

SMLOUVA O DÍLO Č. 106/18

na provedení stavby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Čl. 1 Smluvní strany

1.1.OBJEDNATEL:

Město Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

DIČ: CZ00299634

Tel.: 585 088 201

Fax: 585 088 298

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

A

1.2. ZHOTOVITEL:

FACTORY 2014 a.s.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Oprávnění k podmínkám: zapsáno do OR Krajského soudu v Ostravě oddíl B, číslo vložky 10592

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne2018 smlouvu o dílo na dodávku díla:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI – ZŠ HAŠKOVA UNIČOV - DOKONČENÍ“

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že pro objednatele provede dílo vymezené dále v této smlouvě za podmínek v této smlouvě sjednaných, na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

- 2.2. Předmětem díla je kompletní provedení stavebních prací a souvisejících činností, tj. stavebních, montážních, řemeslných prací a dodávek spojených s výše uvedenou zakázkou dle zadávací projektové dokumentace včetně předloženého stavebního povolení (ohlášky) a místního šetření. Rozsah prací je přesně specifikován v položkovém rozpočtu, který tvoří v podobě přílohy č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Předmět díla dále zahrnuje:
- zajištění bezpečnosti osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště – tj. řádné označení a zajištění staveniště v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
 - čištění znečištěných vozovek,
 - provádění kontrolních měření a zkoušek, jsou-li vyžadovány,
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.,
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.,
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební sutí, včetně poplatků za uskladnění.
- 2.4. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele.

Čl. 3 Termíny realizace díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení provádění díla: 15. 1. 2018
dokončení díla: nejpozději do 20. 2. 2018
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před uplynutím sjednané doby a objednatel je povinen dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít, a to do 5 dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla.
- 3.3. Lhůta k dokončení díla může být prodloužena: pokud překážky v práci zavinil objednatel, pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné).
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli při zahájení provádění díla jeho vyhotovení projektové dokumentace, stavební povolení, podmínky místního šetření, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správce sítí či jiných organizací, která mají vliv na provádění stavby. Až od předání veškerých potřebných dokumentů nutných k řádnému provedení díla, počíná běžet lhůta k provedení díla, tj. o případnou dobu prodloužení objednatele s předáním veškerých potřebných dokumentů nutných k řádnému provedení díla, se prodlužuje zhotoviteli doba k dokončení díla.

Čl. 4 Cena díla

- 4.1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v kap. 3 této smlouvy a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zák.č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č.580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za dílo: (zaokrouhлено na celé koruny)	bez DPH	-----284.534,00 Kč
	DPH 21%	-----59.752,14 Kč
	s DPH	-----344.286,14 Kč

(slovy: Třistačtyřicetčtyřitisícdvěstěosmdesátšesttisíc Kč, čtrnáct haléřů včetně DPH)

- 4.2. Ve smluvní ceně je zahrnuta i úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla.
- 4.3. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírážka zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této dohodnuté a smluvní ceny.
- 4.4. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - že dojde ke změně celostátní regulace cen,
 - bude – li objednatel písemně požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
 - objednatel požádá o změnu termínu zahájení stavby o víc než 6 měsíců nebo termínu ukončení stavby o více než 3 měsíce oproti objednatelům stanovenému limitnímu termínu dokončení.
- 4.5. Cena víceprací požadovaných objednatelem, případně navržených zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 4.7. Postup plateb.
- 4.7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla po předání a převzetí díla to na základě jednorázové faktury – daňového dokladu, jehož přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele, a to do výše 100 % celkové ceny díla včetně DPH.
- 4.7.2. Přílohou daňového dokladu – faktury bude oboustranně podepsaný soupis provedených prací, který Zhotovitel k odsouhlasení objednateli předá vždy nejpozději do 3 kalendářního dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení zhotovitelem. Pokud se objednatel k tomuto soupisu v této lhůtě nevyjádří, považují

ho smluvní strany za odsouhlasený. Po odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

- 4.7.3. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění.
- 4.8. **Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů** od data vystavení zhotovitelem. Za rozhodující je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 4.9. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - Identifikační údaje objednatele včetně DIC
 - Identifikační údaje zhotovitele včetně DIC
 - Popis obsahu účetního dokladu-přesný název akce dle SoD+č. SoD
 - Datum vystavení, datum splatnosti dle SoD
 - Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
 - Výši ceny bez daně celkem
 - Sazbu daně
 - Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - Cenu celkem včetně daně
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
 - Podpis odpovědné osoby zhotovitele, razítko
 - Přílohu – soupis provedených prací podepsaný objednatelem a zhotovitelem
- 4.10. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchýlně od smlouvy nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud objednatel je dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.
- 4.11. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce a to jak méněpráce, tak vícepráce budou oceněny podle ceníku stavebních prací URS a vzájemně zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny.
- 4.12. Faktura bude doručena objednateli na adresu:

Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

Čl. 5 Převzetí díla

- 5.1. Právo na zaplacení ceny díla (přiměřené části ceny díla a doplatku) vzniká vždy po provedení určitého objemu prací, jak je uvedeno výše v této smlouvě.
- 5.2. V souladu s ust. §2628 občanského zákoníku objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „drobné vady“).

- 5.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k převzetí. Objednatel je povinen dílo od zhotovitele převzít, a to do pěti dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla.
- 5.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, případně proveden soupis zjištěných vad a nedodělků (nedodělkem se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně platnými technickými normami a předpisy), vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel uvede, zda dílo přejímá nebo z jakého důvodu odmítá dílo převzít. Objednatel není povinen dílo převzít, pakliže vykazuje jiné než drobné vady uvedené v ust. §2628 obč.zák. Protokol o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o vadách, nedodělcích, opatřeních a lhůtách v zápise uvedených, považují za dohodnuté. Podpis předávacího protokolu objednatelem bez vad a nedodělků (případně vytknutí pouze drobných vad) je podmínkou pro povinnost převzetí díla objednatelem a pro vznik práva na zaplacení doplatku ceny díla. V případě výskytu vad a nedodělků (tzn. jiných než drobných vad) je povinen tyto vady zhotovitel odstranit a až po jejich řádném odstranění může vyzvat objednatele k převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán tzv. *dobatečný předávací protokol* podepsaný smluvními stranami, který je nezbytnou podmínkou pro vznik povinnosti objednatele k zaplacení doplatku ceny díla.
- 5.5. Pokud právní předpisy a ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení zkoušek předcházet vlastnímu převzetí díla. K účasti na zkouškách musí zhotovitel objednatele včas vyzvat, zápisem v SD a současně elektronickou poštou. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.
- 5.6. Zhotovitel připraví k zahájení přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.
Jedná se o:
- geodetické zaměření skutečného stavu,
 - zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků,
 - záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další.

Čl. 6 Další povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na vlastní nebezpečí, samostatně, odborně.
- 6.2. Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost podle této smlouvy poctivě, s vynaložením veškeré potřebné odborné péče.
- 6.3. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob. Stavbyvedoucí firmy FACTORY 2014 a.s. bude pravidelně informovat objednatele o postupu prací a přijatých bezpečnostních opatřeních. Současně budou objednatel a zhotovitel přijímat taková organizační opatření, aby nedošlo k úrazu osob či škodám na zdraví a majetku. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat a vzájemně se informovat o všech nutných krocích k zajištění ochrany majetku a osob.
- 6.4. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně a obecně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými pracovními prostředky.

- 6.5. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní, a prodlení trvá déle než 30 dnů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu díla včetně spotřebovaného materiálu, provedených pracích a vynaložených nákladech tak, aby mohlo dojít k finančnímu vyrovnání.
- 6.7. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor, a to v rozsahu oprávnění uvedených v zákoně č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel rovněž umožní vykonávat projektantovi autorský dozor.
- 6.8. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla, a to zápisem ve stavebním deníku a současně elektronickou poštou, a to nejméně tři pracovní dny před termínem konání.
- 6.9. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací, z důvodu projektem neřešených kolizí, finančního plnění jinak než dle dohody ze strany objednatele apod. provede stavbyvedoucí zhotovitele zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti a o této skutečnosti neprodleně zhotovitel uvedomí objednatele; zhotovitel není povinen pokračovat z těchto důvodů v provádění prací, tj. zhotoviteli vzniká právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla, avšak pouze za předpokladu, že překážka vznikla prokazatelně na straně objednatele.
- 6.10. Zhotovitel je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu založeného touto smlouvou, obdrží od objednatele (projektovou dokumentaci), ihned po ukončení tohoto právního vztahu je povinen objednateli uvedené podklady vrátit.
- 6.11. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele. Tyto požadavky budou předány a vzájemně odsouhlaseny před podpisem této smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem podpisem předávacího protokolu.

Čl. 7 Další povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen v poměru ke zhotoviteli jednat poctivě.
- 7.2. Objednatel je povinen zajistit a předat zhotoviteli všechny potřebné podklady k provedení díla (zejména projektovou dokumentaci, stavební povolení, územní rozhodnutí).
- 7.3. Objednatel se zavazuje kontrolovat provádění prací dle projektu a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

- 7.4. Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o skutečnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla a upozornit je na rizika na staveništi, o nichž ví nebo musí vědět.
- 7.5. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli místo plnění díla a zajistit, aby místo plnění bylo plně způsobilé k řádnému provádění díla tak, aby zhotovitel mohl řádně dílo plnit. O předání staveniště sepíše strany zápis.
- 7.6. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k podpisu zjišťovacího protokolu o provedených pracích a předávacího protokolu či jiných obdobných listin, u nichž vyvstane potřeba součinnosti objednatele, případně i zápisu do stavebního deníku, a to 5dnů od výzvy zhotovitele k poskytnutí součinnosti. Pro případ prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle tohoto bodu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení výzvy k její úhradě. Účelem tohoto ustanovení je zajištění součinnosti objednatele s ohledem na způsob splatnosti ceny díla po částech a úpravu kontrahování o více či méně pracích.

Čl. 8 Další smluvní sankce

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou přiměřené části ceny díla nebo doplatku ceny díla vzniká zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení výzvy k její úhradě.
- 8.2. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení výzvy k její úhradě
- 8.3. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení výzvy k její úhradě.

Čl. 9 Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitní provedení stavebních a montážních prací. Zhotovitel zaručuje objednateli soulad díla s předanou projektovou dokumentací. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 60 měsíců od převzetí prací. Záruka na dodávky technologie, strojního a elektro zařízení včetně zařízení, které dodávají jiní dodavatelé, je dána záručními listy. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněné vady, které se vyskytnou v záruční době, do 15ti dnů od jejich vytknutí objednatelem. V případě havárie nastoupí zhotovitel k odstranění závady do 24 hodin od jejího nahlášení objednatelem. Pokud tak zhotovitel včas neučiní, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti a to v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od doručení výzvy k její úhradě. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním oprávněné vady déle než **15 dnů** a v případě havárie nenastoupí do **24 hodin** od jejího nahlášení, má objednatel právo zadat

odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé účelně vynaložené náklady uhradit.

- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

Čl. 10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- v případě dle §2593 obč.zák. a v dalších případech stanovených občanským zákoníkem.
- 10.2. Zhotovitel má dále právo odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterými jsou: nezaplacení přiměřené části ceny díla (či doplatku) ve lhůtě 30 dnů po splatnosti, opakované neposkytnutí součinnosti objednatelem k sepsu zjišťovacího protokolu či jiných listin, zahájení insolvenčního řízení na objednatele.
- 10.3. Odstoupením od smlouvy se tato neruší od počátku, ale až od okamžiku odstoupení. Smluvní strany sepiší předávací protokol a zhotoviteli budou uhrazeny skutečně provedené práce, do díla zpracovaný materiál a účelně vynaložené náklady do doby odstoupení od smlouvy.

Čl. 11. Další ujednání

- 11.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují události mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné, které nejsou zaviněné smluvními stranami a ani je nemohou smluvní strany ovlivnit např. živelné pohromy. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu a k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moci právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.
- 11.2. Smluvní strany na sebe nepřebírají nebezpečí změny okolností a dohodly se na možnosti aplikace ustanovení občanského zákoníku z stran změny okolností.
- 11.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení smlouvy o dílo.
- 11.4. Tuto smlouvu či její část je možné postoupit pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem postupované strany.
- 11.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla a ceně může jeho provádění přerušit a nedostává se do prodlení se zhotovením díla.
- 11.6. Smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.7. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě. Může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze po dohodě smluvních stran písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. Výjimku představuje pouze změna formy smlouvy při sjednávání více prací či

méně prací, u těchto se smluvní strany dohodly, že postačí dodržení postupu dle bodu 4.4. smlouvy.

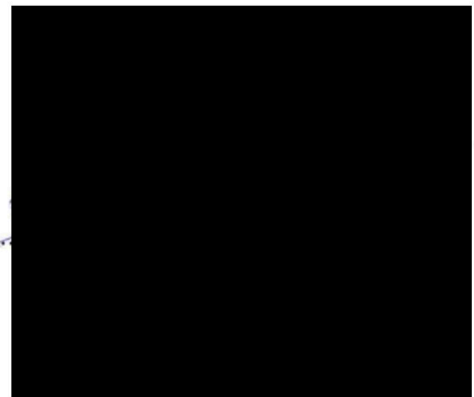
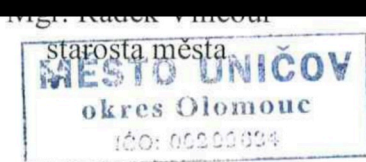
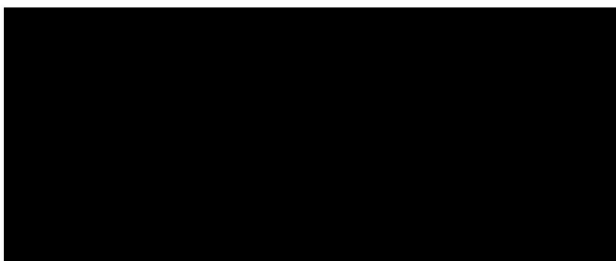
11.8. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Neohlášení změny adresy včas či řádně jde k tíži prodávající strany.

11.9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 položkový rozpočet zhotovitele

Tento právní akt města Uničov byl schválen na 76 schůzi Rady města Uničova dne 09.01.2018 usnesením číslo UR09/76/2018.

V Uničově dne 05.-02- 2018

V Litovli, dne 15 -01- 2018



Palackého 824/28, 784 01 Litovel
IČ: 03161846, DIČ: CZ03161846
tel.: 585 000 310
e-mail: info@factory2014.cz ©

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
Komentář	„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI – ZŠ HAŠKOVA UNIČOV - DOKONČENÍ“		
Popis verze	Realizace		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2017	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Dodavatel	FACTORY 2014 a.s.		
Objednatel	Město Uničov		
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Zdeněk Ryšánek		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Všeobecné práce na objektech		
SO_B 04.1	Vzduchotechnika - rekuperace vícepráce		
SO_B 04.2	Vzduchotechnika - rekuperace méněpráce		
Celkem (bez DPH)		233 072	
DPH		48 945	
DPH 21 % ze základny: 233 072		48 945	
Celkem (včetně DPH)		282 017	
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis :		
Poznámka :			

Zakázka:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI – ZŠ HAŠKOVA UNIČOV - DOKONČENÍ“

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Všeobecné práce na objektech	133 051	27 941	160 992
009: Ostatní konstrukce a práce	75 984	15 957	91 940
784: Malby	57 067	11 984	69 052
SO_B 04.1: Vzduchotechnika - rekuperace vícepráce	173 939	36 527	210 467
024: Vzduchotechnika	173 939	36 527	210 467
SO_B 04.2: Vzduchotechnika - rekuperace méněpráce	- 73 918	- 15 523	- 89 441
024: Vzduchotechnika	- 73 918	- 15 523	- 89 441
Celkem (bez DPH)	233 072		
DPH	48 945		
DPH 21 % ze základny: 233 072	48 945		
Celkem (včetně DPH)	282 017		

Zakázka:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI – ZŠ HAŠKOVA UNIČOV - DOKONČENÍ“

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

SO_01: Všeobecné práce na objektech

133 051

009: Ostatní konstrukce a práce

75 984

Pracovní plošina pro zapravení kolem oken venkovní strany

1.	SP	X1		hod	30,0	801	24 039
----	----	----	--	-----	------	-----	--------

Plný popis:

Čídlu kouřové

2.	SP	9R0001		kus	1,0	13 912	13 912
----	----	--------	--	-----	-----	--------	--------

Plný popis:

Vybourání dveří, osazení nových včetně dodávky, omítek, kování a samozavírače

3.	SP	9R0002		kus	1,0	20 000	20 000
----	----	--------	--	-----	-----	--------	--------

Plný popis:

Lešení ve dvoře

4.	SP	9R0003		kpl	7,0	1 148	8 033
----	----	--------	--	-----	-----	-------	-------

Plný popis:

Síť do oken tělocvičny

5.	SP	9R0004		kus	5,0	2 000	10 000
----	----	--------	--	-----	-----	-------	--------

Plný popis:

784: Malby

57 067

Jednónásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m

6.	SP	784211001		m2	587,9	32	18 519
----	----	-----------	--	----	-------	----	--------

Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednónásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m

Příplatek k cenám 1x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za provádění plochy do 5m2

7.	SP	784211041		m2	587,9	5	2 704
----	----	-----------	--	----	-------	---	-------

Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám jednónásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2

Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m

8.	SP	784211111		m2	587,9	52	30 630
----	----	-----------	--	----	-------	----	--------

Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m

Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra za provádění plochy do 5m2

9.	SP	784211141		m2	587,9	9	5 215
----	----	-----------	--	----	-------	---	-------

Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2

SO_B 04.1: Vzduchotechnika - rekuperace vícepráce

173 939

024: Vzduchotechnika

173 939

VZT jednotka H16, výrobce C.I.C. Hřebeč

13.	SP	X175.1		kus	1,0	84 469	84 469
-----	----	--------	--	-----	-----	--------	--------

Plný popis:

Čídlu CO2 k jednotce H16

14.	SP	X187.1		kus	15,0	5 965	89 470
-----	----	--------	--	-----	------	-------	--------

Plný popis:

Poř. Typ Kód Popis MJ Výměra Jedn. cena Cena Cen. soustava

SO_B 04.2: Vzduchotechnika - rekuperace méněpráce

024: Vzduchotechnika

Plný popis:

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
31.	SP	X187	Čidlo CO2	kus	-15,0	4 928	-73 918	

- 73 918

- 73 918

- 73 918

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
Komentář	SNIŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI – ZŠ HAŠKOVA UNIČOV - dokončení		
Popis verze	Realizace Zabezpečení oken		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2017	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Dodavatel	FACTORY 2014 a.s.		
Objednatel	Město Uničov		
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Anonymní přístup (pouze pro lokální)		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_A_01	Výměna oken a dveří vícepráce		
SO_B_01	Výměna oken a dveří vícepráce		
		Celkem (bez DPH)	51 462
		DPH	10 807
		DPH 21 % ze základny: 51 462	10 807
		Celkem (včetně DPH)	62 270
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :			

Zakázka:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI – ZŠ HAŠKOVA UNIČOV - dokončení

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_A 01: Výměna oken a dveří vícepráce	24 781	5 204	29 985
64: Výplně otvorů	24 781	5 204	29 985
SO_B 01: Výměna oken a dveří vícepráce	26 682	5 603	32 285
64: Výplně otvorů	26 682	5 603	32 285
Celkem (bez DPH)	51 462		
DPH	10 807		
DPH 21 % ze základny: 51 462	10 807		
Celkem (včetně DPH)	62 270		

