

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné**a****statutární město Plzeň**

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

zastoupena: Mgr. Pavlem Šindelářem, technickým náměstkem primátora
na základě plné moci č. j. ZM-154/2014 ze dne 7. 11. 2014, která je
přílohou č. 1 této smlouvy

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR: 7916/26-754/33200/2017
číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2017/007472

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č.: 3098/1, k.ú.: Doubravka, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na **LV: 7033**, na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/26 (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem – **stavby podchodu** (dále jen „stavba“), která je umístěna do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v km provozního staničení: **5,738 v obci Plzeň, ul. Rokycanská** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **pozemku p.č.: 3098/1, k.ú.: Doubravka, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** tak, tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **příčné uložení stavby do pozemku** **8,37 bm a 8,01 bm**

a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: 1804-136/2013 vyhotoveného XXXXXXXX, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXXXXXXX pod č.j.: 182/2013 dne: 15. 5. 2013 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pod č.: 489/13 dne: 27. 5. 2013, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Podchod, Plzeň, ul. Rokycanská,**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno – služebnost se sjednává **na dobu životnosti stavby.**

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti dle metodiky strany Povinné a to na základě udělené výjimky na snížení sazeb IS č. 3/12250/2017 ze dne 13. 1. 2017 činí: 10 000,- Kč/ případ.

výpočet:

- **příčné uložení do silničního pozemku – 1 x podchod**

výpočet: 1 x 10 000,- Kč = 10 000,- Kč

Výpočet včetně DPH: 10 000,- Kč + 21% DPH = 10 000,- Kč + 2 100,- Kč = 12 100,-Kč.

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

12 100,- Kč

(dvanácttisícsto korun českých)

a je stanovena dle metodiky strany Povinné - tj.: dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GŘ pod č. 38/2015 s účinností od 21. 12. 2015 a to na základě udělené výjimky na snížení sazeb IS č. 3/12250/2017 ze dne 13. 1. 2017, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu této smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20 dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20 dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí

prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://intranet.rsd.cz/sites/bezpecnost/Stranky/BOZP.aspx>.
2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, je Strana Oprávněná povinna vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti. Za tímto účelem, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Povinnost strany Oprávněné uhradit straně Povinné opravy na nemovitosti – na konstrukci vozovky a to v případě, že dojde k statickému porušení stavby vinou strany Oprávněné nebo v souvislosti se stavbami, které jsou předmětem věcného břemene.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město strana Oprávněná, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 7033 pro katastrální území: Doubravka** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **podchodu**, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemek **p.č.: 3098/1, k.ú.: Doubravka** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru strana Oprávněná.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
9. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
10. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1363 ze dne 21. 12. 2017.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy: 1. Plná moc Mgr. Pavla Šindeláře.

2. Geometrický plán pro vyznačení rozsahu práva VB.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(razítko)

Mgr. Pavel Šindelář
na základě plné moci ze dne 7. 11. 2014
č. j. ZM-154/2014
(razítko)