

Pronajímatel: Město Příbram
zastoupené starostou Josefem Vackem
Příbram I, Tyršova 108
IČO: 243 132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pob. Příbram
č. účtu:

Nájemce: Gymnázium pod Svatou Horou
zastoupené ředitelem Pavlem Sedláčkem
Příbram II/328
IČO: 427 28 851
Bankovní spojení: ČNB Praha

u z a v ř e l i

t u t o

smlouvu o pronájmu majetku města:
(schválena MZ dne 18. 10. 1995)

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu budovy v Příbrami II/328.

II.

Předmětem této smlouvy je pronájem uvedených prostor budovy v Příbrami II/328.

9 učeben o výměře 62,5 m ²	562,5 m ²
3 odborné učebny (informatika, studovna, laboratoř)	119,0 m ²
učebna hudební výchovy 60 m ² (koef. 8/20)	24,0 m ²
učebna výtvarné výchovy 60 m ² (koef. 8/20)	24,0 m ²
6 kabinetů o výměře 18 m ²	108,0 m ²
sborovna	18,0 m ²
WC 0. podlaží a Wc 1. podlaží	112,0 m ²
úklidová komora 0. a 1. podlaží	8,0 m ²
chodby 0., 1. a 2. podlaží	330,0 m ²
chodby k šatnám, šatny, chodby u šaten (koef. 8/11).....	168,0 m ²
2 tělocvičny o celkové výměře 624 m ² (koef. 8/28)	178,0 m ²

Pronajímatel bude pronajaté prostory užívat k účelu stanovenému ve zřizovací listině.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Smluvní strany se dohodly na následující výši nájemného a jeho splatnosti:

1.

učebny	Kč 190,-/1 m ² /rok
tělocvična	Kč 190,-/1 m ² /rok
WC, chodby	Kč 95,-/1 m ² /rok

2.
celková plocha se sazbou Kč 190,- 907,5 m²
907,5 x 190,- Kč 172 425,-

celková plocha se sazbou Kč 95,- 744,0 m²
744 x 95,- Kč 70 680,-

Celkové roční nájemné Kč 243,105,
Měsíční nájemné Kč 20 258,75

3. Pronajaté prostory i úhrada nájemného budou specifikovány před každým novým školním rokem podle nárůstu tříd Gymnázia pod Svatou Horou až do doby jeho celkového naplnění.

4. Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 5. dne každého měsíce, ve výši 1/12 ročního nájemného na účet pronajímatele.

Měsíční nájemné činí Kč 20 258,75.

5. Při prodlení z placení nájemného zaplatí nájemce pronajímateli poplatky z prodlení ve výši 1/2 promile dlužné částky za každý den prodlení.

6. Pronajímatel hradí pojištění budovy proti živelným pohromám. Ostatní druhy pojištění si sjednává nájemce na vlastní náklady.

7. Nájemce uzavře smlouvu o poskytování a úhradě služeb s 1. základní školou (při výpočtu úhrady za dodávku tepla doporučují členové městské rady vycházet z plochy).

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. září 1995. Od tohoto dne vzniká nájemci povinnost úhrady za pronájem nebytových prostorů.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce nejpozději k poslednímu dni výpovědní lhůty vypůjčené prostory vyklidí a vrátí pronajímateli. Podle ustanovení § 13 zák. č. 116/90 Sb. je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ovšem bez potřeby provedení oprav a údržby, k jejichž provedení a zajištění se v této smlouvě zavázal.

Pronajímatel může vypovědět smlouvu pouze k 30. červnu, t. j. ke konci školního roku.

V.

Nájemce se zavazuje zajišťovat a svým nákladem hradit následující náklady spojené s obvyklou údržbou školní budovy a příslušenství, pokud se potřeba provedení opravy a údržby projeví v době pronájmu:

- malování a opravy omítek
- nátěry oken a dveří

- opravy a údržba betonových podlah, udržování a výměna podlahových krytin
- opravy uvolněných dlaždic a obkladů, výměny rozbitých dlaždic a obkladů
- dezinfekci, desinsekci a deratizaci
- opravy sanitárního zařízení, vč. výměn umyvadel, klozetových mís, nádrže WC, baterii, sifonů, opravy a výměny ventilů, těsnění, řetízků, zátek, podpěr, růžic a táhel, čištění odpadních rour až do kanalizačního svodu
- zasklívání oken, skleněných výplní dveří a stěn, vč. tmelení, opravy a výměny částí obložení okenních parapetů
- opravy el. zařízení, a sice: opravy a výměny vypínačů, pojistek, jističů, zásuvek, tlačítek, objímek, osvětlovacích těles
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží
- úklid chodníků a odklizení sněhu vč. posypu v zimním období
- revize všeho druhu
- zajištění povinností organizace vyplývajících ze zák. č. 133/85 Sb. o požární ochraně a předpisů vydaných na jeho základě nebo jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání svým nákladem a zabezpečovat řádné plnění služeb.

VII.

Odpovědnost za škody na pronajatém majetku obce se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

Nájemce je povinen přistoupit na změnu smlouvy, pokud tato změna vyplýne ze změn právních předpisů.

1. Nájemce dnem účinnosti této smlouvy o pronájmu může uzavřít s obstaravatelskou kanceláří, v jejímž obvodu se nachází, smlouvu pro výkon správy pronajatého majetku.
2. Změnu účelu užívání uvedených prostor lze provést pouze v souladu se zřizovací listinou a pro účely školství, v jiném případě se souhlasem pověřeného pracovníka Městského úřadu v Příbrami.
3. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neprovede žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatých prostorech.
4. Nájemce umožní pronajímateli provedení preventivních prohlídek pronajatých prostor, bude-li o termínu prohlídky informován nejpozději tři dny před termínem prohlídky.

6. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní mu provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav.

V případě, že takto nájemce neučiní, nese odpovědnost a následky související s provedením opravy zajištěné pronajímatelem, vč. plné finanční úhrady a náhrady škody, kterou svým jednáním pronajímateli způsobí.

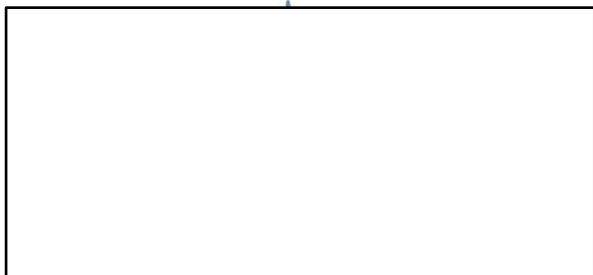
X.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. září 1995.

K 1. září 1995 je ukončena platnost "Smlouvy o pronájmu majetku města uzavřené mezi městem Příbram a 2. gymnáziem v Příbrami" dne 1. 9. 1994.

V Příbrami dne 13. listopadu 1995

Pronajímatel
Město Příbram



Nájemce
Gymnázium pod Svatou Horou



PŘIBR





S-12229/ŠKS/2016/8
Ev. č. 0545

Dodatek č. 8

**ke „Smlouvě o pronájmu majetku města“ ze dne 13. 11. 1995, ve znění jejích dodatků
č. 1 až č. 7**

týkající se pronájmu prostor pro školu
Gymnázium pod Svatou Horou, Příbram II, Balbínova 328

[redacted]

Pronajímatel: **město Příbram**

zastoupené starostou Ing. Jindřichem Vařekou

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 00243132

Bankovní spojení: účet č. [redacted]

kód případu: 7200004161

za věcné plnění: David Lukšan, odbor správy majetku

za finanční plnění: Bc. Vilma Dvořáčková, odbor ekonomiky

za věcný obsah: Ing. Jaromír Volný, odbor správy majetku

Nájemce: **Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095, DIČ: CZ 70891095

zastoupený: Mgr. Pavlem Sedláčkem, ředitelem příspěvkové organizace

Gymnázium pod Svatou Horou, Příbram II, Balbínova 328

se sídlem Balbínova 328, 261 01 Příbram II

Po dohodě smluvních stran a na základě usnesení Rady města Příbram č. 855/2016 ze dne 12.09.2016 a usnesení Rady Středočeského kraje č. 082-26/2016 ze dne 25. 7. 2016 se smlouva o pronájmu majetku města ze dne 13. 11. 1995, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 9.1999, dodatku č. 2 ze dne 21. 11. 2000, dodatku č. 3 ze dne 19. 4. 2001, dodatku č. 4 ze dne 13. 5. 2002, dodatku č. 5 ze dne 9. 7. 2003, dodatku č. 6 ze dne 27. 6. 2005 a dodatku č. 7 ze dne 12. 6. 2006 s účinností od data podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, upravuje následovně:

Čl. II nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 328 v Příbrami II, jež je součástí pozemku p. č. 179/33 v k. ú. Příbram, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, v níž pronajímá nájemci prostory (učebny, kanceláře, kabinety, sborovnu, chodby, úklidové komory, WC) o celkové výměře 2 016 m² za částku 250 Kč/m²/rok, přičemž při měsíčních platbách v částce 42 000 Kč/měsíc se jedná o celkovou částku 504 000,- Kč/rok. Nájemce bude pronajaté prostory užívat k účelu stanovenému ve zřizovací listině.

[redacted]

Čl. III odst. 2 nově zní:

Dohodnutou částku ve výši 42 000 Kč/měsíc bude nájemce hradit do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 60011-521689309/0800, VS 7200000317.

Čl. III odst. 5 nově zní:

Při prodlení s placením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle platných právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne: - 6 - 10 - 2016 2016

Dne: 29. 9. 2016



pronajímatel
Ing. Jindřich Vařeka
starosta



najemce
za Středočeský kraj
Mgr. Pavel Sedláček, ředitel
Gymnázia pod Svatou Horou,
Příbram II, Balbínova 328

