

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 08/2018

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

Filip Šustr

Okružní 2010 / 62

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Filipem Šustrem - pořadatelem

IČ: 055 473 51

DIČ: CZ

dále jen **podnájemce**

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Maturitního plesu, konaného dne 23. února 2018 od 19:00 do 02:00 hod.

2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmětu smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.

Pod po kutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:

- kouřit (mimo prostory k tomu určené - kuřárna 2. patro)
 - pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemisťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
- používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
 - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák. 133/85sb. o PO a prov. vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.

- 3.3 Bude dodržovat:

- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
- povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv

- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce **plán rozestavění sálu**

4. Platební podmínky

4.1	Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
4.2	Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 67 022 Kč včetně DPH dle platných <u>právních předpisů</u> .
4.3	Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4.4	Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
4.5	Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4.6	Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

5. Zvláštní ujednání

5.1	Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ze zákona č. 379/2005 Sb v aktuálním znění let 2014-2017, o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, a ze zákona 140/1996 sb. trestní zákon v platném znění a č.40/2009 Sb.,trestní zákoník.
5.2	V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
5.3	Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.
5.4	Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle, mimo šatny v režii nájmce, nájemce neručí.
5.5	Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.

Dne: Žďár nad Sázavou 3.1.2018

Dne: Žďár nad Sázavou 3.1.2018

Kultura
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
Příspěvková organizace

1

Dolní 183/30; 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 72053682; DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.cz

za **Kultura Žďár, příspěvková organizace**

Ing. Marcel a Lorencová

ředitelka

za **Filipa Šustra**

F lip Šus t

pořadatel

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 19:00-20:00	1	12 650,00	12 650,00
Další započatá hodina 20:00-02:00	6	4 400,00	26 400,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 10:00-12:00, 17:00-19:00	4	1 800,00	7 200,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 02:00-03:00	1	900,00	900,00
			47 150,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, kuřárna (zákaz kouření), pořadatelké šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, slosovací buben, červený nástupní koberec na požádání.

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy		x	x	0,00
šatna 3x	18,00 – 03,00	27	120	3 240,00
salonek	20,00 - 01,00	x	x	0,00
catering mimo DK				5 000,00
celkem Kč				8 240,00

Poznámka: slosovací buben, dataprojektor a notebook, nástup se zvukem 10-12, tombola vestibul
salonek otevřít dle skutečné potřeby fotografa, úklid během plesu

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH: 55 390,00 Kč
 DPH 21%: 11 631,90 Kč
Cena celkem: 67 022 Kč

