



KUJIP013QM0W

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Petra Kulíšková,  
a trvale bytem  
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749,  
DIČ CZ70890749  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
jako kupující

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 910/3, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. 8 pro k. ú. a obec

Geomrickým plánem č. 307-30/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 2. 9. 2015 pod číslem 549/2015, který je nedílnou součástí smlouvy, se z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 910/3 v k. ú. a obci odděluje pozemek nově označený jako par. č. 910/14 - ostatní plocha, silnice o výměře 82 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek par. č. 910/14 o výměře 82 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí částku

4 100,- Kč

(slovy: čtyři tisíce jedno sto korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a uvedený pozemek přebírá do svého výhradního vlastnictví.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet, který prodávající sdělí dodatečně.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

### Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v Článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Ten podá podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) a § 32 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územní pracoviště ve Žďáře nad Sázavou přiznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vypočtenou daň.

#### Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

#### Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou navrhuji zapsat vklad vlastnického práva dle Článku II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

#### Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0601/07/2015/ZK ze dne 15. 12. 2015 nabýt pozemek uvedený v Článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

#### Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohdruče dne 21. 9. 2016.

.....  
Petra Kulíšková

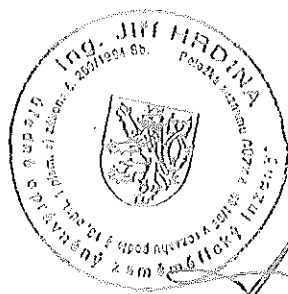
V Jihlavě dne 17. 10. 2016

KRAJ VYSOČINA  
Zastupitelstvo kraje  
Jihlava

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
832/3		74710	4	18	832/3						
		72914	78	21	832/3						
837/7		73211	1	59	837/7						
843/1		73211	21	62	843/1						
		72904	83	73	843/1						
843/5		73211	34	00	843/5						
		73214	5	85	843/5						
		72904	90	21	843/5						
843/7		73214	10	34	843/7						
		72904	1	00	843/7						
843/9		72904	3	51	843/9						
871/1		72904	19	37	871/1						
871/2		72904	5	63	871/2						
874/1		72904	29	81	874						
		74710	22	77	874						
882/1		74710	36	28	882						
884/1		74710	37	07	884						
885/1		74710	25	21	885						
894/1		74710	7	88	894						
		72914	3	91	894						
895/1		74710	8	07	895						
904/1		74710	8	43	904/1						
		72914	3	00	904/1						
905/1		74710	19	14	905						
		72914	20	96	905						
910/3		74710	14	24	910/3						
		72914	30	52	910/3						
		72911	2	33	910/3						
910/4		74710	9	43	910/4						
		72914	13	82	910/4						
		72911	9	97	910/4						
927/6		74710	40	55	927/6						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hrdina</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hrdina</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>691/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>691/95</b>
	Dne: <b>1.9.2015</b> Číslo: <b>88/2015</b>	Dne: <b>11.10.2016</b> Číslo: <b>84/2016</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jiří Hrdina</b> Mokrohorská 42, 644 00 Brno	Katastrální úřad souhlas s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>307 - 30/2015</b>	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Zďár nad Sázavou</b> <b>Eva Vencovská</b> <b>PGP-549/2015-714</b> <b>2015.09.02 09:31:39 CEST</b>	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Bohdalec</b>		
Kat. území: <b>[redacted]</b>		
Mapový list: <b>KMD</b>	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. značky, koflíky, obrubačky, hřeby, barva	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslo n	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslam	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřís. třební výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st. 62	4	01	zast. pl.	st. 62	3	93	zast. pl.	č.p.3 rod.dům	0	st. 62		280	3	93	
				1306		8	ostat.pl. silnice		0	st. 62		280		8	
95/2	5	48	ostat.pl. neplodná půda	95/2	5	36	ostat.pl. neplodná půda		0	95/2		72	5	36	
				95/3		12	ostat.pl. silnice		0	95/2		72		12	
774/3	59	84	55 lesní poz	774/3	59	83	98 lesní poz		0	774/3		246	59	83	
				774/22		57	ostat.pl. silnice		0	774/3		246		57	
774/13		11	64 ostat.pl. jiná plocha	774/13		11	62 ostat.pl. jiná plocha		0	774/13		166		11	
				774/21		2	ostat.pl. silnice		0	774/13		166		2	
830/2		9	04 ostat.pl. neplodná půda	830/2		8	59 ostat.pl. neplodná půda		0	830/2		1		8	
				830/4		45	ostat.pl. silnice		0	830/2		1		45	
832/3		83	87 travní p.	832/3		82	39 travní p.		0	832/3		192		82	
				832/4		1	48 ostat.pl. silnice		0	832/3		192		1	
837/5		23	78 lesní poz	837/5		21	52 lesní poz		0	837/5		299		21	
				837/9		2	26 ostat.pl. silnice		0	837/5		299		2	
837/7		2	50 orná půda	837/7		1	59 orná půda		0	837/7		20		1	
				837/8			91 ostat.pl. silnice		0	837/7		20		91	
843/1	1	17	86 orná půda	843/1	1	05	35 orná půda		0	843/1		20	1	05	
				843/19		12	51 ostat.pl. silnice		0	843/1		20		12	
843/3		1	51 ostat.pl. ostat.komunikace	843/3		1	28 ostat.pl. ostat.komunikace		2	843/3		1		1	
				843/18			23 ostat.pl. silnice		0	843/3		1		23	
843/5	1	31	06 orná půda	843/5	1	30	06 orná půda		0	843/5		102	1	30	
				843/20		1	00 ostat.pl. silnice		0	843/5		102		1	
843/7	1	13	43 orná půda	843/7	1	11	18 orná půda		0	843/7		59	1	11	
				843/16		2	25 ostat.pl. silnice		0	843/7		59		2	
843/9		4	61 orná půda	843/9		3	51 orná půda		0	843/9		59		3	
				843/17		1	10 ostat.pl. silnice		0	843/9		59		1	
862/1	20	10	38 lesní poz	862/1	20	06	76 lesní poz		0	862/1		246	20	06	
				862/8		2	07 ostat.pl. silnice		0	862/1		246		2	
				862/9		1	55 ostat.pl. silnice		0	862/1		246		1	
862/2	61	28	97 lesní poz	862/2	61	27	03 lesní poz		0	862/2		246	61	27	
				862/6			83 ostat.pl. silnice		0	862/2		246		83	
				862/7		1	11 ostat.pl. silnice		0	862/2		246		1	
862/3	1	98	51 lesní poz	862/3	1	98	36 lesní poz		0	862/3		246	1	98	
				862/5			15 ostat.pl. silnice		0	862/3		246		15	
871/1		19	60 orná půda	871/1		19	37 orná půda		0	871/1		22		19	
				871/4			23 ostat.pl. silnice		0	871/1		22		23	
871/2		6	19 orná půda	871/2		5	63 orná půda		0	871/2		22		5	
				871/3			56 ostat.pl. silnice		0	871/2		22		56	
872/1		14	41 lesní poz	872/1		13	78 lesní poz		0	872/1		246		13	
				872/4			63 ostat.pl. silnice		0	872/1		246		63	
872/2			12 ostat.pl. jiná plocha	872/2			8 ostat.pl. jiná plocha		0	872/2		166		8	
				872/3			4 ostat.pl. silnice		0	872/2		166		4	
873		16	83 lesní poz	873/1		16	60 lesní poz		0	873		89		16	
				873/2			23 ostat.pl. silnice		0	873		89		23	
874		53	05 orná půda	874/1		52	58 orná půda		0	874		89		52	
				874/2			47 ostat.pl. silnice		0	874		89		47	
882		36	87 orná půda	882/1		36	28 orná půda		0	882		30		36	
				882/2			59 ostat.pl. silnice		0	882		30		59	
884		37	12 travní p.	884/1		37	07 travní p.		0	884		30		37	
				884/2			5 ostat.pl. silnice		0	884		30		5	
885		25	79 travní p.	885/1		25	21 travní p.		0	885		59		25	
				885/2			58 ostat.pl. silnice		0	885		59		58	
894		12	02 travní p.	894/1		11	79 travní p.		0	894		192		11	



Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.  
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.