|  |
| --- |
|  smlouva O PŘEVODU JEDNOTKY**vzniklé rozdělením práva k nemovité věci** **podle zák. č. 89/2012.Sb., občanského zákoníku** |

mezi

prodávajícím

**Městem Třeboň**

a

kupujícími

**Pavlem Bílkem**

**Věrou Bílkovou**

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Mgr. Ondřej J A N O U Š E K

**a d v o k á t**

#### Smluvní strany:

#### Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň, zastoupené starostkou paní Mgr. Terezií Jenisovou

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

manželé **Pavel Bílek,**  nar. XX.XX.1948, r.č. XXXXXXX, bytem XXXXXXXXX, XXXX Třeboň, občan ČR a **Věra Bílková,** nar. XX.XX.1950, r.č.XXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX, XXXX Třeboň, občanka ČR

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

uzavírají podle § 1186 a násl., zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dnešního dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o převodu jednotky

následujícího obsahu:

1. **Předmět smlouvy**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012., občanského zákoníku, výlučným vlastníkem níže popsané nemovitosti v k.ú. Třeboň:

* + 1. **jednotka č. 1127/1,** vymezená podle občanského zákoníku, v bytovém domě v Třeboni II, č.p.1127, který je součástí pozemku parc.č. 1910/37, způsob využití: byt, s funkčně souvisejícím celkem, který tvoří přináležející spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 248/6423** na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc.č.1910/37 o výměře 241 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a bytový dům č.p. 1127, který je součástí pozemku parc.č. 1910/37.
	1. Nemovitosti popsané v odstavci 1.1. této smlouvy jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Třeboň a katastrální území Třeboň.

1.3. Jednotka č. 1127/1 je byto velikosti 1+k.k., umístěný v 1. nadzemním podlaží (přízemí) vlevo, celková plocha s příslušenstvím vypočtená podle Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. ze dne 30.10.2013 činí 24,8 m2. Jednotka se skládá z: obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny, WC. Sklepní kóje č. 1 v 1. nadzemním podlaží domu (přízemí) se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

1.4. Zastupitelstvo Města Třeboň na svém jednání dne 29.01.2018 svým usnesením č. 16/2018-27 schválilo prodej jednotky č. 1127/1, vymezené podle občanského zákoníku, v bytovém domě v Třeboni II, č.p.1127, který je součástí pozemku parc.č. 1910/37, způsob využití: byt, s funkčně souvisejícím celkem, který tvoří přináležející spoluvlastnický podíl o velikosti id. 248/6423 na společných částech nemovité věci včetně pozemku parc.č.1910/37 o výměře 241 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a bytový dům č.p. 1127, který je součástí pozemku parc.č. 1910/37, vše v k.ú. Třeboň.

1.5. Záměr prodeje nemovitostí uvedených v odstavci 1.1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech 13.12.2017 až 05.01.2018.

1. **Převod vlastnického práva**
	1. Prodávající touto smlouvou převádí nemovitost popsanou v odstavci 1.1. této smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující tuto kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
	2. Celková cena nemovitosti a spoluvlastnického podílu k nemovitosti popsaných v článku 1.1. této smlouvy byla stanovena ve výši **10.801,- Kč** (slovy deset tisíc osm set jedna korun českých) a je tvořena těmito částmi:
2. **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za jednotku-byt;
3. **10.701,- Kč** (slovy: deset tisíc sedm set jedna korun českých) za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 248/6423 na pozemku parc.č. 1910/37, k.ú. Třeboň, když cena pozemku byla stanovena na 1150 Kč/m2.

2.3. Kupní cenu ve výši **10.801,- Kč** (slovy: deset tisíc osm set jedna korun českých) uhradí kupující do **třiceti (30) dnů** od podpisu této smlouvy, bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u **Česká spořitelny, a.s., č.ú. XXXXXXXXXX, variabilní symbol platby:** **XXXXXXXXXXXX.**

* 1. Kupující jsou nájemci/uživateli jednotky, která vznikla rozdělením práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**3. Ujednání o stavu nemovitosti**

3.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na převáděné nemovitosti:

3.1.1. nevázne zástavní právo, věcné břemeno a nájemní či jiné užívací právo, s výjimkou nájemního/užívacího práva Kupujících. Převáděná nemovitost rovněž netrpí žádnými právními nebo faktickými závadami, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici s nemovitostí a v jejím neomezeném užívání a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, nebo na které by kupující musel upozornit;

3.1.2. neprobíhá ani nehrozí zahájení soudního, správního či jiného, zejm. exekučního řízení, z nichž může vyplynout ohrožení nabytí či omezení vlastnického práva Kupujících;

3.1.3. k dnešnímu dni neuzavřel jinou smlouvu o převodu nemovitosti;

3.1.4. uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní rozhodnutí.

3.2. Kupující prohlašují, že

3.2.1. nemovitost přijímají ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a jaký vyplývá z jejího stáří;

3.2.2. nejsou účastníky žádných soudních sporů, které by mohly zmařit uzavření této smlouvy nebo převod vlastnického práva; a

3.2.3. uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní rozhodnutí.

1. **Ostatní ujednání**
	1. Kupující strana prohlašuje, že jí byl před podpisem této smlouvy předložen PENB.

4.2. Dnem zápisu vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí, přechází na Kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovitosti.

4.3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění zašle prodávající s tím, že o správcem zaslaném potvrzení o uveřejnění v registru smluv druhou smluvní stranu bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, vyrozumí.

**5. Intabulační doložka**

5.1. Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, který podají účastníci této smlouvy společně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní od splnění Kupujícími podmínky uvedené v odstavci 2.3. této smlouvy. Do té doby zůstává návrh na vklad spolu se Smlouvou o převodu jednotky s úředně ověřenými podpisy uložen u Prodávajícího. Uvedená podmínka není podmínkou odkládací.

5.2. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

**6. Závazek součinnosti**

6.1. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu práva vlastnického pro stranu kupující do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem a ve stejné lhůtě podat návrh na vklad práva vlastnického podle této nové smlouvy.

6.2. Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu práva vlastnického pro stranu kupující dle této smlouvy odstranit ani uzavřením nové smlouvy stejného účelu a obdobného obsahu, je každý z účastníků oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci povinni si navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy obdrželi od druhého účastníka této smlouvy, a to neprodleně.

**7. Salvátorská** **klauzule**

7.1. Pokud jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.

7.2. Pokud však jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.

**8. Náklady související s převodem**

8.1. Kupující hradí veškeré náklady spojené se zápisem vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.

8.2. Kupující nesou náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, když odměnu určenou podle §§ 6 a 7 vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, za převzetí a přípravu věci, sepsání kupní smlouvy a přípravu návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí na základě vystavené faktury Mgr. Ondřeji Janouškovi, advokátovi, evidenční číslo u České advokátní komory 09319, se sídlem v Českých Budějovicích, U Tří lvů 8.

8.3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

**9. Závěrečná ujednání**

9.1. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů, zejm. údaje o rodném číslu v záhlaví této smlouvy.

9.2. Smluvní strany zmocňují advokáta Mgr. Ondřeje Janouška, se sídlem U Tří lvů 8, 370 01 České Budějovice, zaps. u ČAK pod ev.č. 09319, aby v případě písařských chyb, početních chyb a zjevných nesprávností této smlouvy, které by bránily vkladu do katastru nemovitostí, tyto chyby odstranil.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) slouží pro potřebu vkladového řízení, jedno vyhotovení (1) je určeno pro Prodávající a dvě vyhotovení (2) pro Kupující.

9.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě jejich společné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a rozumí všem ustanovením této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třeboni, dne 02.02.2018 V Třeboni, dne 03.01.2018

**Prodávající : Kupující:**

……………………………………….. …………….……………………..

Město Třeboň, zastoupené starostkou Pavel Bílek

 Mgr. Terezií Jenisovou

 …………………………………..

 Věra Bílková