


**SMLOUVA O ÚVĚRU  
č. 1629/10/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**  
 sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00  
 IČ: 45244782  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
 jako věřitel (dále jen „Banka“)

a

2. název subjektu: **Statutární město Brno**  
 sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno-město, PSČ: 601 67  
 IČ: 44992785  
 za nějž jedná Městská část Brno – Slatina, Budínská 2, 627 00 Brno - Slatina  
 jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**SMLOUVU O ÚVĚRU**
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ  
DEFINICE POJMŮ**

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„Běžný účet“ znamená běžný účet Klienta č. [redacted] vedený u Banky v Kč.

„Ceny“ znamená odměny, poplatky a další ceny stanovené v této Úvěrové smlouvě a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem.

„Čerpání“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v Kč.

„Dotace“ znamená dotaci poskytovanou Klientovi na Projekt.

„Inkasní účet“ znamená Běžný účet / běžný účet Klienta č. [redacted] vedený u Banky v Kč.

„Kč“ nebo „CZK“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„Období čerpání“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy a které trvá po dobu pětsetčtyřicetisedmi (547) dnů ode dne podpisu této Úvěrové smlouvy.

„Obchodní den“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„Projekt“ znamená projekt Klienta pod názvem „regenerace BD v MČ Slatina, ul. Tilhonova, Vlnitá, IV.etapa“.

„Úrokové období“ znamená časové období, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„Úvěr“ znamená peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„Úvěrová částka“ je částka stanovená v této Úvěrové smlouvě, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„Úvěrová smlouva“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

„Úvěrový účet“ je účet č. [REDAKCE], vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající z této Úvěrové smlouvy.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

## **ČLÁNEK I** **ÚVĚR**

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 56.000.000,- (slovy: Padesátšestmilionů korun českých).

Na písemnou žádost Klienta umožní Banka Klientovi navýšení Úvěrové částky na základě písemného dodatku k této Úvěrové smlouvě, a to až do celkové výše Kč 61.600.000,- (slovy: Šedesátjedenmilionšestsettisíc korun českých). Písemná žádost musí být předložena Bance minimálně jeden (1) měsíc před požadovanou změnou. Navýšení Úvěrové částky je možné uskutečnit pouze v Období čerpání.

2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:
  - financování Projektu.

## **ČLÁNEK II** **ÚROČENÍ ÚVĚRU**

1. **Úroková sazba.** Banka a Klient sjednávají pevnou úrokovou sazbu Úvěru ve výši 4,22 % per annum.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, je povinen z této dlužné částky zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v odstavci 1 tohoto článku zvýšené o 5 % per annum.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
4. **Úrokové období.** Úrokové období je periodické a jeho délka činí tři (3) měsíce. Úrokové období začíná první a končí poslední den v kalendářním čtvrtletí, není-li v této Úvěrové smlouvě stanoveno jinak. Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi a Klient je povinen zaplatit Bance úroky z Úvěru v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně) podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního čtvrtletí, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně).

## **ČLÁNEK III** **ČERPÁNÍ ÚVĚRU**

1. **Způsob Čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku pouze v Období čerpání v souladu s účelem Úvěru převodem příslušné částky z Úvěrového účtu na účty třetích osob nebo na Běžný účet s doložením účelovosti Čerpání.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Banka a Klient sjednávají, že Banka nebude vůči Klientovi uplatňovat žádný poplatek ani žádnou sankci za nevyčerpání Úvěrové částky v plné výši nebo za to, že Klient nebude vůbec čerpat Úvěrovou částku.

2. **Podmínky Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- ✓ - předložit Bance originál usnesení Rady městské části Brno – Slatina , po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, podle článku IX odst. 7 této Úvěrové smlouvy;
- ✓ - předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii usnesení zastupitelstva Klienta o volbě starosty;
- předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii podpisových vzorů osob oprávněných jednat za Klienta a uzavřít tuto Úvěrovou smlouvu za Klienta;
- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce dle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), které budou v souladu s podmínkami Dotace;
- předložit Bance položkový rozpočet Projektu a časový harmonogram Projektu;
- předložit Bance smlouvu o dílo týkající se předmětu Úvěru, řádně a platně uzavřenou se zhotovitelem pro Banku přijatelným, jež bude obsahovat pevně sjednanou cenu díla v maximální výši Kč 65.549.000,- (slovy: Šedesátpětmilionúpětsetčtyřicetdevěttisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty a pevný termín jeho dokončení a která bude v souladu s podmínkami Dotace. V případě, že cena díla přesáhne výše uvedenou maximální cenu díla, je Klient povinen prokázat Bance způsobem pro Banku přijatelným, že disponuje dostatkem peněžních prostředků na úhradu tohoto případného rozdílu v ceně díla;
- prokázat Bance způsobem pro ni přijatelným, že realizace Projektu je Klientem plně finančně zajištěna;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitel předmětu Úvěru byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
- předložit Bance po obsahové a formální stránce pro ni přijatelné doklady potvrzující, že Klientovi bude poskytnuta Dotace v minimální výši Kč 7.837.000,- (slovy: Sedmmilionúosmsetřicetšedmtisíc korun českých).

Dojde-li k navýšení Úvěrové částky podle článku I, odst. 1 této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen před Čerpáním části Úvěrové částky odpovídající tomuto navýšení předložit Bance následující dokument:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Statutárního města Brna, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahujícího souhlas s navýšením Úvěrové částky podle článku I, odst. 1 této Úvěrové smlouvy.

Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance řádně vyplněné platební příkazy a dále daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že provedení plateb Bankou podle těchto příkazů bude v souladu s účelem Úvěru;
- částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Úvěrové smlouvy přesáhnout Úvěrovou částku.

#### **ČLÁNEK IV SPLÁCENÍ**

1. **Způsob splácení Úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši Kč 933.334,- (slovy: Devětsetřicetřítisícetřicetřicetčtyři korun českých), splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí (tj. vždy v březnu, červnu, září a prosinci). První splátka bude zaplácena dne 30.6.2012. Poslední splátka ve výši Kč 933.294,- (slovy: Devětsetřicetřítisícdevěštedevadesátčtyři korun českých) bude zaplácena dne 31.3.2027.

V případě navýšení Úvěrové částky podle článku I, odst. 1 této Úvěrové smlouvy Banka a Klient dodatkem k této Úvěrové smlouvě upraví příslušným způsobem výši splátek Úvěru a splátkový kalendář.

2. **Datum konečné splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 31.3.2027 (včetně).
3. **Účet určený ke splácení Úvěru.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Inkasní účet, popř. Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy splatné v den, který není Obchodním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v Obchodní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.
4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí:
- na úhradu škod a nákladů vynaložených Bankou,
  - na úhradu Cen,
  - na úhradu úroků z Úvěru,
  - na úhradu úroků z prodlení,
  - na splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti) a
  - na úhradu smluvních pokut.

Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z Inkasního účtu, popř. z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyznění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

5. **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň třicet (30) Obchodních dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě. Toto oznámení je neodvolatelné a zakládá povinnost Klienta provést předčasnou splátku ve výši a ke dni uvedenému v oznámení. Spolu s předčasnou splátkou je Klient povinen zaplatit Bance náhradu za předčasné splacení Úvěru podle článku V této Úvěrové smlouvy. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně uhrazenou.

## **ČLÁNEK V** **CENY**

1. **Placení Cen.** Klient je povinen hradit Bance v níže uvedených lhůtách následující Ceny:
- náhradu za předčasné splacení ve výši 50 % z ušlých úroků, na které by Banka měla nárok v případě, kdyby nedošlo k předčasnému splacení Úvěru. V případě, že provedením předčasné splátky dojde ke splacení Úvěru v plné výši, se náhrada za předčasné splacení podle předchozí věty zvyšuje na 100 %. Tuto náhradu je Klient povinen uhradit Bance spolu s předčasnou splátkou;
  - poplatek za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně, který se Klient zavazuje platit Bance ve výši Kč 600,- (slovy: Šestset korun českých) čtvrtletně a který je splatný v poslední kalendářní den každého kalendářního čtvrtletí;
  - poplatek za výpis z Úvěrového účtu, který se Klient zavazuje platit Bance ve výši Kč 25,- (slovy: Dvacetpět korun českých) měsíčně a který je splatný v poslední kalendářní den každého kalendářního měsíce;
  - poplatek za položku na Úvěrovém účtu, který se Klient zavazuje platit Bance ve výši Kč 10,- (slovy: Deset korun českých) za každou položku (pouze ve vztahu k Čerpání) a který je splatný ke dni provedení příslušné transakce na Úvěrovém účtu.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:

- poplatek za sjednání závazku Banky poskytnout Úvěr;

- závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem;
  - poplatek za změnu podmínek Úvěrové smlouvy;
  - náhradu za předčasné splacení Úvěru nebo jeho části z prostředků dotace poskytnuté Klientovi na Projekt Ministerstvem životního prostředí v rámci programu Zelená úsporám
2. **Celkové náklady Klienta vyplývající z poskytnutí Úvěru (nabídková cena dle zadávací dokumentace).** Klient je povinen hradit Bance úroky z Úvěru a Ceny v souladu s touto Úvěrovou smlouvou. Za současného splnění veškerých následujících předpokladů:
- nedojde k navýšení Úvěrové částky podle článku I, odst. 1 této Úvěrové částky;
  - část Úvěrové částky ve výši Kč 24.000.000,- (slovy: Dvacetčtyřimiliony korun českých) bude Klientem čerpána dne 1.1.2011 a zbývající část Úvěrové ve výši Kč 32.000.000,- (slovy: Třicetdvámiliony korun českých) bude Klientem čerpána dne 1.9.2011;
  - Úvěr bude Klientem řádně splácen podle článku IV, odst. 1 této Úvěrové smlouvy;
- bude výše celkových nákladů, které je Klient povinen uhradit Bance v souvislosti s poskytnutím Úvěru na základě Úvěrové smlouvy nad rámec jistiny Úvěru (úroky z Úvěru a Ceny), činit částku Kč 20.384.851,- (slovy: dvacetmilionůtřistaosmdesátčtyřítisícosemšedesátjedna korun českých). Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že při nesplnění výše uvedených předpokladů dojde ke změně výše částky uvedené v předchozí větě.

## **ČLÁNEK VI** **ZAJIŠTĚNÍ**

1. **Zajištění závazku Klienta.** Banka a Klient se dohodli, že peněžité závazky Klienta vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

## **ČLÁNEK VII** **ZÁVAZKY KLIENTA**

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
- a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do jednoho (1) měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do jednoho (1) měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
  - b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do jednoho (1) měsíce po skončení každého kalendářního pololetí, a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do jednoho (1) měsíce po skončení každého kalendářního roku. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
  - c) předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
  - d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
  - e) informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splacení, popř. trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto závazků a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
  - f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) Obchodních dnů poté, co se o takovém zničení nebo zániku Klient dozví;

- g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby předmět Úvěru;
- h) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta a provádět kontrolu předmětu Úvěru;
- i) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
- j) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;
- k) předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné prokazující oprávnění užívat předmět Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), a to do deseti (10) Obchodních dnů od doby vzniku oprávnění užívat předmět Úvěru. Tyto doklady musí být v souladu s podmínkami Dotace;
- l) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy zabezpečit, aby závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy, a dále neposkytnout žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta Bance na základě této Úvěrové smlouvy (pari passu);
- m) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy, pokud Banka neudělí Klientovi písemný souhlas a s výjimkou závazků z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevymykají z mezí obvyklých pro hospodaření obdobných subjektů, zdržet se zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých závazků či závazků jiné osoby (negative pledge).
- n) plnit veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí Dotace řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této Úvěrové smlouvy;
- o) informovat Banku o jakékoli navrhované či plánované změně smlouvy o poskytnutí Dotace, a to s předstihem minimálně deseti (10) Obchodních dnů před jejím uskutečněním;
- p) předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii zprávy příslušného kontrolního orgánu o výsledku závěrečného vyhodnocení realizace Projektu týkající se využití Dotace, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od jejího vydání.

#### **ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
  - a) zastavit další Čerpání,
  - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
  - a) Klient sdělil Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
  - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
  - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této Úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc,

- d) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
  - e) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle článku VI odst. 2 této Úvěrové smlouvy, bylo-li zajištění sjednáno;
  - f) dojde ke zničení (zániku) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.
  4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce jeden (1) měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.
  5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,- (slovy: Jednostotisíc korun českých). Banka je oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce deset (10) Obchodních dnů. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna požadovat výše uvedenou smluvní pokutu. Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.



#### **ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**



1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. K jednotlivým ustanovením Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle smluvních stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. lze měnit postupem v nich uvedeným.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Oblastní pobočka Brno, Jánská 6, 620 00 Brno nebo na takovou adresu, která bude příslušnou smluvní stranou písemně oznámena druhé smluvní straně.
6. **Důvěrnost informací.** O veškerých informacích obsažených v této Úvěrové smlouvě anebo poskytnutých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou, které jsou předmětem obchodního nebo bankovního tajemství nebo které jsou ze zákona nebo na základě smlouvy důvěrné, jsou smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost (dále jen „Důvěrné informace“). Banka je oprávněna využívat Důvěrné informace pro účely správy závazkového vztahu mezi Klientem a Bankou na základě této Úvěrové smlouvy a pro veškeré další účely související s podnikatelskou činností Banky, zahrnující zejména hodnocení úvěruschopnosti Klienta, adresování nabídek či poskytování služeb Klientovi a zpracování Důvěrných informací pro tyto účely. Banka je dále oprávněna poskytnout Důvěrné informace kterémukoli členu skupiny Banky a třetím osobám, které Banka pověřila plněním kterýchkoli svých zákonných či smluvních povinností, jakož i veškerým třetím osobám, na něž Banka hodlá převést nebo postoupit své pohledávky za Klientem, a veškerým dalším bankám, zahraničním bankám, pobočkám zahraničních bank, pojišťovnam a dalším

finančním institucím pro účely hodnocení úvěruschopnosti Klienta. Skupinou Banky se rozumí všechny společnosti, které mají v Banke majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a dále všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předešlé větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv. Skupina Banky dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv.

7. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno – Slatina, a to usnesením č. V/88/2a přijatým na zasedání Rady konaném dne 25.8.2010, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy.
8. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.



Česká spořitelna, a.s.

Podpis:   
Jméno:   
Funkce: Firemní poradce  
Datum: 3.9.2010 v 13<sup>00</sup> hod

Podpis:   
Jméno:   
Funkce: Poradce pro veřejný a neziskový sektor  
Datum: 3.9.2010 v 13<sup>00</sup> hod

Klient svým podpisem připojeným níže potvrzuje, že uzavření této Úvěrové smlouvy bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Statutární město Brno  
za nějž jedná Městská část Brno - Slatina

Podpis:   
Jméno:   
Funkce: Starosta  
Datum: 3.9.2010 v 09<sup>10</sup> hod

