

Kupní smlouva

(uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Prodávající:

Město Litoměřice, IČO: 00263958
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou

a

Kupující:

Manželé Ing. Michal Kopřiva, r.č. XXXXXXXXXXX, rok narození 1978 a
Bc. Dagmar Kopřivová, r.č. XXXXXXXXXXX, rok narození 1982, oba bytem XXXXXXXX XXXXX, 412
01 Litoměřice

uzavírají kupní smlouvu v tomto znění:

Článek 1

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. 2472/3 o výměře 1432 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území a obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č.1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Článek 2

2.1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je **pozemek parc.č. 2472/143** o výměře **584 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Litoměřice, dosud neevidovaný v katastru nemovitostí (dále též „nemovitá věc“), který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 2472/3 dle geometrického plánu č. 4551-162/2017 ze dne 27.10.2017, vyhotovitel GEOS, geometrické služby s.r.o., Nerudova 6, Litoměřice, GP potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 2.11.2017 pod číslem 1661/2017-506. Geometrický plán č. 4551-162/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc.č. 2472/143 o výměře 584 m², druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Litoměřice, specifikovanému v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy, spolu s jeho součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující jej nabývají do společného jmění a zavazují se předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

2.3. Kupující berou na vědomí, že prodáváný pozemek je určen pro výstavbu RD s podmínkou dodržení závazného regulačního prvku, tedy pravidla zástavby a využití pozemku.

2.4. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo záměr prodeje nemovité věci uvedené v Článku 2 odst. 2.1. této smlouvy svým usnesením č. 134/7/2017 ze dne 14.09.2017; záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1.11.2017 do 20.11.2017. Prodej nemovité věci schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 7.12.2017 usnesením č. 186/8/2017.

Článek 3

3.1. Kupní cena za převáděný pozemek činí 908.704,- Kč + 21 % DPH, tj. 190.828,- Kč, tedy celkem **1.099.532,-Kč** (slovy: jedenmiliondevadesátdevětstíc pětset třicet dva korun českých) a kupující se jí zavazují zaplatit prodávajícímu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) do 20 dnů od podpisu

této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u **Komerční banky, a.s., č. XXXXXXXXXX, pod VS: 916000318.**

3.2. Kupující se zavazují prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu včetně vytýčení pozemku mezníky, ve výši **8 228,-Kč** (slovy: osmtisícdvěštdvacetostm korun českých) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího **vedený u Komerční banky, a.s., č.XXXXXXXX, pod VS 916000318.**

3.3. V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s placením kupní ceny, zavazují se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci váznou následující věcná břemena tak, jak jsou zapsána na LV č. 1 pro k. ú. Litoměřice ke dni uzavření této smlouvy k pozemku parc. č. 2472/3, a která po oddělení budou váznout na novém pozemku parc. č. 2472/143, tedy na předmětu prodeje:

- Věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.11.2009, č.j. V-7462/2009-506,
- Věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.09.2009, č.j. V-6718/2009-506,
- Věcné břemeno (podle listiny) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.02.2010, č.j. V-1034/2010-506,

4.3. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku parc.č. 2472/3 v k.ú. Litoměřice vázne předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch města Litoměřice. Předkupní právo bylo zřízeno opatřením obecné povahy ze dne 22.10.2009, které nabylo účinnosti dne 13.11.2009, zapsáno pod sp.zn. Z-30/2010-506. Město Litoměřice tímto prohlašuje, že uzavřením této smlouvy došlo k využití předkupního práva a toto právo k nově vzniklému pozemku parc.č. 2472/143 **zaniká.**

Článek 5

5.1. Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na kupující dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec a k.ú. Litoměřice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: SJM Ing. Michal Kopřiva, r.č. XXXXXXXXXX, a Bc. Dagmar Kopřivová, r.č. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX XXXXXX, 412 01 Litoměřice

V části B: pozemek parc.č. 2472/143 o výměře 584 m²

V části E: kupní smlouva

5.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatky) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

5.4. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonem č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016.

Článek 6

6.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

6.2. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

6.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 1.02.2018

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

Ing. Michal Kopřiva_____

Bc. Dagmar Kopřivová_____