

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem „**prodejna**“

vedená pod číslem zhotovitele / 052018

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958

DIČ: CZ 00263958

zastoupené: Mgr. Václavem Červínem, místostarostou

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

FAGUS, a.s.

se sídlem: č.p. 206, 763 15 Březová

IČO: 44005474

DIČ: CZ44005474

jednající: panem Vladimírem Poděštem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3862

bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající ve zhotovení díla s názvem „prodejna“ a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem Smlouvy je. závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost kompletní dodávku 1 ks kontejnerového modulu včetně montáže na místě určeném Objednatelem za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka s technickým popisem (dále jen „**Cenová nabídka**“) ze dne 17.1.2018 a přílohy č. 2 Smlouvy – Půdorys. Pokud v této Smlouvě je uvedeno něco odlišně daných dokumentů, má přednost a platí ujednání uvedené přímo v této Smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu do **10 týdnů od podpisu Smlouvy**.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele věcech technických (dále „Technický dozor stavby“) je pan XXXXX

tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXXX](#),
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je:

- 3.3.1. ve věcech smluvních pan XXXXX

tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXXX](#)
adresa: č.p. 206, 763 15 Březová

- 3.3.2. ve věcech technických pan XXXXX

tel.: XXXXX
e-mail: [XXXXXX](#)
adresa: č.p. 206, 763 15 Březová

4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných Objednatelem a potvrzených Zhotovitelem a činí:

cena v Kč bez DPH: 562.200,- Kč
DPH ve výši 21 %: 118.062,- Kč
cena v Kč včetně DPH: 680.262,- Kč

- 4.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele dle Cenové nabídky Díla.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu ve výši 80 % z ceny Díla dle čl. 4.1 ve výši 449.760,- Kč bez DPH (tj. 554.210,- Kč vč. DPH) po účinnosti Smlouvy (viz čl. 9.9).
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit druhou fakturu – konečné vyúčtování ve výši 20 % z ceny Díla dle čl. 4.1 ve výši 112.440,- Kč bez DPH (tj. 136.052,- Kč) do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla dle čl. 6.1 podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 4.6. Případné vícepráce budou fakturovány samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení Objednatel, a to na základě schváleného změnového listu stavby a dodatku k této Smlouvě.
- 4.7. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.8. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele, zejména Technického dozoru stavby.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím Technického dozoru stavby. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje umožnit Objednateli provedení kontroly provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje k provádění kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost a na žádost Objednatele být u kontroly přítomen.
- 5.3. Objednatel (jeho zástupce nebo Technický dozor stavby) provádí zejména tyto úkony a má tato oprávnění:
 - provádět kontrolu kvality prací a dodržování technologických postupů při realizaci Díla;
 - kontrolovat termíny a přebírat odstranění závad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla;
 - určit přesné umístění zařizovacích předmětů, světel, vypínačů, zásuvek, ztužujících prvků aj.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla byly odstraněny; Objednatel je přítom povinen převzít řádně provedené Dílo až poté, co bude mít možnost řádné provedení Díla zkontrolovat
- 6.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky, které podle výsledků všech požadovaných zkoušek samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení do zkušebního provozu nebo prozatímnímu užívání; v tom případě

- budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 6.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. K převzetí Díla vyzve Objednatele nejméně tři pracovní dny předem.
 - 6.4. Jestliže Zhotovitel oznámí, že Dílo nebo jeho část je řádně připraveno k předání a převzetí a v průběhu přijímacího řízení budou zjištěny vážné nedostatky bránící převzetí Díla Objednatelem, bude přijímací řízení přerušeno do doby jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
 - 6.5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - certifikace k materiálům;
 - revizní zpráva.
 - 6.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do jeho řádného předání a převzetí Objednatelem dle čl. 6.1. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem Díla až do jeho předání a převzetí Objednatelem.
 - 6.7. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla dle čl. 6.1.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 7.2. Zhotovitel poskytne záruku na jakost uvedenou v Cenové nabídce – konstrukce 48 měsíců, zařizovací předměty 24 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla dle čl. 6.1 podepsaného oběma Smluvními stranami stanovující, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla jsou odstraněny.
- 7.4. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle Smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy nebo i jen její části odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže Dílo řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání Díla podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.
- 7.5. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě 30 dnů.
- 7.7. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatelem; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.

8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 8.1. V případě nedodržení smluvního termínu zhotovení Díla dle čl. 2.3 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud prodlení Zhotovitele není způsobeno provozem Objednatele nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit ani překonat. V případě prodlení se zhotovením Díla dle čl. 2.3 této Smlouvy delším jak 30 dní je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 8.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý týden prodlení se splněním této povinnosti a každou neodstraněnou vadu. Pro každý případ platí, že lhůta 30 dnů dle tohoto odstavce se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl započít s odstraňováním vady, nebo v něm plynule pokračovat z důvodů na straně Objednatele. Nebudou-li do konce lhůty, stanovené v protokole o předání a převzetí Díla dle čl. 6.1 odstraněny vady zjištěné při převzetí Díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý týden prodlení a každou neodstraněnou vadu, ledaže je neplnění této povinnosti způsobeno Objednatelem, nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 8.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 9.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 9.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně, budou spory rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 9.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 9.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 9.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.

- 9.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka s technickým popisem
 - Příloha č. 2 – Půdorys
- 9.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

V Březové dne

.....
Mgr. Václav Červín
místostarosta

.....
Vladimír Poděšť
předseda představenstva