

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. s účinností dnem  
1.ledna 2014

---

**I.**  
**Smluvní strany**

Objednatel: Obec Úherce, K Mexiku 94, 330 23 Nýřany  
zastoupený: Vlastimilem Blažkem, starostou obce  
IČ: 00258601  
Bankovní spojení: KB Plzeň č.ú.5424371/0100  
zástupce oprávněný jednat ve věci  
této smlouvy: Vlastimil Blažek  
tel. a fax: 377 931 314  
mobil: 724 179 180  
mail: uherce.starosta@seznam.cz

zástupce oprávněný jednat ve věcech  
technických: Vlastimil Blažek, starosta obce  
Zhotovitel: Pavel Bastl, Částkova 76, 326 00 Plzeň  
Živnostenský rejstřík: MMP/126792/14  
IČ: 87414627  
DIČ: CZ7406161972  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 6565348001/5500 (zhotovitel není plátcem DPH)  
Zastoupený: Pavel Bastl  
telefonní spojení : 734 449 893  
mail: bastl.kom@seznam.cz

**II.**  
**Předmět díla**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci – písemnou podobu 6 paré akce „Parkoviště u hřbitova“ v Úhercích jejímž stavebníkem je objednatel.

Předmětem je projekt Parkoviště u hřbitova. Dokumentace bude vypracována ve stupních pro územní řízení a stavební řízení.

Dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat rozpočet stavby a výkaz výměr dle stupně projektové dokumentace. Součástí prací je inženýrská činnost zahrnující patřičná vyjádření a obstarání územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení na všechny projektované stavební objekty.

Součástí je dále výškopisné a polohopisné zaměření ve výškovém systému B..p.v a souřadnicovém systému S-JTSK.

Předmětem projektu jsou veškeré činnosti s názvem profese uvedené v nabídkovém listu dle výše uvedené nabídky.

### III.

#### Podklady k plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel zajistí předání již vypracované PD Parkoviště u hřbitova v tištěné podobě.
2. Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytne potřeba doplnit další podklady, které budou pro splnění smlouvy ze strany zhotovitele nevyhnutelné, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele a to písemným oznámením zasláným objednateli do 5 dnů ode dne konstatování potřeby podklady doplnit.
3. Objednatel se zavazuje na základě takto zasláného oznámení doplnit potřebné podklady v 5 denní lhůtě nutné na jejich obstarání a předložení zhotoviteli. Nedodržení této lhůty opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

### IV.



#### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy zpracovat a předat objednateli nejpozději do:
 



č.z.201510 dokumentace pro územní řízení (DUR).....	25. července 2015
č.z.201511 zajištění územního rozhodnutí .....	16. září 2015
č.z.201512 dokumentace pro stavební řízení (DSP).....	4. října 2015
č.z.201513 zajištění stavebního povolení .....	5. prosince 2015
2. Předmět díla bude zhotovitelem objednateli předán v místě sídla objednatele v počtu 6 paré DSP s autorizací vč. výkazu výměr a rozpočtu v rozsahu stupně projektu ve 2 výtiscích. Projekt bude zároveň předán v elektronické podobě na CD ve formátu pdf, word, Excel.
3. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozsáhlému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, zejména podstatné změny již schváleného konceptu, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. O takto upravených termínech předání bude proveden oboustranně potvrzený zápis.

### V.

#### Cena díla

-   Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

č.z.20152	celkem	27 225 Kč
č.z.20153	celkem	2 700 Kč
č.z.20154	celkem	19 350 Kč
č.z.20155	celkem	2 700 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>celkem</b>	<b>51 975 Kč</b>

-   Zhotovitel není plátcem DPH.

## **VI. Fakturace**

1. Po předání plnění jednotlivých zakázek dle č. IV a V vznikne právo fakturovat ceny díla
2. Faktury podle bodu 1. čl. V této smlouvy budou splatné do 14ti dnů od doručení objednateli a bude mít tyto náležitosti:
  - jméno a místo podnikání, IČ;
  - obchodní jméno, sídlo plátce, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění,
  - pořadové číslo dokladu,
  - rozsah a předmět zdanitelného plnění,
  - datum vystavení dokladu,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - označení peněžního ústavu a číslo, na který se má platit,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Pokud objednatel neprokáže jiné datum, považuje se faktura za doručenou nejpozději třetí den po odeslání.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která bude mít závadu v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.

## **VII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel zajistí účast svých oprávněných zástupců na výrobních výborech a jednáních svolaných zhotovitelem v souvislosti se zpracováním projektu a jejich aktivní spolupráci.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout po předchozí výzvě součinnost pro jednání s příslušnými orgány veřejné správy a účastníky řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Objednatel poskytne pro účely těchto jednání příslušné nezbytné podklady.
3. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 7 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů. Nedodržení těchto lhůt opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním předmětu díla specifikovaném v č. II této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou zálohy či faktury zhotovitelem oprávněně vystavené, zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z příslušné neuhrazené částky za každý den prodlení.

## IX.

### Jiná ujednání

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Projektová dokumentace DUR bude vypracována dle dle vyhlášky MPR č. 499/06 dle novelizace 62/2013 a DSP dle Sb.č.146/2008.
5. Předmětem díla nejsou správní poplatky, průzkumy a podklady vyvolané orgány státní správy nad rámec nabídkového listu k nabídce ze dne 25.2.2015 a případné přeložky stávajících inženýrských sítí a vyvolané investice. V případě výskytu bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo. Správní poplatky budou uhrazeny objednatelem.
6. Navržené uliční a žlabové vpusti budou odvodněny do stávající dešťové kanalizace. Tento způsob odvodnění byl určen panem starostou před podáním cenové nabídky. Předmětem není projekt nové dešťové kanalizace ani možné odvodnění vsakováním pro stavební povolení.
7. Projekty pro stavební povolení spojů Telefonica O2 a elektrické energie ČEZ Distribuce a.s. budou zpracovány přímo těmito subjekty pro Obec Úherce a nejsou předmětem SOD. Předmětem SOD jsou koridory těchto sítí jako podklad pro tyto projekty.

## X.

### Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy.
2. Při plnění veškerých povinností daných zhotoviteli touto smlouvou se tento zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, dále se bude řídit výchozími podklady a požadavky objednatele, odevzdanými nebo sdělenými zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy, jakož i zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni v průběhu plnění této smlouvy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí, které budou do projektu zapracovány.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla či budoucí realizaci výstavby areálu na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
4. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, nebo změni vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má přitom právo požadovat změnu lhůty plnění a dále i změnu sjednané ceny za dílo.

5. Nutnost provedení změny projektové dokumentace není vadou plnění ze strany dodavatele, pokud byla vyvolána změnou zákonů, norem nebo rozhodnutím třetích osob.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání předmětu smlouvy poskytne dodavateli potřebné spolupůsobení, které spočívá v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
7. Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytne potřeba doplnit další podklady, které budou pro splnění smlouvy ze strany zhotovitele nevyhnutelné, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele a to písemným oznámením zaslaným objednateli do 3 dnů ode dne konstatování potřeby podklady doplnit.
8. Objednatel se zavazuje na základě takto zaslání oznámení doplnit potřebné podklady v 5 denní lhůtě nutné na jejich obstarání a předložení zhotoviteli. Nedodržení této lhůty opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.
9. Práce prováděné samostatně, které jsou prováděny prokazatelně nad rámec dohodnutého rozsahu díla budou účtovány hodinovou sazbou v následující výši:

Práce projektanta	450,-- Kč/hod.
Práce kancelářské (kompletace, kopírování, atp.)	300,-- Kč/hod.

Případné vícetisky budou účtovány po vzájemné dohodě nad rámec SOD.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu pro který strana od smlouvy odstupuje s uvedením bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno podle oceněného soupisu provedených prací.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel poskytl objednateli záruku za řádné provedení předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a začíná běžet dnem předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.
2. Objednatel může dílo po zaplacení úplné ceny předmětu díla, specifikovaného v čl. II. této smlouvy o dílo, neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám. Před tímto okamžikem není objednatel oprávněn dílo převést na třetí osobu bez písemného souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.

4. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko do pěti dnů ode dne písemného uplatnění nároku a vady odstraní ve lhůtě do 15ti dnů, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
5. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemným dodatkem potvrzeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
7. Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích na 6 stranách, z nichž jeden bude po podpisu smlouvy objednatelem vrácen zhotoviteli.
9. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Úhercích dne 3. 6. 2015

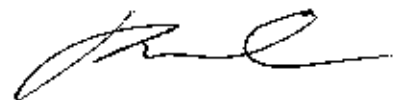
za objednatele



**OBEC ÚHERCE**  
330 23 NÝŘANY

V Plzni dne 3. 6. 2015

za zhotovitele



PAVEL BASTL