



0901805781649803

**ČESKÁ  
SPORITELNA****SMLOUVA O ÚVĚRU  
č. 1192/12LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00  
IČ: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
jako věřitel (dále jen „Banka“)

a

- 2. název: **Město Ivančice**  
sídlo městského úřadu: Ivančice, Palackého náměstí 196/6, PSČ: 664 91  
IČ: 00281859  
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ  
DEFINICE POJMŮ**

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„**Běžný účet**“ znamená běžný účet Klienta č. \_\_\_\_\_ vedený u Banky v CZK.

„**Čerpání**“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v CZK.

„**CZK**“ nebo „**Kč**“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„**Besední dům**“ budova č.p. 199, v části obce Ivančice, na pozemku parc. č. St. 326, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Ivančice, obec Ivančice, na listu vlastnictví č. 10001.

„**Den stanovení**“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„**DPH**“ daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„**Investiční příspěvek**“ investiční příspěvek Klienta v souhrnné výši Kč 75.646.746,- (slovy: Sedmdesát pět milionů šest set čtyřicet šest tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých) související s účastí Klienta na Projektu Nové Mlýny v souladu se Smlouvou Nové Mlýny;

„**Město Oslavany**“ Město Oslavany, sídlo: Oslavany, náměstí 13. prosince 2, PSČ: 664 12, IČ: 00282286.

„**Obec Moravské Bránice**“ Obec Moravské Bránice, sídlo: Moravské Bránice, PSČ: 664 64, IČ: 00488208.

„**Obec Nové Bránice**“ Obec Nové Bránice, sídlo: Nové Bránice, PSČ: 664 64, IČ: 00488224.

„**Období čerpání**“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná od uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá do 31.12.2013 (včetně). Banka je připravena na základě písemné žádosti Klienta prodloužit Období čerpání až o šest (6) měsíců, a to formou dodatku k této Úvěrové smlouvě.

„**Období úrokové sazby**“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**Obchodní zákoník**“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

„**PRIBOR**“ je úroková sazba kótovaná pro 1-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 1-měsíční depozita v CZK.

„**Projekt Nové Mlýny**“ projekt s názvem „Zlepšení kvality vod v řekách Jihlava a Svratka nad nádrží Nové Mlýny“ spočívající v rekonstrukci a výstavbě nových kmenových kanalizačních stok a vodovodních řádů, včetně domovních vodovodních a kanalizačních přípojek, přičemž součástí tohoto projektu je rovněž rekonstrukce a intenzifikace čističky odpadních vod Města Ivančice (Klienta).

„**Projekt 1**“ znamená projekt tak, jak je vymezen v zadávací dokumentaci Klienta pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“) pod názvem „V 000368 - úvěr města Ivančice“, a to:

- kompletní úprava vozovek a částí chodníků na ulicích Města Ivančice (Klienta) dotčených výstavbou kanalizace a vodovodů v rámci Projektu Nové Mlýny; a dále
- oprava stávajících a vybudování nových místních komunikací ve Městě Ivančice v lokalitách nedotčených Projektem Nové Mlýny, tj. zejména vybudování kompletní vozovky, chodníků, veřejného osvětlení, popř. založení veřejné zeleně.

„**Projekt 2**“ znamená projekt tak, jak je vymezen v zadávací dokumentaci Klienta pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadanou v otevřeném řízení dle Zákona o veřejných zakázkách pod názvem „V 000368 - úvěr města Ivančice“, a to:

- rekonstrukce Besedního domu, tj. kompletní oprava budovy (včetně veškerých opatření za účelem maximální úspory provozních nákladů a energií) spočívající zejména v opravě topení, vzduchotechniky, obvodového pláště, rozvodů elektřiny, střešního pláště, poškozených nosných konstrukcí stropů a krovu, poškozených povrchů po zatečení, výměně výplní otvorů, opravě podlah, úpravě dispozice pro efektivnější využití objektu.

„**Proměnná sazba**“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v této Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„**Referenční sazba**“ znamená PRIBOR.

„**Refinancovaná smlouva**“ smlouva o úvěru č. 2342/07/LCD uzavřená mezi Klientem a Bankou dne 29.10.2007, na jejímž základě byl Bankou Klientovi poskytnut úvěr, jehož zůstatek ke dni podpisu této Úvěrové smlouvy činí částku Kč 28.608.639,05 (slovy: Dvacet osm miliónů šest set osm tisíc šest set třicet devět korun českých pět haléřů).

„**Smlouva Nové Mlýny**“ smlouva o vzájemných vztazích při realizaci projektu „Zlepšení kvality vod v řekách Jihlava a Svratka nad nádrží Nové Mlýny“, včetně všech součástí, příloh a dodatků, uzavřená mezi SVaK Ivančice, Klientem, Městem Oslavany, Obcí Moravské Bránice a Obcí Nové Bránice dne 23.5.2011.

„**SVaK Ivančice**“ Svaz vodovodů a kanalizací Ivančice, sídlo: Ivančice, B.M.Kuldý 20, PSČ: 664 91, IČ: 49458892.

„**Úrokové období**“ znamená období definované v článku II, odst. 4. této Úvěrové smlouvy, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„**Úvěr**“ znamená prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„**Úvěrová částka**“ je částka stanovená v článku I, odst. 1. této Úvěrové smlouvy, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„**Úvěrová smlouva**“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

## ČLÁNEK I ÚVĚR

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 166.500.000,- (slovy: Jedno sto šedesát šest milionů pět set tisíc korun českých).
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:
  - financování splacení veškerých závazků Klienta vůči Bance vyplývajících z Refinancované smlouvy;
  - financování, příp. refinancování úhrady Investičního příspěvku;
  - financování, příp. refinancování nákladů Projektu 1 a/nebo Projektu 2.

## ČLÁNEK II ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 1,2 % per annum.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, úroků z Úvěru a dalších pohledávek Banky na základě této Úvěrové smlouvy, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 5 % per annum.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce tři sta šedesát (360) dní. Úvěr se úročí denně ode dne poskytnutí Úvěru (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
4. **Úrokové období.** Úroky včetně úroků z prodlení jsou splatné vždy k dvacátému čtvrtému (24.) dni každého kalendářního měsíce (dále jen „Úrokové období“). Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za období od posledního dne předcházejícího Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do dne předcházejícího poslednímu dni běžného Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.
5. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. První Období úrokové sazby začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se Čerpání uskuteční (včetně).

## ČLÁNEK III ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. **Období čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze v průběhu Období čerpání.
2. **Způsob čerpání.** Čerpání bude realizováno postupně na základě písemné žádosti Klienta převodem celé příslušné částky na Běžný účet a bezprostředně poté na účty třetích osob, nejedná-li se o refinancování již uhrazených nákladů. Klient je vždy povinen k žádosti přiložit platební příkazy na převod příslušné částky a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že realizace Čerpání je v souladu s účelem Úvěru stanoveným v článku I, odst. 2. této Úvěrové smlouvy. V případě refinancování již uhrazených nákladů Klient předloží výpisy ze svého účtu, prokazující předchozí úhradu faktury, a platební příkaz na převod příslušné částky na Běžný účet.

Klient bere na vědomí, že součet částek všech Čerpání poskytnutých Klientovi za účelem:

- (i) úhrady závazků Klienta vyplývajících z Refinancované smlouvy;
- (ii) úhrady Investičního příspěvku;
- (iii) úhrady nákladů Projektu 1; a
- (iv) úhrady nákladů Projektu 2;

nesmí v žádném okamžiku přesáhnout Úvěrovou částku.

### 3. Podmínky čerpání.

Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty:

- originál usnesení zastupitelstva Klienta podle článku IX, odst. 7. této Úvěrové smlouvy, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení znění této Úvěrové smlouvy, její uzavření a schválení investičních záměrů v souladu s účelem Úvěru dle článku I, odst. 2. této Úvěrové smlouvy.

Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínku:

- zřídit u Banky Běžný účet.

Před prvním Čerpáním za účelem úhrady Investičního příspěvku je Klient dále povinen předložit Bance následující dokumenty:

- písemné potvrzení SVaK Ivančice, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné, obsahující (i) výši závazků Klienta vůči SVaK Ivančice vyplývajících ze Smlouvy Nové Mlýny, příp. dalších finančních závazků Klienta vůči tomuto subjektu v souvislosti s realizací Projektu Nové Mlýny (dále jen „Závazky“) a (ii) prohlášení SVaK Ivančice, že v případě, budou-li Klientem předčasně uhrazeny veškeré Závazky, nebude již po Klientovi v souvislosti s realizací Projektu Nové Mlýny požadovat úhradu jakýchkoliv finančních částek.

Před prvním Čerpáním za účelem úhrady nákladů Projektu 1, příp. jeho části, je Klient dále povinen předložit Bance následující dokumenty:

- smlouvu/y o dílo, ve formě a obsahu pro Banku přijatelném, uzavřenou/é, mezi Klientem, příp. SVaK Ivančice jako objednatelem a zhotovitelem, popř. zhotoviteli, na jejímž/jejichž základě je realizován Projekt 1, příp. jeho část, z níž/nichž bude vyplývat pevně sjednaná cena díla realizovaného v rámci Projektu 1, příp. jeho části, a pevný termín dokončení Projektu 1, příp. jeho části;
- doklady, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu), prokazující oprávnění realizovat Projekt 1, příp. jeho část, v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími stavební řízení;
- doklady, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné, prokazující, že zhotovitel, popř. zhotovitelé Projektu 1, příp. jeho části, byl(i) vybrán (vybráni) v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách a se souvisejícími právními předpisy;
- doklady, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné, prokazující plné finanční krytí Projektu 1, příp. jeho části.

Před prvním Čerpáním za účelem úhrady nákladů Projektu 2, příp. jeho části, je Klient dále povinen předložit Bance následující dokumenty:

- smlouvu/y o dílo, ve formě a obsahu pro Banku přijatelném, uzavřenou/é, mezi Klientem jako objednatelem a zhotovitelem, popř. zhotoviteli, na jejímž/jejichž základě je realizován Projekt 2, příp. jeho část, z níž/nichž bude vyplývat pevně sjednaná cena díla realizovaného v rámci Projektu 2, příp. jeho části, a pevný termín dokončení Projektu 2, příp. jeho části;
- doklady, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu), prokazující oprávnění realizovat Projekt 2, příp. jeho část, v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími stavební řízení;
- doklady, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné, prokazující, že zhotovitel, popř. zhotovitelé Projektu 2, příp. jeho části, byl(i) vybrán (vybráni) v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách a se souvisejícími právními předpisy;
- doklady, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné, prokazující plné finanční krytí Projektu 2, příp. jeho části.

4. Žádné sankce za nevyčerpanou Úvěrovou částku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se stanoví, že v případě, kdy Klient nevyčerpá peněžní prostředky ve výši Úvěrové částky, není Klient povinen hradit Bance jakékoliv poplatky či sankce ani úhradu ušlých sjednaných úroků, na něž by Bance vznikl nárok.

## ČLÁNEK IV SPLÁCENÍ

1. Konečný termín splatnosti. Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru 24.9.2032 (včetně).
2. Způsob splácení úvěru. Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 740.000,- (slovy: Sedm set čtyřicet tisíc korun českých) splatnými vždy k dvacátému čtvrtému (24.) dni

každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 24.1.2014. Poslední splátka ve výši Kč 740.000,- (slovy: Sedm set čtyřicet tisíc korun českých) bude zaplacená dne 24.9.2032.

Banka je připravena (v návaznosti na případný posun Období čerpání) na základě písemné žádosti Klienta posunout datum splatnosti první splátky Úvěru a současně konečný termín splatnosti Úvěru dle odst. 1. toho článku Úvěrové smlouvy až o šest (6) měsíců, a to formou dodatku k této Úvěrové smlouvě.

3. **Účet ke splácení.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy.
4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: (i) úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) úhrada škody a nákladů vynaložených Bankou, (iii) úhrada odměn, poplatků a dalších cen stanovených v této Úvěrové smlouvě a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem, (iv) úhrada úroků z Úvěru a (v) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti). Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z účtu uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.
5. **Předčasné splacení.** Počínaje 1.1.2014 je Klient oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň deset (10) Obchodních dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem. V souvislosti s předčasným splacením není Klient povinen hradit Bance jakékoliv poplatky či sankce ani úhradu ušlých sjednaných úroků, na něž by Bance vznikl nárok.

#### **ČLÁNEK V** **ZÁVAZKY KLIENTA**

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
  - a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do třiceti (30) dnů od jeho schválení, popř. od výzvy Banky k jeho předložení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku; předkládat rozpočtový výhled, a to do třiceti (30) dnů od jeho sestavení, popř. od výzvy Banky k jeho předložení;
  - b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do třiceti (30) dnů po skončení každého kalendářního pololetí, popř. od výzvy Banky k jeho předložení, dále rozvalu Klienta nejpozději vždy do třiceti (30) dnů po skončení každého kalendářního pololetí, popř. od výzvy Banky k jeho předložení;
  - c) předkládat roční účetní závěrku Klienta za příslušné období, ověřenou auditorem a s případnou zprávou auditora, a to nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku;
  - d) bez předchozího písemného souhlasu Banky nevstoupit do úvěrového nebo jiného obdobného vztahu (půjčka, finanční leasing apod.) s jakýmkoli třetím subjektem jakožto dlužník a dále neposkytnout ručení za závazky třetích stran a nepřevzít takový závazek nebo nepřistoupit k takovému závazku;
  - e) vést u Banky Běžný účet;
  - f) na výzvu Banky, a to do deseti (10) Obchodních dnů od doručení této výzvy Klientovi, předložit Bance v rozsahu Bankou stanoveném následující informace (dokumenty):
    - (i) přehled veškerých již započatých a/nebo plánovaných investičních záměrů (projektů) Klienta;
    - (ii) přehled veškerých závazků Klienta k ostatním věřitelům;
    - (iii) přehled ručení poskytnutých Klientem za závazky třetích stran;
    - (iv) přehled všech podrozvahových závazků Klienta;
    - (v) rozpočtový výhled a výhled investičních výdajů Klienta na další období;
    - (vi) informace o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných

- organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích;
- (vii) doplňující informace o vývoji pohledávek Klienta za svými dlužníky;
  - (viii) aktualizovaný stav závazků Klienta a zajištění uvedených/uvedeného níže pod písm. i) tohoto odstavce Úvěrové smlouvy;
  - (vi) další dokumenty požadované Bankou;
- g) předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, popř. podání stavebníka stavebnímu úřadu) prokazující oprávnění užívat Besední dům zrekonstruovaný v rámci Projektu 2 a/nebo komunikace dotčené stavebními pracemi v rámci realizace Projektu 1 v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími stavební řízení, a to do deseti (10) Obchodních dnů od jejich doručení adresátovi, nejpozději však do 31.12.2014. V případě, že k užívání není ze zákona vyžadován souhlas, rozhodnutí či jakékoli oznámení příslušnému stavebnímu úřadu, Klient se zavazuje do jednoho (1) měsíce od ukončení stavební činnosti, nejpozději však do 31.12.2014, toto ukončení Bance oznámit;
  - h) použít prostředky Úvěru výlučně v souladu s ustanovením článku I, odst. 2. této Úvěrové smlouvy;
  - i) informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění;
  - j) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta;
  - k) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta.
2. Předkládání veškerých dokumentů Bance dle odst. 1. tohoto článku Úvěrové smlouvy bude Klientem prováděno primárně elektronickou formou, pouze v případě výslovného požadavku Banky je Klient povinen předložit Bance dokumenty v listinné podobě, a to nejdéle do deseti (10) Obchodních dnů od doručení takového požadavku Banky Klientovi.
3. Rozhodne-li se Klient zajistit úroková rizika (*IR hedging*) vyplývající z Úvěru, je Banka připravena poskytnout Klientovi veškerou součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy k zajištění těchto rizik, a to ve formě rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu tzv. *Czech Master Agreement*. Banka tímto pro vyloučení všech pochybností konstatuje, že zajistí-li Klient úroková rizika (*IR hedging*) vyplývající z Úvěru prostřednictvím jiné banky nebo finanční instituce, nebude vůči Klientovi uplatňovat žádné sankce.

## **ČLÁNEK VI ZAJIŠTĚNÍ**

1. **Zajištění závazku Klienta.** Klient poskytne Bance k zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy budoucí rozpočtové příjmy Klienta.

## **ČLÁNEK VII ODMĚNY A POPLATKY**

1. **Placení odměn a poplatků.** Klient se zavazuje platit Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou následující poplatky:
- (i) poplatek za zpracování této Úvěrové smlouvy ve výši Kč 170.000,- (slovy: Jedno sto sedmdesát tisíc korun českých), který je splatný na výzvu Banky a ve lhůtě v této výzvě stanovené, nejpozději však v den prvního čerpání.
2. Banka tímto pro vyloučení všech pochybností konstatuje, že s výjimkou výše uvedeného nebude Banka po Klientovi požadovat placení jakýchkoliv dalších poplatků a odměn.

## **ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
  - a) zastavit další Čerpání,
  - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
  - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
  - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
  - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této Úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc,
  - d) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
  - e) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem.
3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.
4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě takového porušení. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.
5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

## **ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. K jednotlivým ustanovením Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. lze měnit postupem v nich uvedeným.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu Česká spořitelna, a.s., tým RKC Brno I, Brno, Kounicova 952/4, PSČ: 601 55; nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně.
6. **Důvěrnost informací.** O veškerých informacích obsažených v této Úvěrové smlouvě anebo poskytnutých mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou, které jsou předmětem obchodního nebo bankovního tajemství nebo které jsou ze zákona nebo na základě smlouvy důvěrné, jsou Smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost (dále jen „**Důvěrné informace**“). Banka je oprávněna využívat Důvěrné informace pro účely správy závazkového vztahu mezi Klientem a Bankou na základě této Úvěrové smlouvy a pro veškeré další účely související s podnikatelskou činností Banky, zahrnující zejména hodnocení úvěruschopnosti Klienta, adresování nabídek či poskytování služeb Klientovi a zpracování Důvěrných informací pro tyto účely. Banka je dále oprávněna poskytnout Důvěrné informace kterémukoli členu skupiny Banky a třetím osobám, které Banka pověřila plněním kterýchkoli svých zákonných či smluvních povinností, jakož i veškerým třetím osobám, na něž Banka hodlá převést nebo postoupit své pohledávky za Klientem, a veškerým dalším bankám, zahraničním bankám, pobočkám zahraničních bank, pojišťovnám a dalším finančním institucím pro účely hodnocení úvěruschopnosti Klienta. Skupinou Banky se rozumí všechny společnosti, které mají v Bance majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a dále všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předešlé větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv. Skupina Banky dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv.
7. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 4 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 1. října 2012, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy.
8. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Podpis za Banku v souladu s podmínkami zadávací dokumentace:

**Česká spořitelna, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Pavěl Krabička  
Funkce: Bankovní poradce  
Datum: 22.10.2012

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jarmilá Djuričova  
Funkce: Poradce pro veřený a neziskový sektor  
Datum: 22.10.2012

**Město Ivančice**

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: MUDr. Vojtěch Adam  
Funkce: Starosta  
Datum: 22.10.2012

Čas posledního podpisu:

13.30 hod

