



2/14/2400/3

**Smlouva o nájmu pozemku,
uzavřená podle ust. § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník**

**Článek I.
Smluvní strany**



Pronajímatel: městská část Praha 12
sídlo: Písková 830/25, Praha 4 – Modřany
zastoupena **Mgr. Petrem Prchalem**, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú. 9021-2000762389/0800
VS pro platby nájemného:
„0226000194“
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy**
sídlo: Řásnovka 770/8, 11000 Praha 1 – Staré Město
zastoupena **Ing. Ladislavem Pivcem**, pověřený řízením organizace
(usnesení o pověření je nedílnou součástí této smlouvy)
bank. spoj.: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4.
č.ú.: 50024-5157-998/6000,
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

**Článek II.
Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s pozemkem uvedeným v čl. II. odst. 3. této smlouvy jako vlastník.
2. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu pozemku uvedeného v čl. II. odst. 3. této smlouvy na úřední desce od 20.10.2014 do 05.11.2014.
3. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou je pozemek parc. č. 3641/2 – ostatní plocha – manipulační plocha – o výměře 337 m², v k. ú. Modřany, mezi ulicemi U Kina a U Soutoku (dále jen „předmět nájmu“).
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

5. Účelem nájmu je pronájem pozemku za účelem majetkoprávní úpravy mezi vlastníkem cyklostezky a vlastníkem pozemku z důvodu změny užívání cyklistické stezky, spočívající ve změně dočasného užívání na užívání trvalé. K jiným účelům může nájemce předmět nájmu používat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že předmět nájmu je vhodný a způsobilý k výše uvedenému účelu nájmu.

Článek III. Nájemné

1. **Roční nájemné činí 1 Kč/rok (slovy: jedna koruna česká).**
2. Nájem pozemků a staveb je podle § 56a, odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
3. **Nájemné je splatné jednou ročně předem, vždy nejpozději do 10. ledna každého roku**, a to buď bankovním převodem na účet pronajímatele č. **9021-2000762389/0800** s uvedením variabilního symbolu „0226000194“ nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany.
4. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho částí, je povinen uhradit pronajímateli z dlužné částky úroky z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

Článek IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2015.
2. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s ust. § 2231 odst. 1. občanského zákoníku, tj. v tříměsíční výpovědní době. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, dojde-li ze strany nájemce k hrubému porušení jeho povinností vůči pronajímateli, a to zejména tím, že přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, je po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo přestože jej pronajímatel písemně vyzval k nápravě, nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem anebo nájemce podnajíká předmět nájmu nebo jeho část bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemně doručena druhé smluvní straně.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy.

2. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem, vstoupit na předmět nájmu za doprovodu nájemce nebo nájemcem pověřené osoby za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Oprávnění nájemce je omezeno pouze platnými právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví osob a o ochraně životního prostředí.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k žádným škodám. V případě, že by nájemce škodu způsobil, je povinen jí bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v sousedství předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu změny, vzniklé po dobu trvání této smlouvy. Jedná se o změny sídla, doručovací adresy nebo bankovního spojení tak, aby uzavřená smlouva po dobu svého trvání vždy obsahovala platné údaje.
5. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán a který odpovídá běžnému opotřebení, případně změnám a úpravám, které za trvání nájmu nájemce provedl s předchozím souhlasem pronajímatele. O předání předmětu nájmu bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.

Článek VII. Podnájem

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájem pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Podnajme-li nebo zřídí-li jiné užívací právo bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.1.2015.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího

podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení, podepsané účastníky nebo oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a platnými právními předpisy souvisejícími. Veškeré případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny u místně příslušného soudu dle platných právních předpisů.

Příloha: Usnesení o pověření ing. Ladislava Pivce

V Praze dne .. 22. 12. 2014

V Praze dne 15-12-2014

Za pronajímatele:



Za nájemce:



.....
Ing. Ladislav Pivec
pověřený řízením organizace

PhDr. Daniela Rázková
starostka
zvolena usnesením Z-01-005-14
ze dne 27. listopadu 2014

