



Dodatek č. 1

Ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍČÍCH K PODNIKÁNÍ (S-2017/311/1000)

ze dne 29. 11. 2017



uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Mgr. René Novotným, místopředsedou představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: 
kontaktní osoba: 
dále jen „*pronajímatel*“

a

Ing. Jiří Barvíř

se sídlem: Drobného 311/46, 602 00 Brno
IČO: 69743258
DIČ: CZ7005245786
zastoupená: Ing. Jiřím Barvířem
tel.: 
email pro zasílání el. faktur: 
dále jen „*nájemce*“

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 29. 11. 2017 uzavřel pronajímatel s nájemcem Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. S-2017/311/1000 (dále jen „*Smlouva*“). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1. 1. 2018 s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
2. Účelem tohoto dodatku je změna předmětu nájmu – nebytového prostoru.

II. Předmět dodatku

1. **Čl. I. odst. 2 Smlouvy nově zní takto:** „*V prvním nadzemním podlaží nemovitosti, specifikované v bodě 1 se nachází nebytový prostor o výměře 32,7 m², který bude sloužit jako skladový prostor. Prostor je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.*“
Čl. V. odst. 1, písm. a) nově zní takto: „*Nájemné za nájem prostor ve výši 130,- Kč (slovy sto třicet korun českých) za m², tj. celkem 4 251,- Kč (slovy čtyři tisíce dvě stě padesát jedna korun českých) měsíčně + DPH v příslušné výši. Pronajímatel účtuje jiným plátcům při pronájmu DPH ve zvýšené sazbě.*“
2. Příloha č. 1 Smlouvy je nahrazena přílohou, která je přílohou tohoto dodatku.
3. O předání a převzetí nebytového prostoru sepíší smluvní strany protokol, vč. inventarizace dle skutečnosti v den předání předmětu nájmu.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 dodatku, která nahrazuje dosavadní přílohu č. 1 Smlouvy – Zákres předmětu nájmu.

Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu

V Brně dne

.....
za pronajímatele:
Ing. Antonín Crha,
předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

V Brně dne

.....
za pronajímatele:
Mgr. René Novotný
místopředseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

V Brně dne

.....
za nájemce:
Ing. Jiří Barvíč