

# SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## **MORTON PLUS s.r.o.,**

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 184318

Dobřichovická 741, 252 28 Černošice

IČO: 24161322

jednající - Marcel Chládek, jednatel

dále jen „prodávající“

a

## **Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

dále jen „kupující“

## **Čl. I**

### **Vlastnické vztahy**

1. Prodávající prohlašuje, že na základě rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice (dále také jen “Katastrální úřad”) pod sp.zn. V-2263/2017-506, právní účinky zápisu ke dni 09.03.2017, zápis proveden dne 04. 04.2017, je vlastníkem nemovitých věcí :

**pozemku parc.č. 600/56** o výměře 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

**pozemku parc.č. 600/57** o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a

**pozemku parc.č. 602** o výměře 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
**jehož součástí je stavba : Pokratice č.p. 39** vše v katastrálním území Pokratice zapsané

u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 4605.

## **Čl. II**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví shora v čl. I. této smlouvy uvedené nemovité věci v obci a katastrálním území Pokratice s právy a povinnostmi, všemi součástmi, veškerým příslušenstvím a ve stavu ke dni podpisu smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo nákup nemovitých věcí v katastrálním území Pokratice za kupní cenu uvedenou v čl.III. této smlouvy, svým usnesením číslo 190/8/2017 ze dne 7.12.2017.

### Čl. III Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána ve výši **2.990.000,- Kč** (slovy: dvamilionydevětsetdevadesáttisíc korun českých).

2. Kupní cena uvedená v odst. 1. bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. účtu: XXXXXXXXXXXX do 30 dní po podpisu této kupní smlouvy.

Za správnost údaje o bankovním účtu ručí prodávající a kupující se neocitne v prodlení s úhradou kupní ceny, pokud se údaj ukáže jako nesprávný nebo nedostatečný.

### Čl. IV Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitých věcí - pozemků včetně stavby znám. Prodávající prohlašuje, že na tuto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcech neváznou žádné její dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, ani žádná práva třetích osob, které by prodávající strana zřídila.

2. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, KP Litoměřice podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou kupující.

3. V případě, že Katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Do doby vkladu práva podle této kupní smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

6. Správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, daň z nabytí nemovité věci se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1. listopadu 2016.

### Čl. V Závěrečná ustanovení

**1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, určitě, a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této kupní smlouvy potvrzují svým podpisem.

7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Za stranu prodávající:

.....  
**MORTON PLUS s.r.o.**  
Marcel Chládek, jednatel

Za stranu kupující:  
V Litoměřicích

.....  
**Město Litoměřice**  
Mgr. Karel Krejza, místostarosta