

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor

Krušnohorská poliklinika s. r. o.

Statutární orgán: ing. Dana Tutková, jednatelka

IČO: 25030302

Sídlo: Litvínov, Žižkova 151

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE] KPL

jako pronajímatel na straně jedné

a

Okresní hygienická služba Most

Odpovědný zástupce: MUDr. Bohumil Kožešník

IČO: 830640

Sídlo: Most, J. E. Purkyně 270/5

Bankovní spojení: Komerční banka Most

Číslo účtu: [REDAKCE]

jako nájemce [REDAKCE]

uzavřeli tuto

s m l o u v u .

I.

Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory:

v domě čp. 153 v ul. Žižkova v Litvínově, s nimiž je oprávněn hospodařit na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s městem Litvínov, o celkové výměře 9.70 m², tyto prostory jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen předávací protokol).

1.2. S nájmem je spojeno poskytování těchto služeb:

- a) vytápění místnosti
- b) dodávka vody a odvádění odpadních vod
- c) dodávka elektrické energie
- d) pronájem movitého majetku
- e) pronájem telefonního přístroje

1.3. Nebytové prostory se pronajímají za účelem nainstalování monitorovacího systému pro zjišťování kvality ovzduší v Litvínově.

II.

Nájemné, úhrada za služby a další platby spojené s užíváním nebytového prostoru

2.1. Z pronajatých prostor bude nájemce pronajímateli platit paušální čtvrtletní platbu ve výši **5 000,- Kč**. Cena je stanovena včetně úhrady za služby spojené s užíváním pronajatého prostoru specifikovaného v bodě 1.1.

2.2. Cena nájmu může být změněna pouze dohodou smluvních stran.

2.3. Veškeré platby nájemce pronajímateli budou realizovány na základě faktury vystavené pronajímatelem (14 dnů splatnosti) na účet pronajímatele u KB Litvínov číslo účtu 199944680227/0100.

III.

Práva a povinnosti

3.1. Nájemce se zavazuje:

- a) nebytový prostor užívat k účelu uvedenému v bodě 1.3. této smlouvy,
- b) neprovádět v nebytovém prostoru bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy,
- c) umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu nebytového prostoru či z jiných provozních důvodů,
- d) dodržovat při užívání nebytového prostoru všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy
- e) předat pronajímateli, nebude-li písemně dohodnuto jinak, nebytový prostor řádně uklizený, vyklizený, nově vymalovaný základním bílým nátěrem a stavebně uvedený do původního stavu jako před vznikem nájemního poměru nejpozději do 7 dnů od ukončení nájmu

3.2. Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit po celou dobu trvání nájmu plný a nerušený výkon práv a povinností nájemce
- b) zajistit, aby objekt byl po celou dobu trvání nájmu v řádném a bezpečném technickém stavu,

IV.

Ujednání o trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4.2. Smlouvu je možno ukončit dohodou obou smluvních stran.

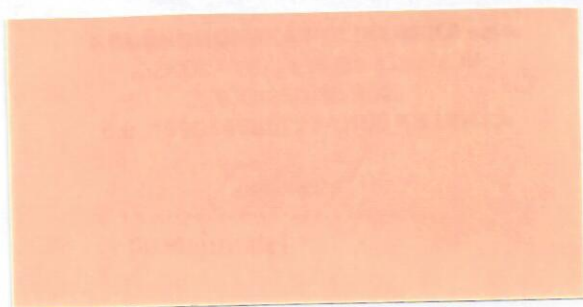
V.
Závěrečná ujednání

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajimatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

5.2. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí ustanoveními Obchodního a Občanského zákoníku.

5.3. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

5.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 1998.



ředitel ①

Příloha č. 1

Předávací protokol

Předávající : Krušnohorská poliklinika s. r. o.

Zastoupená: Ing. Danou Tutkovou - ředitelkou

Přejímající : Okresní hygienická stanice v Mostě

Zastoupená:

Výše jmenovaní se dne 1. 3. 1998 dohodli o předání nebytových prostor v objektu 004, 1. NP polikliniky Litvínov za účelem umístění monitorovacího zařízení pro zjišťování škodlivin v ovzduší.

Číslo místnosti	Účel využití	m2
1021	výše uvedeno	9.70

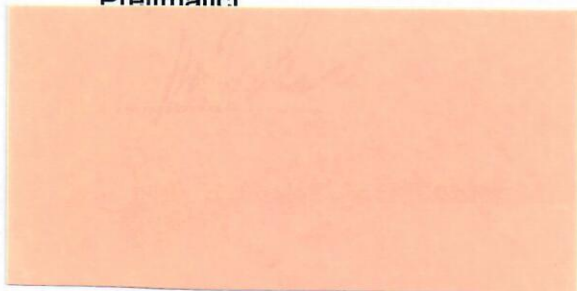
Vybavení :

I ks židle	50114	769
1 ks skříňka ZON	20152	769
I ks stolek nástr.	53335	624
I ks koš odpad.	56300197	769

Předaný nebytový prostor byl bez závad. Přejímající byl upozorněn na dodržování a respektování provozního řádu Krušnohorské polikliniky s. r. o..

V Litvínově dne 1. 3. 1998

Přejímající:



Předávající:

