

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13N15/18

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **Zemědělské obchodní družstvo Habry**

sídlem : Sportovní 452, Habry 582 81

IČO : 00122319

DIČ: CZ00122319

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1553, oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Vlastimil Vondra – předseda představenstva

Dana Černá – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2. k nájemní smlouvě č. 13N15/18 ze dne 17.3.2015, ve znění dodatku č.1 ze dne 28.11.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě Čl. 2 dodatku č.1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 576,- Kč (slovy: Dvacetjednatísícpětsetšedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstane stejné a to částka 21 576,- Kč (slovy: Dvacetjednatísícpětsetšedesátšest korun českých)

Z důvodu digitalizace k.ú. Habry

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **21 576,- Kč** (slovy: Dvacetjednatísícpětsetšedesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 5.2.2018

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

.....
Zemědělské obchodní družstvo Habry
zástupce V.Vondra
nájemce

Za správnost: *Slámová Jolana*

.....
Zástupce D.Černá
nájemce

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 5.2.2018

ID smlouvy 707413

ID verze

Registraci provedl Slámová Jolana

V Jihlavě dne 5.2.2018

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N15/18

Datum tisku: 19.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem | |
|--------------------------|-----|-------|---------------|------------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| Vydané parcely | | | | | | | | |
| Habry | | | | | | | | |
| 1 893 | 0 | 0 | 5 | 408 | 1.1.2017 | 22.1.2018 | 113 | 126,31 |
| 1 893 | 0 | 0 | 5 | 614 | 1.1.2017 | 22.1.2018 | 113 | 380,18 |
| 1 022 | | | | | | | 506,49 | |
| 1 022 | | | | | | | 506,49 | |
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Habry | | | | | | | | |
| 329 | 2 | 0 | 1 | 1 130 | 1.1.2017 | | 365 | 2 260,00 |
| 329 | 15 | 0 | 1 | 101 | 1.4.2015 | | 365 | 202,00 |
| 329 | 16 | 0 | 1 | 34 | 1.4.2015 | | 365 | 68,00 |
| 329 | 17 | 0 | 1 | 47 | 1.4.2015 | | 365 | 94,00 |
| 329 | 22 | 0 | 1 | 3 | 1.1.2017 | | 365 | 6,00 |
| 340 | 0 | 0 | 1 | 340 | 1.1.2017 | | 365 | 340,00 |
| 340 | 0 | 0 | 1 | 1 141 | 1.1.2017 | | 365 | 2 282,00 |
| 368 | 0 | 0 | 1 | 1 901 | 1.1.2017 | | 365 | 3 802,00 |
| 429 | 1 | 0 | 1 | 606 | 1.1.2017 | | 365 | 606,00 |
| 429 | 1 | 0 | 1 | 651 | 1.1.2017 | | 365 | 1 302,00 |
| 430 | 3 | 0 | 1 | 73 | 1.4.2015 | | 365 | 146,00 |
| 465 | 0 | 0 | 1 | 2 352 | 1.4.2015 | | 365 | 4 704,00 |
| 468 | 3 | | 1 | 614 | 22.1.2018 | | 252 | 847,82 |
| 544 | 0 | 0 | 1 | 432 | 1.1.2017 | | 365 | 432,00 |
| 558 | 0 | 0 | 1 | 1 377 | 1.1.2017 | | 365 | 2 754,00 |
| 579 | 0 | 0 | 1 | 70 | 1.1.2017 | | 365 | 140,00 |
| 1 815 | 15 | | 2 | 408 | 22.1.2018 | | 252 | 281,69 |
| 5 319 | 23 | 0 | 2 | 383 | 1.1.2017 | | 365 | 383,00 |
| 5 319 | 24 | 0 | 2 | 218 | 1.1.2017 | | 365 | 218,00 |
| 5 319 | 25 | 0 | 2 | 201 | 1.1.2017 | | 365 | 201,00 |
| 12 082 | | | | | | | 21 069,51 | |
| 12 082 | | | | | | | 21 069,51 | |
| CELKEM: | | | 13 104 | | | | 21 576,00 | |

Příloha k nájemní smlouvě č. 13N15/18

Zemědělské obchodní družstvo

Variabilní symbol: 1311518

Uzavřeno: 17.3.2015

Roční nájem:

Habry

Sportovní 452

Datum tisku: 19.1.2018

Účinná od: 1.4.2015

23 212 Kč

Habry

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|------------------|
| Habry | | | | | | | | | | |
| | 329 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 1 130 | 1,0 | 2 260,00 |
| | 329 | 15 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 101 | 1,0 | 202,00 |
| | 329 | 16 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 34 | 1,0 | 68,00 |
| | 329 | 17 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 47 | 1,0 | 94,00 |
| | 329 | 22 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 3 | 1,0 | 6,00 |
| část z 0,1608 ha | 340 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 340 | 1,0 | 340,00 |
| část z 0,1608 ha | 340 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 1 141 | 1,0 | 2 282,00 |
| | 368 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 1 901 | 1,0 | 3 802,00 |
| část z 0,1257 ha | 429 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 606 | 1,0 | 606,00 |
| část z 0,1257 ha | 429 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 651 | 1,0 | 1 302,00 |
| | 430 | 3 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 73 | 1,0 | 146,00 |
| | 465 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 2 352 | 1,0 | 4 704,00 |
| část z 0,0821 ha | 468 | 3 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 614 | 1,0 | 1 228,00 |
| | 544 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 432 | 1,0 | 432,00 |
| | 558 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 1 377 | 1,0 | 2 754,00 |
| | 579 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 2 000 000 | 70 | 1,0 | 140,00 |
| část z 0,1035 ha | 1 815 | 15 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 000 000 | 408 | 1,0 | 408,00 |
| | 5 319 | 23 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 000 000 | 383 | 1,0 | 383,00 |
| | 5 319 | 24 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 1 000 000 | 218 | 1,0 | 218,00 |
| | 5 319 | 25 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 000 000 | 201 | 1,0 | 201,00 |
| | | | | | | | | 12 082 | | 21 576,00 |
| CELKEM: | | | | | | | | 12 082 | | 21 576 Kč |

