

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2977201014 ze dne 28. 11. 2014**

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2977201014

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jan Augustin Hofman

se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 65440722

DIČ: CZ55110900990

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

bankovní spojení: XXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

{dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1. 7. 2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11. 7. 2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 119, město České Budějovice, umístěný na pozemku parc. č. 119 k. ú. České Budějovice 6, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2977201014 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a. s. dne 28. 11. 2014 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1. 7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a. s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXX Kč bez DPH je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXX dle platného splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku (variabilní symbol 2977201014).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku seřídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II. tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Plzni dne 22. 9. 2016

V Praze dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 - č. 02

k nájemní smlouvě 2977201014
(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:

Jan Augustin Hofman

se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 65440722

DIČ: CZ5511090090

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

SAP číslo: XXXXX

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem Praha 1, Nové

Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím SON Plzeň:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: **2977201014** evidenční číslo dokladu: **2977201014 - 2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.08.2016	01.08.2016	XXXXX	21	XXXX	XXXX Kč	01.07.2016-30.09.2016
2	15.11.2016	01.11.2016	XXXXX	21	XXXX	XXXX Kč	01.10.2016-31.12.2016

Celkem za doklad:

XXXXX Kč

XXXXX Kč XXXXX Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Plzni dne: 21.9.2016

Za pronajímatele:

XXXXXXXXXX