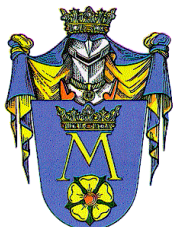


Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČ: 00246476

DIČ:CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

2. CENTROPEN, a.s.

Třída 9. Května 161/V, 380 01 Dačice

IČ: 00142492

DIČ: CZ00142492

zastoupená prokurou Ing. Jaroslavem Maršánem

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, Spis. zn. B 21

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- a) pozemek parcelní číslo 2515/2 o celkové výměře 119 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- b) pozemek parcelní číslo 2515/3 o celkové výměře 15 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- c) pozemek parcelní číslo 2515/1 o celkové výměře 5.061 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- d) pozemek parcelní číslo 2514/6 o celkové výměře 270 m², druh pozemku: trvalý travní porost,

e) pozemek parcelní číslo 2795/17 o celkové výměře 6.740 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice,

zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dačice a obec Dačice.

1.1.1. Geometrickým plánem č. 2669-7469/2015 ze dne 1. 10. 2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Dačice, dne 2. 10. 2015 a odsouhlaseným stavebním úřadem dne 23. 2. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy:

- byla z pozemku p. č. 2515/2 oddělena část o výměře 75m² a tato část byla označena jako díl „c“ a tento díl byl přiřčen k pozemku p. č. 2515/3,

- byla z pozemku p. č. 2515/1 oddělena část o výměře 27 m² a tato část byla označena jako díl „b“ a tento díl byl přiřčen k pozemku p. č. 2515/3,

- byla z pozemku p. č. 2514/6 oddělena část o výměře 13 m² a tato část byla označena jako díl „a“ a tento díl byl přiřčen k pozemku p. č. 2514/8,

- byla z pozemku p. č. 2795/17 oddělena část o výměře 15 m² a tato část byla označena jako díl „d“ a tento díl byl přiřčen k pozemku p. č. 2519/2

1.1.2. Předmět koupě:

- díl „c“ o výměře 75 m², oddělený geometrickým plánem č. 2669-7469/2015 ze dne 1. 10. 2015, z pozemku p. č. 2515/2 přiřčený k pozemku p. č. 2515/3,

- díl „b“ o výměře 27 m², oddělený geometrickým plánem č. 2669-7469/2015 ze dne 1. 10. 2015, z pozemku p. č. 2515/1 přiřčen k pozemku p. č. 2515/3,

- díl „a“ o výměře 13 m², oddělený geometrickým plánem č. 2669-7469/2015 ze dne 1. 10. 2015, z pozemku p. č. 2514/6 přiřčen k pozemku p. č. 2514/8

- díl „d“ o výměře 15 m², oddělený geometrickým plánem č. 2669-7469/2015 ze dne 1. 10. 2015, z pozemku p. č. 2519/17 přiřčen k pozemku p. č. 2519/2,

- pozemek p. č. 2515/3 o výměře 15 m²

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí předmětu koupě dle čl. I. odst. 1.1.2. nejsou stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod předmětem koupě podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) na předmětu koupě se nachází zpevněná plocha a oplocení, které zřídil a jejichž vlastníkem je kupující,
- c) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou,

d) vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, jelikož ho dlouhodobě užívá, má na předmětu koupě zřízenou zpevněnou plochu a oplocení, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. 1.1.2. se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I. 1.1.2. kupní cenu v celkové výši **67.170,- Kč** na jeho účet č. xxxxxxxxxxxxxx vedený u xxxxxxxxxxxx, pod VS před podpisem této kupní smlouvy.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující a ten je povinen podat řádné daňové priznání k dani z nabytí nemovitých věcí podle platných právních předpisů.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I. 1.1.2. ve prospěch kupujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 7.3. Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů (zejména jména a příjmení, rodného čísla, bydliště) do smlouvy a s jeho následným zpracováním.
- 7.4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 7.5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji oprávněný či povinný podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 7.6. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Dačice na jeho 19. zasedání konaném dne 15. 11. 2017 pod č. usn. 488/19/ZM/2017 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 13. 10. 2017 do 30. 10. 2017 a že tím byly ze strany Města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 7.7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
- 7.9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 7.10. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne:

V Dačicích dne:.....

.....
prodávající – za město Dačice
Ing. Karel Macků - starosta města

.....
kupující – CENTROPEN, a.s.
Ing. Jaroslav Maršán - prokura