

# Smlouva o dílo č. 000/2015

Závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem v platném znění podle § 2586 až § 2635 tohoto zákoníku

## 1. Smluvní strany

- 1.1 Zhotovitel:**  
**REVIT projekt s.r.o.**  
Tlučná, Hlavní 777, PSČ 330 26  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 24993  
provozovna: Přemyslova 40, 301 00 Plzeň  
zast.: Miroslavem Sládkem, jednatelem  
IČ : 29104530  
DIČ: CZ29104530  
bankovní spojení: KB, a.s., Plzeň  
číslo účtu: 107-9280580257/0100  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.2. Objednatel:**  
**Obec Úherce**  
K Mexiku 94  
Úherce  
330 23 Nýřany  
IČ: 00258601  
zast.: Vlastimilem Blažkem, starostou obce

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla zhotovitelem na jeho náklady ve prospěch objednatele a zaplacení sjednané ceny díla objednatelem podle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s cenovou nabídkou viz příloha č. 1 smlouvy, ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy ČR a EU, včetně obecně uznávaných technických norem a standardů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla (dále jen „předmět díla“), jehož obsahem je :
- Postavení lešení kolem bytových domů na adrese K Mexiku 140,141, Úherce, okr.Plzeň-sever v rozsahu 850 m2, které bude použito pro demontáž palubkového podbití říms, a montáž říms z cementotřískových desek CETRIS, provedení povrchové úpravy říms a provedení zábran proti ptákům.
  - Odstranění starého palubkového obložení v rozsahu 218 m2 z palubek silných 12 mm nastřílených pneumaticky skobičkami.

- Odstranění vlaštovčích hnízd pod římsami a ve špaletách oken. Jedná se cca o 30 ks.
- Omytí fasády znečištěné od ptačích hnízd tlakovou vodou a to v rozsahu 800 m<sup>2</sup>.
- Provedení nosného roštu říms z dřevěných latí pro montáž cementotřískových desek CETRIS 218 m<sup>2</sup>. Latě budou ošetřeny proti hmyzu a dřevokazným škůdcům. Maximální vzdálenost latí je 45 cm. Latě budou k nosné konstrukci přichyceny vruty.
- Montáž říms z cementotřískových desek CETRIS na nosný rošt. Tloušťka desek bude 12 mm. Desky budou osazovány dle technologických zásad výrobce. Maximální vzdálenost vrutů, které drží desku, bude 40 cm. Otvary pro vruty budou předvrtány a to dle toho, zda jde o pevný bod, nebo o kluzný bod. Vruty budou dotahovány postupně od pevného bodu dále přes kluzné body a to nejlépe ve směru hodinových ručiček. Vruty budou použity výrobcem k tomu určené. Dilatace bude široká 10 mm po 6 m délky. Odstupy vrutů od kraje desky budou dle technologických pravidel výrobce. Pro spojování bude použit nerezový kotevní materiál.
- Zalepení a zakrytí stávající fasády, tašek, parapetů atd. v rozsahu cca 200 m<sup>2</sup> před další úpravou mokrým procesem.
- Úprava římsy z cementotřískových desek CETRIS silikonovou šlechtěnou omítkou, velikost zrna 2 mm. Barva bude upřesněna odběratelem před natažením omítky. Provedení penetrace cementotřískových desek CETRIS před natažením omítky vhodným penetračním nátěrem.
- Montáž zábran proti ptákům pod římsami a v oknech na severní straně v délce 130 mb. V domě jsou pouze byty pro sociální bydlení dle §48 odstavec 235/2004 Sb. o DPH tj. byt jehož podlahová plocha nepřesáhne 120m<sup>2</sup>.

- 2.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat všechny skutečnosti, jak je vyžadováno a vždy na požádání objednatele předloží stavební deník ke kontrole. Vícepráce, které nebudou zaznamenány ve stavebním deníku (SD) a nebudou odsouhlaseny podpisem v SD zástupcem objednatele, nebudou proplaceny. Při splnění tohoto bodu bude sepsán dodatek na vícepráce dle bodu 3.7. smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zajištění provádění díla dle čl. 2.2. této smlouvy, je povinen umožnit zhotoviteli v nezbytném rozsahu přístup do svých prostor v objektu za účelem provedení výše uvedených prací a dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 2.6. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.1. této smlouvy.
- 2.7. Do 10 dnů po podpisu smlouvy zhotovitel předloží objednateli harmonogram postupu stavebních prací, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.8. Před předáním staveniště, nejpozději však v den předání staveniště, předloží zhotovitel objednateli technologický postup prací.

- 2.9. Zhotovitel je povinen zajistit zábor potřebných ploch pro svoji činnost, náklady s tím spojené jdou k tíži investora.
- 2.10. Objednatel poskytne zhotoviteli skladovací prostory pro uložení materiálu a energie (voda, el. energie) pro provádění díla v dotčeném objektu.

### 3. Cena plnění a platební podmínky

- 3.1. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb o cenách, v platném znění jako cena pevná a konečná ve výši:  
452.510,- Kč ( bez DPH )  
15% DPH 67.876,50 Kč  
Celková cena, včetně DPH činí 520.386,50,-Kč  
(slovy : pětsetdvacetisictřistaosmdesátšestkorunčeskýchpadesáthaléřů včetně DPH).
- 3.2. Sazba DPH se řídí zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě změny zákona v době uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy bude DPH vypočtena podle platného zákona a tím bude změněna i celková cena.  
Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH a že objekt v bodu 2.3. neslouží pro jeho ekonomickou činnost.
- 3.3. Obě strany se dohodly, že dílo bude financováno formou : zálohové faktury, vystavené po podpisu smlouvy, ve výši 50 000,- Kč( bez DPH) a dílčích měsíčních faktur, vystavených zhotovitelem nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, na základě skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací v předchozím měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění dílčích faktur bude poslední pracovní den v měsíci. Splatnost všech faktur bude 10 dnů po doručení faktury objednateli. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 3.4. Po protokolárním převzetí díla objednatel bude vystavena zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, konečná faktura (KF) se splatností 14 dnů od jejího doručení objednateli. Přílohou KF bude soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatel a zhotovitele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění KF bude shodný s datem předání a převzetí díla.
- 3.5. Případné vícepráce či další požadavky objednatel nad rámec předmětu díla budou řešeny formou samostatných dodatků k této smlouvě.

#### 4. Čas plnění – termíny zhotovení díla

- 4.1. Termíny: zahájení 1. 11. 2015  
dokončení a předání díla 11. 12. 2015
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provedení díla po splnění následujících podmínek:
- a) podepsání smlouvy o dílo
  - b) úhradě zálohové faktury dle odstavce 3.3. této smlouvy
  - c) po vydání stavebního povolení, nebo hlášení stavby
  - d) po vyřízení záboru na užívání pozemku.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě dlouhotrvajícího nepříznivého klimatu, na smluvních stranách nezávislého (nízké nebo vysoké teploty, dlouhodobě deštivé klima, které narušuje technologii stavebních prací, včetně bezporuchového dokončení díla) bude termín dokončení díla prodloužen o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možno dílo provádět. Tyto práce se řídí nařízením vlády o BOZP- zákon č. 362/2005 Sb. Pokud bude přerušení prací trvat déle než 14 dnů, zhotovitel vyfakturuje práce, provedené do doby přerušení provádění díla.

#### 5. Předání díla

- 5.1. Po ukončení díla předá zhotovitel objednateli dílo na místě provádění díla a bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dní předem.
- 5.2. Objednatel není povinen převzít nedokončený předmět díla nebo vykazuje-li závažné vady nebo nedodělky, zejména bránící v jeho řádném užívání. Zhotovitel má povinnost uvést předmět díla do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady nebo nedodělky uvedené v konečném předávacím protokolu a to do 14 pracovních dnů od data zápisu v předávacím protokolu.

#### 6. Záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v trvání **60 měsíců**, počínaje dnem bezvadného předání (po odstranění vad a nedodělků). Po tuto dobu bude bezplatně provádět opravy závad prokazatelně vzniklých vinou zhotovitele. Záruky na materiál budou poskytovány ve výši záruk dodavatele.
- 6.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla řádným způsobem.

## 7. Smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktur. Výše úroku z prodlení se stanovuje na 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla dle čl. 4, tzn. v prodlení s jeho řádným dokončením (s přihlédnutím k čl. 4.3. této smlouvy). Výše smluvní pokuty se stanovuje na 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.  
Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu v případě, že nedodrží dohodnutý termín odstranění vady díla v záruční době, ve výši 100,- Kč/vada/den, nebude-li dohodnuto jinak.

## 8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- nezaplatí-li objednatel fakturu ani po 12 dnech ode dne její splatnosti
  - pokud bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení týkající se majetku objednatele
- 8.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny díla v rozporu s touto smlouvou
  - nenastoupí-li zhotovitel na zahájení díla dle termínu na objednávce, není-li termín nástupu uveden na objednávce, nenastoupí-li do 10ti dnů od vyzvání.
  - z důvodu prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla po dobu delší než 12 dní.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až připsáním celé ceny za dílo a celé platby DPH na účet zhotovitele. Do této doby je vlastníkem celého díla zhotovitel a objednatel není oprávněn po tuto dobu je prodat či jakýmkoliv způsobem převést do vlastnictví třetí osoby.  
Dodavatel je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.2. Pokud objednatel nepřevzme předmět díla bez vážných důvodů a důvodů uvedených v čl. 5.2. této smlouvy v termínu do 7 dnů od data navrženého k předání, je povinen zaplatit cenu dle bodu 3.1. .  
Odstranění případných zjevných nebo skrytých vad nebo nedodělků se

řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, podobně jako předání provedeného díla.

- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněné. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 9.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 9.6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 9.7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9.8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom výtisku obdrží objednatel a zhotovitel.  
Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla (dle čl. 4.), lze ji měnit pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Přílohy : č.1 cenová nabídka – položkový rozpočet

V Úhercích dne: 6. 11. 2015



**OBEC ÚHERCE**  
330 23 NYŘANY

.....  
objednatel  
Vlastimil Blažek, starosta



**REVIT projekt s.r.o.**<sup>①</sup>  
IČ: 291 04 530 DIČ: CZ29104530  
Hlavní 777, 330 26 Tlučná

provozovna Přemyslova 40, Pízeň  
Tel. 377 221 777 Fax 377 224 777

  
.....  
zhotovitel  
Miroslav Sládek, jednatel



**Uherce bytový dům**

**AKCE: Doprava podbití Uherce**

Zadavatel: **Uherce**  
 MÍSTO STAVBY: **Uherce**

ZPRACOVAL: Jankovec D.  
 TEL: 724 637 776  
 DATUM: 2.10.2015

**REKAPITULACE**

1.	Uherce bytový dům	452 510,00 Kč
<b>cena celkem (bez DPH)</b>		<b>452 510,00 Kč</b>
	DPH 21%	95 027,10 Kč
<b>cena celkem (včetně DPH)</b>		<b>547 537,10 Kč</b>

c	POLOŽKA	jednotka	výměra	jedn.cena	celkem
1.	<b>Uherce bytový dům</b>				
1	Montáž lešení	m2	850	40	34000
2	Pronájem lešení ( 30 dní )	m2/der	850	30	25500
6	Demontáž lešení	m2	850	30	25500
7	Odstranění starých palubek	m2	218	20	4360
8	Odstranění ptačích hnízd	kpl	1	5000	5000
9	Očistění fasády tlakovou vodou	m2	800	15	12000
10	D + M nosného roštu na cetris desky	m2	218	450	98100
11	D +M cetris desek 12 mm	m2	218	670	146060
12	Zakrývání oken a fasády	m2	200	20	4000
13	Pebetrace cetris desek	m2	218	45	9810
14	WEBER silikonová omítka 2mm zrno D+M	m2	218	260	56680
15	zábrany proti ptákům D + M	bm	130	200	26000
16	VRN	kpl	1	5500	5500
1.	<b>CELKEM</b>				<b>452510</b>