

15. ženijní pluk

datová schránka hjyaavk

SMLOUVA o poskytování služby - pronájem krytého plaveckého bazénu

č. 20817/2018-6624

Smluvní strany

Poskytovatel:

Firma:

Univerzita Palackého v Olomouci

Fakulta tělesné kultury

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Osoba oprávněná k jednání:

Se sídlem:

IČO:

61989592

DIČ:

CZ61989592

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

Adresa pro doručování korespondence:

dále též jako „poskytovatel“ nebo „UP“, na straně jedné,

a

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem:

IČO:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Se sídlem na adrese:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

telefon:

fax:

e-mail:

Adresa pro doručování korespondence:

Zástupce objednatele oprávněný k jednání ve věcech technických, předání a převzetí služby:

telefon:

dále též jako „objednatel“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §1746 odst. 2 **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)** tuto smlouvu o poskytování služby – pronájem krytého plaveckého bazénu (dále jen „smlouvu“):

Preambule

- 1) Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st p.č 1641, jehož součástí je budova č.p. 976, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 842 pro obec Olomouc, k.ú. Neředín (dále jen „budova“), že **na budově nevážnou žádná věcná práva třetích osob a jiné právní vady a že je oprávněn objednateli prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.**
- 2) Objednatel prohlašuje, že byl poskytovatelem před uzavřením této smlouvy informován, že nemovitost byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků operačního programu: **PODNIKÁNÍ A INOVACE – Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, výzva č. II, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dne 15. 9. 2009.**

I.

Předmět služby

1. Předmětem služby jsou následující prostory:
 - testovací bazén nacházející se v místnosti s označením č. 1.064 s názvem testovací vodní nádrž v 1. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy, (dále jako „bazén“).
2. Objednatel je oprávněn kromě bazénu užívat po dobu trvání služby i následující související místnosti číslo:

d.1.01	1.48	vstup
d.1.02	1.51	čistá zóna
d.1.03	1.52	chodba
d.1.04	1.53	šatna
d.1.05	1.54	umývárna ženy
d.1.05	1.55	umývárna ženy
d.1.06	1.56	bezbariérová toaleta ženy
d.1.07	1.57	toaleta ženy
d.1.09	1.59	umývárna muži
d.1.09	1.60	umývárna muži
d.1.10	1.61	bezbariérová toaleta muži
d.1.11	1.62	toaleta muži

kteří jsou umístěny v budově uvedené v Preambuli této smlouvy, dále společně též jako „nebytové prostory“ nebo jako „předmět služby“.

II.

Účel služby

1. Účelem služby je zabezpečení služební tělovýchovy a zabezpečení pravidelné diagnostiky zaměstnanců objednatele s cílem rozvoje a inovace plavecké techniky (kraul, prsa, motýlek a znak) se současným využitím dostupných technologií.
2. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor a že je považuje za vyhovující k užívání pro sjednané účely a zavazuje se je užívat jen k výše uvedenému účelu.

III.

Doba trvání smlouvy a doba trvání služby

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran do 31. 12. 2018.**
2. **Objednatel je oprávněn předmět služby užívat ve dnech a v časovém rozsahu dle následující tabulky určující dobu trvání služby:**

Termín	Doba využití bazénu	Počet hodin
21. 2., 28. 2. 2018	vždy od 13:00 – 14:00 hod.	2h za únor 2018
7. 3., 14. 3., 21. 3., 28. 3. 2018	vždy od 13:00 – 14:00 hod.	4h za březen 2018
4. 4., 11. 4., 18. 4., 25. 4. 2018	vždy od 13:00 – 14:00 hod.	4h za duben 2018
2. 5., 9. 5., 16. 5., 23. 5., 30. 5. 2018	vždy od 13:00 – 14:00 hod.	5h za květen 2018
6. 6., 13. 6., 20. 6., 27. 6. 2018	vždy od 13:00 – 14:00 hod.	4h za červen 2018
5. 9., 12. 9., 19. 9., 26. 9. 2018	vždy od 13:00 – 14:00 hod.	4h za září 2018
3. 10., 10. 10., 17. 10., 24. 10., 31. 10. 2018	vždy od 13:00 – 14:00 hod.	5h za říjen 2018
7. 11., 14. 11., 21. 11., 28. 11. 2018	vždy od 13:00 – 14:00 hod.	4h za listopad 2018
5. 12. 2018	od 13:00 – 14:00 hod.	1h za prosinec 2018
Celkem hodin:	33	

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen přenechat objednateli nebytové prostory za nájemné do užívání.
2. O předání a převzetí nebytových prostor uvedených v čl. I. smlouvy sepíše smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, a to pro každý z výše uvedených termínů, přičemž za UP je předávací protokol oprávněn podepsat [REDAKCE]
3. Poskytovatel je povinen odevzdat nebytové prostory objednateli ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu služby.
4. Poskytovatel je povinen zajistit objednateli nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět služby uvedený v čl. I této smlouvy, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět služby uvedený v čl. I této smlouvy nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.
5. Poskytovatel má právo na úhradu služby a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále jen „úhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI této smlouvy.
6. Poskytovatel je oprávněn kdykoliv předmět služby v průběhu jeho užívání objednatelem kontrolovat. Objednatel je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu služby, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu služby umožnit poskytovateli přístup k předmětu služby. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu služby a přístupu k němu se § 2219 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se rovněž nepoužije.
7. § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen udržovat pořádek a zajistit, aby se účastníci výzkumu a další osoby pohybovaly pouze v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl objednateli povolen přístup. Objednatel zajistí též dodržování zákazu kouření v nebytových prostorách a souvisejících prostorách.
2. Objednatel není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu či jiného užívání jiné osobě ani postoupit smlouvu jiné osobě.
3. Objednatel je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Objednatel je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je objednatel povinen o tomto písemně uvědomit poskytovatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
5. Objednatel není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny nebytových prostor.
6. Po skončení služby je objednatel povinen neprodleně vyklidit nebytové prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení.

7. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním nebytových prostor je objednatel povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany objednatele.
8. Objednatel prohlašuje, že v plné výši odpovídá za jím nebo účastníky služební tělovýchovy či jinými osobami odložené movité věci, za jejich ztrátu, poškození nebo zničení.
9. Objednatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel je povinen archívovat veškeré dokumenty, které souvisí s předmětem této smlouvy po dobu 10 let po skončení plnění smlouvy.
11. Objednatel se v případě jakéhokoliv porušení povinností dle této smlouvy či v případě nepravdivého prohlášení zavazuje poskytovatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které poskytovatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny.
12. Objednatel se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy i normy vydané poskytovatelem pro užívání nemovitosti, zejména pokud jde o oblast požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpadového hospodářství včetně dalších interních předpisů v případě, že byly nebo budou poskytovatelem vydány. Objednatel prohlašuje, že se všemi obecně závaznými předpisy a normami vydanými poskytovatelem dle předchozí věty byl řádně seznámen.

VI.

Cena za službu a platební podmínky

1. Výše ceny za službu je sjednána dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku [REDAKCE] ze dne 15. 12. 2017 a činí **2.600,- Kč včetně DPH za časovou jednotku doby trvání služby**. Cena je stanovena za každou hodinu služby, přičemž hodinou služby se rozumí každá započatá hodina, po kterou byl příslušný nebytový prostor objednatelem využíván. **Celková částka za službu za dobu trvání služby dle čl. III odst. 2 této smlouvy tedy činí 85.800,- Kč včetně DPH.**
2. Dohodnutá výše ceny za službu může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě datovaných, pořadově číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Výše úhrady za služby, která odpovídá náhradě za objednatelem spotřebovanou elektrickou energii, teplo a vodu a je součástí služby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit za službu částku v celkové výši uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy a úhradu za služby ve výši dle odst. 3 tohoto článku smlouvy poskytovateli v devíti měsíčních platbách, a to na základě faktur vystavených poskytovatelem nejpozději desátý den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Částka na měsíční faktuře bude odpovídat vždy násobku počtu hodin doby trvání služby v příslušném kalendářním měsíci dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a hodinové sazby za 1 hodinu doby trvání služby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího vystavení.
5. Faktura poskytovatele musí mít náležitosti daňového účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
6. Objednatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle §1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k objednateli nepoužije.
7. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle §109a tohoto zákona.

VII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI odst. 4 této smlouvy, ve výši uvedené ve čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že objednatel kdykoliv po dobu trvání služby užije předmět služby k jinému účelu než k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII.

Zánik závazku

Závazkový právní vztah založený touto smlouvou může zaniknout:

- a. písemnou dohodou smluvních stran,
- b. uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy,
- c. písemnou výpovědí poskytovatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž týdenní výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2229 občanského zákoníku se ve vztahu k výpovědi dané poskytovatelem nepoužije.
- d. písemným odstoupením poskytovatele od smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku, a to z následujících důvodů:
 - prodlení objednatele se zaplacením služby ve výši uvedené v čl. VI odst. 4 této smlouvy o více než 10 dní po lhůtě splatnosti uvedené v čl. VI odst. 4 této smlouvy,
 - poskytne-li objednatel předmět služby do podnájmu jiné osobě, případně tuto smlouvu postoupí,
 - užívá-li objednatel předmět služby k jinému účelu než k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.

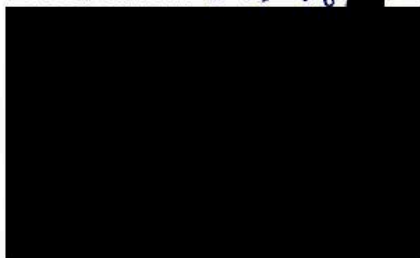
přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena o pěti stejnopisech o třech listech s povahou originálu, přičemž poskytovatel obdrží po třech vyhotoveních a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek poskytovatelem objednateli nepoužije.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne 2.2.2018



za poskytovatele

V Olomouci dne 2.2.2018



za objednatele