

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o poskytování chemických služeb

v oblasti úpravy chladicí a topné vody

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:
Rejstříkový soud:
Identifikační číslo:
Daňové identifikační číslo:
Banka:
Číslo účtu / kód banky:

čj. 31463/2017-VLRZ/VKP/ZR-VP

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12/1494
Praha 10, 101 00**

00000582

CZ00000582

Zastoupená

**Ve věci smlouvy oprávněn jednat:
Ve věcech technických je oprávněn jednat:**

ředitelem VK Praha

– ředitel

– VTÚ

Kontaktní/Fakturační adresa:

**VLRZ Praha, Magnitogorská 12/1494
VK Praha, Vítězné náměstí 4/684,
160 00 Praha**

Zhotovitel

Obchodní firma:
Sídlo - ulice, číslo:
Sídlo - PSČ, město:
Rejstříkový soud:
Identifikační číslo:
Daňové identifikační číslo:
Banka:
Číslo účtu / kód banky:

Earth Resources s.r.o.

Zdíkovská 64

150 00 Praha 5

Městský soud v Praze oddíl C, vložka 12759

47123249

CZ 47123249

Zastoupená:

jednatel

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Mladoboleslavská 908/39, 19700 Praha 9 – Kbely

Telefon:

+

Fax:

e-mail:

Datum účinnosti smlouvy od:

1. 1. 2018 – 31. 12. 2019

Hlášení provozních poruch:

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly uzavřít následující smlouvu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět chemické služby v oblasti úpravy chladicí vody ve skrápěcím okruhu chladicí věže a topné vody v uzavřeném topném okruhu V ceně bude zahrnuta doprava a všechny další související výdaje potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.

Součástí poskytovaných služeb je i zajištění dodávek potřebných chemikálií.

2 Místo plnění

2.1. Služby podle čl. 1 této smlouvy budou poskytovány v objektu Domu armády Praha (dále jen „DAP“) na adrese: Vítězné náměstí 684/4, 160 00 Praha 6 – Dejvice

3 Platební a cenová ujednání

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za provádění servisních služeb a za dodávky potřebných chemikálií cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

3.2. Rozsah a cena poskytovaných služeb a ceník chemikálií jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy. Smluvní ceny za chemický servis a za dodávky chemikálií zahrnují veškeré náklady dodavatele.

3.3. Jakékoliv změny ceny služeb a potřebných chemikálií mohou být provedeny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

3.4. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny. Splatnost faktur je **21 dnů** od data doručení faktury. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

3.5. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu stanovenou dle §2 a §3 NV č.351/2013 Sb., v platném znění, z ceny plnění a to za každý započatý den prodlení Nedodrží-li objednatel splatnost faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení stanovený dle §2 NV č.351/2013 Sb., v platném znění, z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

3.6. Fakturační adresa: **VLRZ Praha, Magnitogorská 12/1494, Praha 10**
VK Praha, Vítězné náměstí 4/684, 160 00 Praha

3.7. Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky vyplývající z této smlouvy.

4 Doba trvání smlouvy

4.1. Platnost smlouvy

4.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019.**

4.1.2. Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.

4.2. Ukončení smlouvy

4.2.1. Každá ze smluvních stran má právo ukončit smlouvu bez uvedení důvodu.

4.2.2. Ukončení smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o ukončení smlouvy druhé smluvní straně.

5 Povinnosti objednatele

5.1. **Objednatel se zavazuje** v nezbytně nutném rozsahu:

- zajistit pro zhotovitele vstup na pracoviště a zpřístupnit mu zařízení, na kterém bude poskytován servis dle této smlouvy;
- zajistit doprovod, kde je to z bezpečnostních nebo jiných důvodů nutné;
- zajistit pro zhotovitele místní zdroj elektrické energie k případnému připojení přístrojů a náradí

6 Povinnosti zhotovitele

6.1. **Zhotovitel se zavazuje** kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy:

- poskytovat služby řádným způsobem a v souladu se specifikacemi výrobce zařízení a platnými normami;
- odpovídat za to, že jeho služby a jakékoliv použité zařízení, materiál a postupy budou na odpovídající kvalitativní úrovni;
- respektovat časy (provozní lhůty) určené pro danou činnost;
- v nejvyšší možné míře minimalizovat doby výpadků a omezení provozu zařízení při provádění smluvních prací;
- servisní činnosti provádět v běžné pracovní době objednatele, tj. v pracovní dny v době mezi 7. a 15. hodinou;
- respektovat podmínky týkající se režimu vstupu do objektu objednatele;
- dodržovat pravidla a ustanovení platných předpisů o BOZP a PO;
- pověřovat pracemi na zařízeních objednatele pouze pracovníky s náležitou kvalifikací a praxí.

6.2. Kontrolu a odsouhlasení provedených prací potvrdí objednatel na pracovních listech zhotovitele.

6.3. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto povinností ze strany zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele.

7 Záruční podmínky

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na činnosti provedené podle této smlouvy záruku za jakost v délce 6 měsíců ode dne provedení servisního zásahu.

7.2. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

7.3. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

7.4. V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

- na drobné náhradní díly: 12 měsíců,
- na ostatní komponenty: 24 měsíců.

7.5. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním zařízení neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

8 Závěrečná ustanovení

8.1. Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.

8.2. Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v **příloze číslo 1** této smlouvy.

8.3. Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží zhotovitel a druhé objednavatel.

8.5. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

8.6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti ve výši **5.000.000 Kč**.

8.7. V případě, že zhotovitel ne zahájí servisní činnost či nedodá předmětné chemikálie do 48 hodin od vyžádání, se zhotovitel zavazuje k zaplacení smluvní pokuty z prodlení ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý, den prodlení.

8.7. Ustanovení v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

8.8. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí a odpovídá za to, že realizací smlouvy nejsou dotčena práva třetích osob. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením svých povinností nebo způsobenou jeho činností.

V Praze dne 11. 12. 2017

V Praze dne 20. 12. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Smlouva o poskytování chemických služeb v oblasti úpravy chladicí a topné vody čj.31463/2017**I. Otevřený chladicí okruh a uzavřený topný okruh**

Definice stávajícího stavu: voda do skrápěcí vany chladicí věže je parciálně změkčována pomocí změkčovače ERWSK 60 a je chemicky upravována inhibitorem koroze ER-CH103 a dávkováním biocidu ER-CH104. Kvalita chladicí vody ve skrápěcí vaně chladicí věže je sledována automatickou kontrolou vodivosti a řízeným odluhem. Přídavná voda do uzavřeného topného okruhu je změkčená (stávající změkčovač) a chemicky upravena dávkováním inhibitorem koroze.

Následný chemický servis otevřeného chladicího okruhu a topného okruhu zahrnuje:

- nastavení chemického režimu chladicí vody na hodnoty antiinkrustační a antikorozivní za účelem minimalizace nánosů
- provedení kontroly chemického režimu včetně seřízení dávkovacího zařízení a změkčovacích filtrů
- odběr vzorků chladících vod
- analytické vyhodnocení výsledků včetně návrhu nápravných opatření
- dopravu a dávkování potřebného množství podle provozních zkušeností v měsíčních intervalech
- zajištění odběru veškerých prázdných nádob od chemikálií

Předpokládaný odběr za rok (chemický servis + chemikálie)

Ceník chemikálií			
Typ chemikálie	Průměrná roční spotřeba	Cena za kg/Kč	Celkem
ER-CH103	90	177	15 930 Kč
ER-CH104	90	318	28 620 Kč
ER-CH101	120	147	17 640 Kč
Tabletová regenerační sůl	475	9	4 275 Kč
Chemický servis	Roční četnost	Cena za měsíc	Celkem
otevřený chladicí okruh + uzavřený topný okruh	12	1 490	17 880 Kč
CELKEM v průměru za rok			84 345 Kč

Poznámka :

potřebná chemikálie a tabletovaná sůl bude odebírána dle provozu chladicí věže a topného systému