

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2079 a násl., 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIC: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále též jako prodávající nebo první oprávněný ze služebnosti

2. [REDACTED] Miroslav Hěl

r.č. [REDACTED]

bytem Brno, [REDACTED]

dále též jako kupující nebo povinný ze služebnosti

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 oprávněn [REDACTED]

[REDACTED] generální ředitel

IČ: 463 47 275

DIC: CZ46347275

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

dále též jako „druhý oprávněný ze služebnosti“

t a k t o:

část A Kupní smlouva

Čl. I.

Předmět směnné smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem těchto pozemků v kat. území Staré Brno, okres Brno-město, obec Brno a to:

- Pozemek p.č. 1160/5 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 389 m²
- pozemek p.č. 1160/25 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 166 m²
- pozemek p.č. 1160/26 k.ú. Staré Brno, ostatní plocha, zeleň, o výměře 205 m², vše v k.ú. Staré Brno.

1.2. Předmětem této kupní smlouvy jsou tyto pozemky:

- část pozemku p.č. 1160/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 4 m², oddělená GP č.1320-203/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č.1160/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m²
 - část pozemku p.č. 1160/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 22 m², oddělená GP č. 1320-203/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č.1160/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m²
 - část pozemku p.č. 1160/26 ostatní plocha, zeleň, o vým. 8 m², oddělená GP č.1320-203/2017 a tímto GP označená jako pozemek p.č.1160/35 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²
- vše v k.ú. Staré Brno, dále též jen Pozemky Města.

Čl. II.

Cena pozemků

2.1. Dohodnutá kupní cena ze Pozemky Města, jež jsou předmětem této kupní smlouvy činí 373.000,-Kč (slovy: tři sta sedmdesát tři tisíce korun českých).

2.2. Částka 373.000,-Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy na účet Města Brna č. [REDAKCE], v.s. [REDAKCE]. Podpisem této smlouvy prodávající současně potvrzuje, že kupní cena v plné výši byla kupujícím prodávajícím zaplacená.

2.3. Dodání Pozemků Města je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. III.

Prodej pozemků

3.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí Kupujícímu vlastnické právo k Pozemkům Města za kupní cenu ve výši 373.000,-Kč (slovy: tři sta sedmdesát tři tisíce korun českých) a Kupující toto vlastnické právo k Pozemkům Města za uvedenou kupní cenu od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví. V souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy Prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá Pozemky Města a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim a Kupující se touto smlouvou zavazuje, že Pozemky Města převezme a zaplatí za ně prodávajícím sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Stav pozemků

4.1. Pozemky Města se nachází na území Městské památkové rezervace ustanovené vládním nařízením č. 54/1989 Sb. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Pozemků Města a je seznámen s možnostmi využití pozemků dle Územního plánu města Brna. Kupující je se stavem těchto pozemků srozuměn a nemá ke stavu pozemků žádné výhrady a v tomto stavu je nabývá do svého vlastnictví.

Čl. V.

Další ujednání

5.1. Proávající a kupující se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě. Protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.

Čl. VI. Prohlášení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Část B smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VII. Smlouva o zřízení služebnosti

7.1. Statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a ■■■■■ Miroslav Hél (který je základem této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6317175024 vlastníkem níže specifikovaných Služebných pozemků) jako povinný ze služebnosti, se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1160/33, který vznikl na základě GP č. 1320-203/2017 z pozemku p.č. 1160/5, k pozemku p.č. 1160/34, který vznikl na základě GP č. 1320-203/2017 z pozemku p.č. 1160/25, a k pozemku p.č. 1160/35, který vznikl na základě GP č. 1320-203/2017 z pozemku p.č. 1160/26, vše v k.ú. Staré Brno (dále jen Služebné pozemky), v rozsahu vyznačeném v GP č. 1320-203/2017, s ohledem na to, že tyto Služebné pozemky jsou v rozsahu vyznačeném v GP č. 1320-203/2017 dotčeny ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556 v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti, s tímto obsahem:

1. Vlastník Služebných pozemků jako povinný ze služebnosti se zavazuje respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník Služebných pozemků specifikovaných v tomto článku smlouvy oprávněn na Služebných pozemcích v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556:
 - a) provádět zemní práce, stavby, vč. oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k této vodovodní přípojce,
 - b) vysazovat trvalé porosty
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu
 - d) provádět terénní úpravy.
3. Statutární město Brno jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556 a jako první oprávněný ze služebnosti, je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tímto účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556, jako první oprávněný ze služebnosti, oprávněn na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556 a jako druhý oprávněný ze služebnosti, je oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem provádění její údržby a oprav.
5. Vlastník Služebného pozemku jako povinný ze služebnosti je povinen právo prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti, popsané v této smlouvě trpět.
6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo služebnosti v rozsahu popsaném v této smlouvě přijímají.

7.2. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou. Tato služebnost přechází s vlastnictvím zatíženého pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

8.1. Vlastnické právo a právo odpovídající služebnosti se zřizují dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město Prodávající. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno - město o vkladu práv dle této smlouvy hradí kupující. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město příslušné změny na listu vlastnictví.

8.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

8.3. Přílohy této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 geometrický plán č. 1320-203/2017 pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

8.4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, ostatní smluvní strany obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město.

8.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

8.6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním vodovodní přípojky inventární číslo 06005/556 jsou vypořádány.

8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.8. Smluvní strany berou na vědomí, že na Město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

8.10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr prodat Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 13.9.2017.

Prodej Pozemků Města a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z7/33. zasedání dne 7.11.2017, bod č. 61.

V Brně dne..... - 1 -02- 2018

[Redacted signature]

Ing. Petr Vokál
primátor
statutární město Brno

vz. Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna



V Brně dne... 5.1.2018

[Redacted signature]

Miroslav Heřmánek

V Brně dne 13 -12- 2017

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky 603 00 Brno

[Redacted signature]

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

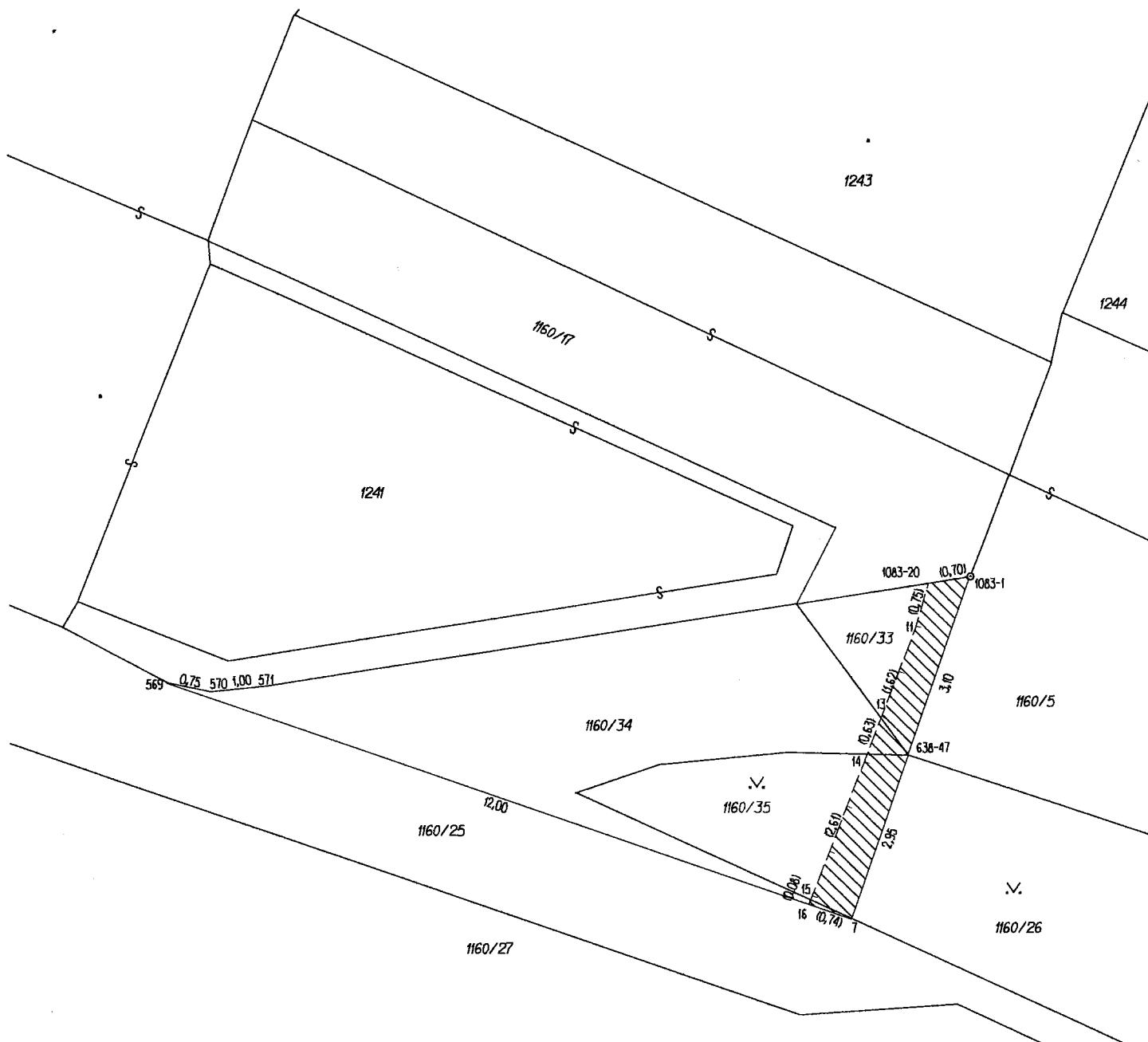
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
														ha	m ²	
1160/5	3	89	ostat.pl.	1160/5	3	85	ostat.pl.		0	1160/5		10001	3	85		
			ostat.ko-munikace				ostat.ko-munikace									
1160/25	1	66	ostat.pl.	1160/33		4	jiná plocha		2	1160/5		10001		4		
			ostat.ko-munikace				ostat.pl.									
1160/26	2	05	ostat.pl.	1160/25	1	44	ostat.pl.		0	1160/25		10001	1	44		
			zeleně				ostat.ko-munikace									
1160/26	2	05	ostat.pl.	1160/34		22	jiná plocha		2	1160/25		10001		22		
			zeleně				ostat.pl.									
1160/26	2	05	ostat.pl.	1160/26	1	97	ostat.pl.		2	1160/26		10001	1	97		
			zeleně				zeleně									
1160/26	2	05	ostat.pl.	1160/35		8	ostat.pl.		2	1160/26		10001		8		
			zeleně				zeleně									
Věcné břemeno																
1160/33										1160/5		10001				
1160/34										1160/25		10001				
1160/35										1160/26		10001				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 3. října 2017 Číslo: 357/2017	Dne: 9. října 2017 Číslo: 364/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1320-203/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1717/2017-702 2017.10.09 07:25:51 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Staré Brno		
Mapový list: DKM (Brno 9-0/41)		
Dosavadníu vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
638-47	598302,34	1161320,60	3	zídka
1083-1	598301,30	1161317,65	3	hřeb
1083-20	598301,99	1161317,76	3	břemeno
7	598303,30	1161323,32	3	zídka
11	598302,20	1161318,48	3	břemeno
13	598302,79	1161319,99	3	břemeno
14	598303,02	1161320,58	3	břemeno
15	598303,97	1161323,01	3	břemeno
16	598304,00	1161323,08	3	břemeno
569	598314,64	1161319,35	3	zídka
570	598313,93	1161319,50	3	zídka
571	598313,00	1161319,42	3	zídka