

Smlouva o zřízení věcného břemene

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
jako **povinný z věcného břemene**, dále jako **povinný**,

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00, IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 28.04.2017 společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, PSČ 142 01, IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070, zastoupenou na základě plné moci ze dne 28.07.2017 společností K.V.Z. spol. s r.o., se sídlem Mokrá II 386, Zlín, Mladcová, PSČ 760 01, IČ: 005 46 178, DIČ: CZ00546178, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106, zastoupenou jednatelem Jiřím Králíčkem,
jako **oprávněný z věcného břemene**, dále jako **oprávněný**,

v tomto znění:

Čl. I.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

Povinný je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku p. č. 5736/69 v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro katastrální území Prostějov, obec Prostějov.

Čl. II.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy vymezené příloženým geometrickým plánem č. 6005-581/2017 ze dne 12.05.2017 služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacíh bodů podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
2. Věcné břemeno uvedené v odst. 1 tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou dle znaleckého posudku č. 7874-072/2017 zpracovaného znalcem Ing. Miroslavem Kovalčíkem dne 29.06.2017 ve výši 100.800 Kč (slovy: jednostotísícosmsetkorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 121.968 Kč (slovy: jednostodvacetjednatísícděvčesetšedesátosmkorunčeských) povinnému na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, variabilní symbol 5017000548, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků

na účet povinného. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.

3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „11010-058229 CG5M_PROS_PVYPB_OK“ a bude zaslán na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tento pozemek nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na něj z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy po provedení prací na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemek povinného uvedený v čl. I této smlouvy písemným oznámením zaslaným na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

Čl. V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný. Oprávněný se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému a povinný se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku, kterým je oceněno věcné břemeno dle této smlouvy, byly uhrazeny oprávněným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
5. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.
6. Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným povinnému.
7. Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy nebude připsána na účet povinného a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 23.05.2016 rozhodnutím č. 2016/111. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 19. 01. 2018

V dne 19. 1. 2018

za Statutární město Prostějov:

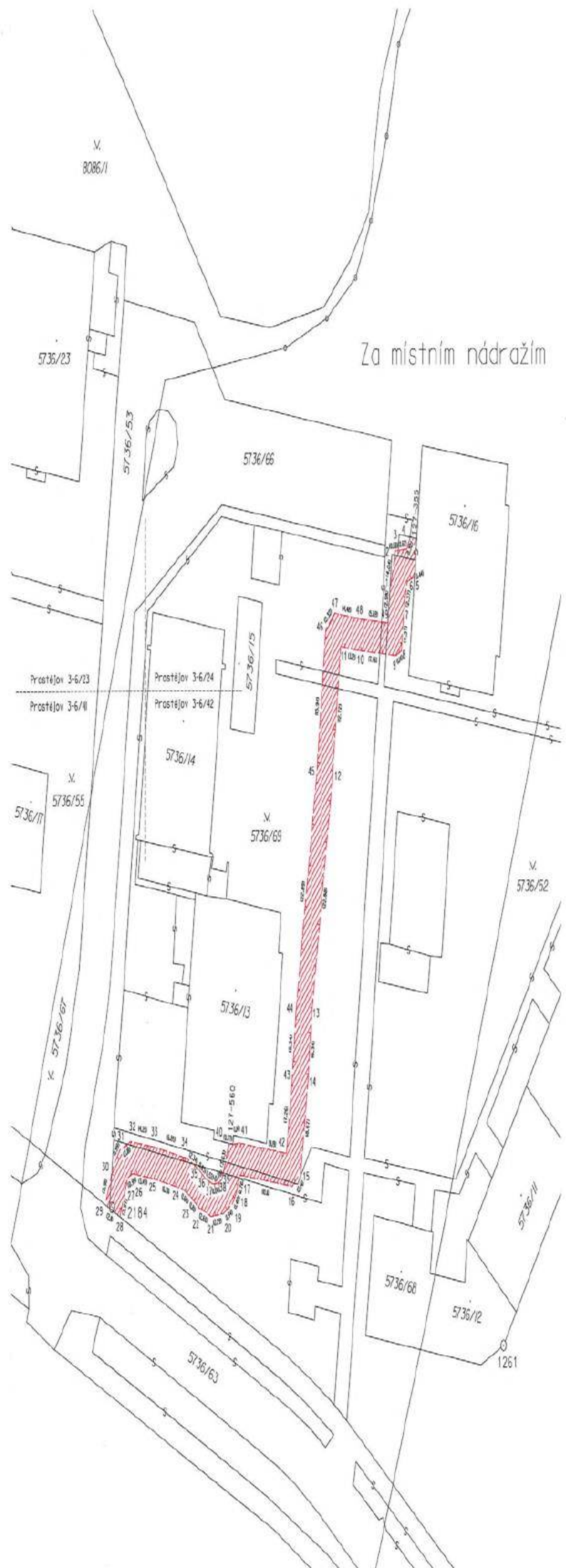
za společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Mgr. Jiří Pospíšil
naměstek primátorky

Statutárního města Prostějova

Jiří Králíček
jednatel

společnosti K.V.Z. spol. s r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stávající evidencí právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dříveji (poz. evidenci)	Číslo listu vlast.	Výměra dílu ha
5736/16									5736/16	131.31	
5736/69									5736/69	10001	

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)-souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Č. bodu	Y	X	Kód kv.
127-355	558074.33	113295.37	3	25	558123.96	113046.30	3
127-560	558108.14	1133043.15	3	26	558127.39	113045.91	3
1	558078.22	113299.57	3	27	558128.31	113046.28	3
2	558077.18	113296.66	3	28	558129.81	113049.94	3
3	558076.60	113296.63	3	29	558132.58	113048.80	3
4	558074.99	113296.52	3	30	558131.10	113045.19	3
5	558073.47	113298.18	3	31	558129.83	113043.65	3
6	558074.85	113298.58	3	32	558127.79	113042.86	3
7	558075.45	113299.88	3	33	558123.57	113043.31	3
8	558076.01	113299.21	3	34	558116.82	113044.47	3
9	558077.07	113299.65	3	35	558114.71	113045.48	3
10	558084.50	113299.13	3	36	558113.36	113046.40	3
11	558087.60	113299.75	3	37	558111.93	113046.91	3
12	558088.18	113300.38	3	38	558110.89	113046.80	3
13	558093.10	113303.91	3	39	558110.20	113046.44	3
14	558093.78	113303.23	3	40	558108.90	113043.06	3
15	558095.12	113304.79	3	41	558107.01	113043.02	3
16	558096.78	113304.13	3	42	558097.87	113044.00	3
17	558106.84	113304.06	3	43	558096.76	113036.83	3
18	558107.47	113304.70	3	44	558096.08	113030.51	3
19	558108.28	113304.83	3	45	558092.16	113007.97	3
20	558110.01	113304.72	3	46	558090.43	113299.13	3
21	558112.29	113304.97	3	47	558088.69	113299.60	3
22	558114.74	113304.10	3	48	558084.24	113299.14	3
23	558116.23	113304.08	3	49	558078.56	113299.54	3
24	558117.74	113304.35	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995 Dne: 12. 5. 2017 Číslo: 650/2017 Níže uvedená a přenesená odpověď je vlastní předpokladem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 67/1991 Dne: 10. 05. 2017 Číslo: 2181/2017 Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v databázi katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetika IČO 63480999 GEODETIKA s.r.o., Športovní 3, Prostějov tel. 582 330 238 Číslo plánu: 6005-581/2017 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat. území: Prostějov Mapový list: Prostějov 3-6/24, 3-6/41, 3-6/42 Dosavadním vztahům pozemků byla poskytnuta rozloha zemích se vztahem s právními navrhovanými novými hranicemi, které byly zmenšeny předloženými úpravami.		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel. KJ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Jaromír Šašinka PGP-639/2017-109 2017.05.18 06:38:53 CEST	