



KUJIP013QKH9

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Pavel Horák, [redacted]  
trvale bytem [redacted]  
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749,  
DIČ CZ70890749  
zastoupený hejmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejmana pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
jako kupující

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 544, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. 57 pro k. ú. a obec [redacted].

Geometrickým plánem č. 466-6/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 17. 7. 2015 pod číslem 446/2015, který je nedílnou součástí smlouvy, se z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 544 v k. ú. a obci [redacted] odděluje pozemek nově označený jako par. č. 544/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 11 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek par. č. 544/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci [redacted] se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí částku

**550,- Kč**

(slovy: pět set padesát korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a pozemek přebírá do svého výhradního vlastnictví.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to na poštovní poukázku na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

### Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v Článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

## Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Ten podá podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) a § 32 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územní pracoviště ve Žďáře nad Sázavou přiznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vypočtenou daň.

## Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

## Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou navrhuji zapsat vklad vlastnického práva dle Článku II. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

## Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0601/07/2015/ZK ze dne 15. 12. 2015 nabýt pozemek uvedený v Článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

## Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V R.A.P. SVRATCE dne 20. 6. 2016


.....  
Pavel Horák

V Jihlavě dne 17. 10. 2016

KRAJ VYSOČINA  
2. územní pracoviště 33 úřadovna

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				01 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
											ha	m <sup>2</sup>		
413/1	48	74	travní p.	413/1	47	83	travní p.		0	413/1	255	47	83	
				413/4		91	ostat.pl. sílnice		0	413/1	255		91	
414/1	6	54	travní p.	414/1	5	66	travní p.		0	414/1	255	5	66	
				414/5		88	ostat.pl. sílnice		0	414/1	255		88	
414/2	53	97	travní p.	414/2	50	21	travní p.		0	414/2	111	50	21	
				414/4		3	ostat.pl. sílnice		0	414/2	111	3	76	
419	1	48	travní p.	419/1	1	47	travní p.		0	419	74	1	47	80
				419/2		38	ostat.pl. sílnice		0	419	74		38	b
										420	74		0,29	a
													38	
420	7	98	travní p.	420	7	98	travní p.		0	420	74	7	98	
448/1	1	82	orná půda	448/1	1	80	orná půda		0	448/1	111	1	80	47
				448/12		63	ostat.pl. sílnice		0	448/1	111		63	
448/7	8	28	orná půda	448/7	7	84	orná půda		0	448/7	111	7	84	
				448/13		44	ostat.pl. sílnice		0	448/7	111		44	
448/10	7	01	travní p.	448/10	6	84	travní p.		0	448/10	111	6	84	
				448/14		17	ostat.pl. sílnice		0	448/10	111		17	
543/1	2	54	orná půda	543/1	2	53	orná půda		0	543/1	149	2	53	94
				543/2		64	ostat.pl. sílnice		0	543/1	149		64	
544	60	32	orná půda	544/1	60	21	orná půda		0	544	57	60	21	
				544/2		11	ostat.pl. sílnice		0	544	57		11	
545	79	49	orná půda	545/1	79	22	orná půda		0	545	252	79	22	
				545/2		27	ostat.pl. sílnice		0	545	252		27	
547	1	90	orná půda	547/1	1	88	orná půda		0	547	55	1	88	34
				547/2		99	ostat.pl. sílnice		0	547	55		99	
553	15	14	ostat.pl. dobývací prost.	553/1	13	83	ostat.pl. dobývací prost.		0	553	1	13	83	
				553/2		31	ostat.pl. sílnice		0	553	1		31	
	10	62	66		10	62	66							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hrdina	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hrdina
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	691/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	691/95
	Dne: 16.7.2015	Číslo: 66/2015	Dne: 19.7.2015	Číslo: 80/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jiří Hrdina Mokrohorská 42, 644 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 466 - 6/2015	KÚ pro Vysočino KP Zďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-446/2015-714 2015.07.17 10:46:43 CEST			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Radešinská Svratka				
Kat. území: [redacted]				
Mapový list: KMD				
Dosavadním vlastním území pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, koflíky a rohem mostu				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		
413/1		72941		26	413/1							
		76701		88	413/1							
		76811	46	69	413/1							
414/1		76811	5	66	414/1							
414/2		72941		37	414/2							
		73244		2	414/2							
		76811	49	82	414/2							
419/1		72941	5	62	419							
		73214	4	79	419							
		73244	1	30	75							419
		76811	6	64	419							
420		73214		83	420							
		73244	7	15	420							
448/1		73214	1	05	12	448/1						
		73244	75	35	448/1							
448/7		73214	6	03	448/7							
		73244	1	81	448/7							
448/10		73214	3	00	448/10							
		73244	3	84	448/10							
543/1		76701	3	74	543/1							
		72941	86	95	543/1							
		73214	1	63	25							543/1
544/1		72941	17	35	544							
		73214	42	80	544							
		76701		6	544							
545/1		72941	19	58	545							
		73214	59	64	545							
547/1		72941	52	88	547							
		73214	1	34	34							547
		76701	1	12	547							

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.  
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.