

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/023 ze dne 30. 5. 2013

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0436/RMOB1418/36/16 ze dne 12. 5. 2016

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 1935102003

dále jen pronajímatel

a

Radim Fiala s.r.o.

Ostravice čp. 596, PSČ 739 14

zastoupena Mgr. Radimem Fialou, jednatelem

IČ: 26831031
DIČ: xxxxx
Peněžní ústav: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 30. 5. 2013 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/023, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v domě č. p. 1935 ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1935/901 o vým. 226,65 m² umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží) dále jen „nemovitost“ pro účely lékárenská činnost – lékárna. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že z důvodu probíhající II. etapy rekonstrukce ulice Nádražní poskytne pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 25 % stávajícího ročního nájemného, tzn. slevu ve výši 144 576 Kč. Tato sleva bude realizována v období od 1. 5. 2016 do 31. 7. 2016 formou odečtu z měsíčního nájemného. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Pronajímatelem poskytnutá sleva je slevou z ročního nájemného, proto v případě, kdy nájem ujednaný na základě nájemní smlouvy bude ukončen před uplynutím 12 měsíců od poskytnutí slevy, tzn. před 30. 4. 2017, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část již odečtené slevy za měsíce nerealizovaného nájmu. Poměrnou část poskytnuté slevy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0436/RMOB1418/36/16 ze dne 12. 5. 2016. Záměr obce poskytnout jednorázovou slevu z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 12. 4. 2015 do 29. 4. 2016 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0292/RMOBM1418/13/16 ze dne 8. 4. 2016.

Přílohy: xxx
 xxx

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 12. 5. 2016

Místo: Ostrava

Martin Cyž
vedoucí oddělení správy majetku

Za nájemce - Radim Fiala s.r.o.

Datum: 17. 5. 2016

Místo: Ostravice

Mgr. Radim Fiala
jednatel