veřejné infrastruktury vybuduje ve lhůtách podle následujícího harmonogramu:

- a) místní komunikace ve lhůtě do 31. 12. 2019,
- b) jednotná kanalizace ve lhůtě do 31. 12. 2019,
- c) vodovodní řad ve lhůtě do 31. 12. 2019.

6.2 Za den vybudování každé jednotlivé části nové veřejné infrastruktury se považuje den, kdy Město Valašské Klobouky převezme jednotlivé části nové veřejné infrastruktury od stavebního podnikatele, který bude jejich zhotovitelem.

6.3 Žadatelka se zavazuje pro případ, že nová veřejná infrastruktura nebude vybudována ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách, že provede na svých pozemcích parc. č. 67/1, 67/2 a 67/3 veškerá nezbytná opatření zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

VII. Záruky

7.1 Město Valašské Klobouky ani žadatelka záruky neskládají.

VIII.

Závazek k provozování nové veřejné infrastruktury

8.1 Účastníci prohlašují, že ve vlastnictví Města Valašské Klobouky zůstává:

A. pozemky parc. č. 1373/3, 1373/1, 75/3 a 69/4:

B. tyto části nové veřejné infrastruktury:

- a) místní komunikace,
- b) jednotná kanalizace.

8.2 Ostatní části nové veřejné infrastruktury, tj. vodovodní řad, převede Město Valašské Klobouky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. na základě zvláštní smlouvy. Zvláštní smlouva stanoví také podmínky napojení.

8.3 Žadatelka se zavazuje, že novou veřejnou infrastrukturu využije.

IX.

Závazek k převodu pozemků

9.1 Protože nová veřejná infrastruktura bude zasahovat na pozemek parc. č. 67/5, žadatelka se podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb. zavazuje, že ve lhůtě do 6 měsíců ode dne vybudování poslední části nové veřejné infrastruktury podle čl. 6.2 této smlouvy sjedná a podepíše s Městem Valašské Klobouky kupní smlouvu, podle níž žadatelka prodá Městu Valašské Klobouky do jeho výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 67/5 za kupní cenu ve výši 100,-- Kč/m².

9.2 Město Valašské Klobouky se zavazuje za tuto kupní cenu tento pozemek koupit.

9.3 Kupní cena bude zaplacena nejpozději do 10 od podpisu budoucí kupní smlouvy.

9.4 Žadatelka se zavazuje, že pozemek parc. č. 67/5 převede Městu Valašské Klobouky prostý jakýchkoli závad, tj. zejména bez břemen, zástav a jiných věcných práv. Dále se zavazuje, že tento pozemek nepřenechá nikomu jinému do nájmu či výpůjčky.

9.5 Pokud by v důsledku výstavby nová veřejná infrastruktura ležela z části i na sousedních pozemcích 67/1, 67/2, 67/3 nebo 67/6, vztahuje se závazek k převodu i na tuto dotčenou část za tutéž kupní cenu. Přesná část a výměra dotčených sousedních pozemků bude vymezena v geometrickém plánu, který bude pořízen po provedení stavby nové veřejné infrastruktury. Tento geometrický plán se zavazuje na vlastní náklad pořídit Město Valašské Klobouky, a to ve lhůtě do 60 dnů po vydání kolaudačního souhlasu k užívání nové veřejné infrastruktury.

9.6 Účastníci se zavazují budoucí kupní smlouvu sjednat a podepsat ve lhůtě do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání nové veřejné infrastruktury. Právo domáhat se uzavření budoucí kupní smlouvy náleží Městu Valašské Klobouky.

9.7 Veškeré náklady, spojené se sepsáním budoucí kupní smlouvy, včetně nákladů za vyhotovení geometrického plánu a správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí Město Valašské Klobouky.

X.

Smluvní pokuty

10.1 Ocitne-li se Město Valašské Klobouky v prodlení s vybudováním kterékoli části nové veřejné infrastruktury podle čl. 6.1 a 6.2 této smlouvy, je povinno zaplatit žadateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.

10.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 15 dnů ode, kdy písemná výzva k jejímu zaplacení dojde Městu Valašské Klobouky, a to na účet udaný v této výzvě.

10.3 Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, pokud porušení tohoto závazku Město Valašské Klobouky nezaviní, zejména nepovolí-li stavební úřad včas stavbu nové veřejné infrastruktury nebo vznikne-li v zadávacím řízení podle zák. č. 134/2016 Sb. při výběru zhotovitele nové veřejné infrastruktury zpoždění se zahájením její výstavby.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

11.2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

11.3 Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usneseními Rady města Valašské Klobouky ze dne 3. 4. 2017, č. 75/315/2017, a Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 12.4.2017, č. 18/373/2017.

11.4 Práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit, převést ani dát do zástavy. Ani tuto smlouvu nelze postoupit.

11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. územní studie Územní studie RD Valašské Klobouky - Lipina, schválená dne 5. 8. 2016,
2. celková koordinační situace (stupeň STS – V3) ze dne 5. 7. 2017, vypracovaná společností H & B REAL, a.s.,
3. snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
4. odborný odhad nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury podle projektové dokumentace,
5. doklady o právech ke stávající veřejné infrastruktuře, a to:
 - pasport místních komunikací,
6. výpisy z katastru nemovitostí (LV č. 10001 a pro katastrální území Lipina).

11.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Město Valašské Klobouky. Účastníci souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy i potřebných metadat.

11.7 prohlašuje, že jako manžel žadatelky souhlasí s uzavřením této smlouvy.

11.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne

.....
Mgr. Eliška Olšáková,
starostka Města Valašské Klobouky

.....

.....