

## Smlouva o dílo

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice**  
Ústavní 91, 181 02 Praha  
IČO 00064220, DIČ CZ00064220  
Bank.spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 16434081/0100  
Zastoupený: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: Tepkom s.r.o.**  
Pod Pekařkou 47, 014000 Praha 4  
IČO 25142160, DIČ CZ 25142160  
Bank.spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 72145399/0800  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Mokrošem, jednatelem  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „strany“ a/nebo jednotlivě jako „strana“)

uzavírají následující smlouvu o dílo podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „SOD“), v níž se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení.

### 2. Předmět díla

Předmětem díla této SOD je provedení akce "**rekonstrukce koupelny pavilonu 27**" v areálu objednatele dle jeho požadavku v rozsahu daném čl. 3. této SOD.

Název stavby: "**Rekonstrukce koupelny pavilonu 27**"

Místo: Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní 91, Praha 8 – 181 02, objekt pavilon 27, 2.N.P.

### 3. Rozsah prací

Rozsah prací je dán cenovou nabídkou zhotovitele, která byla zpracována na základě výzvy objednatele ze dne 14.07.2016 na veřejnou zakázku malého rozsahu "**Rekonstrukce koupelny pavilonu 27**". Tato cenová nabídka je nedílnou součástí této SOD jako její Příloha č. 1, (ve výzvě označená jako 3.P27 - rekonstrukce koupelny (2.NP) - slepý rozpočet.xlsx), zhotovitel bere na vědomí, že práce budou vykonávány za provozu daného oddělení (dále též „dílo“).

### 4. Termín provedení díla

Termín zahájení: do 5 pracovních dnů od uzavření SOD.

Podmínkou zahájení prací je podepsání této SOD a předání a převzetí způsobilého staveniště k provádění sjednaných prací včetně splnění podmínek daných touto SOD ze strany objednatele.

- zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že dílo dodá i přesto řádně a včas,
- zhotovitel může zahájit práce před nebo po tomto termínu v případě vzájemné dohody s objednatelem.

Podpisy zástupců:

Objednatele

Zhotovitele



**Termín dokončení: 17 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště a za předpokladu uvolnění místností k prováděným pracem.**

Zhotovitel je povinen dodržet termín díla i v případě vzniku víceprací do 10% z nabídkové ceny.

Zhotovitel má právo zastavit práce a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:

- při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění smluvních prací (teplota pod +5 stupňů Celsia),
- neplnění podmínek ze strany objednatele dle této SOD v dohodnutých termínech,
- z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat,
- z důvodu nepředvídatelných prací po odhalení nepřístupných konstrukcí.

V těchto případech zhotovitel objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na KD a zápisem do stavebního deníku upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení.

Zhotovitel staveniště a dotčené okolí zcela vyklidí a uvede do původního stavu do 5-ti dnů ode dne předání díla.

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu dokončení prací ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## **5. Cena za provedení díla**

- 5.1. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení díla, specifikovaném v bodě 3. Rozsah prací této smlouvy, zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši: **Cena bez DPH 388 449,83 Kč (slovy třistaosmdesátosmtisícčtyřistačtyřicetdevět).**
- 5.2. Dle platných daňových předpisů v době podpisu smlouvy se vztahuje na objednatele přenesená daňová povinnost dle § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se na objednatele v době zdanitelného plnění provedených prací nebude vztahovat přenesená daňová povinnost, bude fakturována cena včetně DPH ve výši dle platných daňových předpisů.
- 5.3. Úprava smluvní ceny může být provedena v následujících případech:
  - V případě, že si objednatel vyžádá změny v použitých materiálech oproti nabídce zhotovitele a tyto změny budou mít prokazatelný vliv na cenu.
  - V případě, kdy nebudou v souladu s touto smlouvou provedeny práce v plném rozsahu. Celková cena díla pak bude upravena dle skutečně provedených prací v jednotkových cenách dle této smlouvy.
  - V případě, kdy budou objednatelem vyžadovány na zhotoviteli vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy.
  - Pokud dojde v průběhu realizace díla ke **změně podmínek provádění**, které nemohl zhotovitel prokazatelně předvídat v době podpisu smlouvy a mají prokazatelný vliv na cenu díla.
- 5.4. Za změnu podmínek provádění se považuje zejména:
  - změny legislativních úprav,
  - změny technologického řešení vyžádané objednatelem.
- 5.5. V případě vzniku víceprací, je zhotovitel před jejich realizací povinen bezodkladně nahlásit jejich případný vznik objednateli. V případě, že tyto vícepráce budou vykonány

Podpisy zástupců:

Objednatele

Zhotovitele



zhotovitelem před schválením objednatel, nevzniká zájemci náhrada za jejich realizaci.

## **6. Pracovníci zhotovitele odpovědní za provedení díla**

Jméno: Ing. Jaroslav Mokroš  
Funkce: Jednatel  
Telefon: 602327634  
E-mail: tepkom@tepkom.cz

Jméno: Lukáš Klicpera  
Funkce: Technik  
Telefon: 602691928  
E-mail: lukas@tepkom.cz

Zhotovitel má právo změnit pracovníka odpovědného za provedení díla s tím, že o tom předem písemně informuje zástupce objednatel.

## **7. Kontrola provádění díla**

Jméno: Ing. Vladimír Veselý  
Funkce: provozně technický náměstek  
Telefon: 284 016 123  
E-mail: vladimir.vesely@bohnice.cz

Jméno: Luboš Salský  
Funkce: vedoucí technického odboru  
Telefon: 284 016 465, 724506372  
E-mail: lubos.salsky@bohnice.cz

## **8. Odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na prováděné práce v délce 36 měsíců. Záruku na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla, zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení a může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 8.3 Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat, případně se s objednatel nedohodne jinak, zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ihned a tyto bezodkladně odstranit. Zejména v případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – do 24 hodin od nahlášení závady.

## **9. Zaplacení díla objednatel**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za řádné a včasné provedení díla na základě platebních podmínek dle bodu 10. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně a včas dodané dílo protokolárně zápisem o předání a převzetí a to do třech dnů po písemné výzvě zhotovitele. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla ani v náhradním termínu poskytnutém zhotovitelem, nebo objednatel bezdůvodně odmítá dílo převzít, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno dnem zhotovitelem stanoveného

Podpisy zástupců:

Objednatel

Zhotovitel



náhradního termínu předání, případně dnem bezdůvodného odmítnutí převzetí díla, a zhotoviteli vzniká právo na úhradu kupní ceny dle bodu 10. této smlouvy.

### **10. Platební podmínky**

- 10.1 Objednatel neposkytuje zálohu. Platba za řádně a včas dodané dílo proběhne na základě daňových dokladů. Provedené práce budou fakturovány vždy měsíčně na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel vystaví vždy k poslednímu dni v měsíci soupis provedených prací oceněný na základě nabídkových cen a objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k odsouhlasení soupisu provedených prací. Zhotovitel vyzve objednatele k odsouhlasení provedených prací minimálně 3 dny předem. Pokud se zástupce objednatele nedostaví v dohodnutém dni a v předem dohodnutou hodinu na stavbu k odsouhlasení soupisu provedených prací, má se za to, že souhlasí s rozsahem provedených prací stanovených zhotovitelem. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za provedené práce.
- 10.2 Konečná faktura do výše nabídkové ceny bude vystavena do 10 dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
- 10.3 Všechny faktury budou hrazeny pod variabilním symbolem čísla faktur. Splatnost vystavených faktur pokud není touto smlouvou stanoveno jinak je 30 dní od data vystavení faktury. Dnem splatnosti faktury se rozumí den, kdy je úhrada připsána na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 10.4 Smluvní úrok z prodlení za pozdní úhradu kterékoliv faktury, splátky, případně celého nedoplatku ceny díla byla dohodnuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **11. Zvláštní ujednání**

- 11.1 Strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dle příslušných právních předpisů zveřejňovat mj. na svých internetových stránkách veškeré smlouvy s dodavateli služeb včetně jednotkových cen za jednotlivé služby.
- 11.2 Strany sjednávají, že písemnosti doručované mezi stranami se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány jako doporučená zásilka na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou prokazatelně oznámenou adresu, aniž byly adresátem vyzvednuty v úložní době u držitele poštovní licence. Za dobu doručení se považuje třetí den od uložení. Pokud bude zásilka vrácena odesílateli bez jejího uložení z důvodu odmítnutí jejího převzetí adresátem, z důvodu, že adresát na dané adrese není znám či se odstěhoval atp., platí za den doručení den odmítnutí převzetí resp. den marného pokusu doručovatele o doručení.
- 11.3 Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 230V, 380 V a vody v dosahu staveniště. Poplatky za spotřebovanou elektřinu a vodu nutnou pro provádění práce budou zahrnuty v ceně prací a ponese je zhotovitel.
- 11.4 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práce o sobotách a nedělích.
- 11.5 V případě, že nebude objednatel schopen zcela vyklidit prostory pro provádění prací, dohodne se se zhotovitelem před zahájením prací na postupu prací.
- 11.7 Zhotovitel je povinen dle příslušných právních předpisů vést stavební deník od zahájení prací až do předání díla a tento bude objednateli neustále k dispozici v místě provádění díla.
- 11.8 Zhotovitel je oprávněn na práce, které není schopen zajistit vlastními pracovníky použít svých subdodavatelů, přičemž odpovídá za kvalitu jimi prováděných prací a zároveň odpovídá i za veškeré škody, které způsobí svojí činností ať už sám nebo svými subdodavateli objednateli. Tyto škody se zhotovitel zavazuje neprodleně odstranit na

Podpisy zástupců:

Objednatel

Zhotovitel



své náklady s výjimkou případu, když škoda vznikne z důvodu porušení závazku objednatele, který je povinen upozornit zhotovitele na jakékoliv překážky bránící provedení díla. Objednatel zároveň prohlašuje, že je seznámen s technologií provádění díla.

- 11.9 Zhotovitel jednoznačně zodpovídá za vyškolení svých pracovníků o BOZ (dle ZP dalších předpisů souvisejících s bezpečností při práci). Dále zodpovídá za udržování pořádku.

## 12. Závěrečná ujednání


- 12.1 SOD může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 12.2 SOD je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu (2x zhotovitel, 2x objednatel).
- 12.3 Strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a k uzavření této SOD a že její obsah odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.
- 12.4 SOD nabývá platnosti a účinnou se stává dnem podpisu poslední ze stran.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy které obdržel od objednatele do uzavření SOD, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl, nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření SOD zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření SOD nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

## 13. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

## 14. Podpisy smluvních stran

V ..... dne - 9 - 08 - 2016

  
 Psychiatrická nemocnice Bohnice  
 Ústavní 91, 181 02 Praha 6  
 TECHNICKÝ ODBOR  
 Za objednatele:  
**MUDr. Martin Holý, MBA, ředitel**

V ..... dne 3. 8. 2016

  
 Za zhotovitele:  
**Ing. Jaroslav Mokroš, jednatel**  
**TEPKOM, spol. s r.o.**  
 Pod Pekařkou 47/495  
 140 00 Praha 4  
 tel./fax: 261 226 565  
 DIČ: CZ25142160

Podpisy zástupců:

Objednatele

Zhotovitele

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce místnosti koupelny - obklady, dlažba, izolace	Objednatel:	PN Bohnice - Tech.odbor, Ústavní 91, Praha 8	IČ/DIČ:	00064220/CZ000064220
Druh stavby:	Rekonstrukce budovy	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	PN Bohnice - pavilon č.27 (2.NP)	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	128
JKSO:		Zpracoval:	Zdařil Martin, Sadský Luboš	Datum:	29.6.2016

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 30 254,06	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 0,00		11 314,07
	Montáž 51 931,84	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 0,00		0,00
PSV	Dodávky 133 626,90	Kulturní památka 0,00	Územní vlivy 0,00		0,00
	Montáž 120 790,78		Provozní vlivy 0,00		0,00
"M"	Dodávky 0,00		Ostatní 0,00		0,00
	Montáž 0,00		NUS z rozpočtu 0,00		0,00
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	40 532,18				
ZRN celkem	377 135,76	DN celkem 0,00			11 314,07
		DN celkem z obj. 0,00			0,00
					0,00
					0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	388 449,83
Základ 21%	388 449,83	DPH 21%	81 574,46	Celkem včetně DPH	470 024,29

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	TEPKOM, spol. s.r.o. Pod Pekařkou 47/495 140 00 Praha 4 tel./fax: 261 226 565 IČ: 0254421603 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

# Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce místnosti koupelny - obklady,dlažba,izolace		Doba výstavby:		PN Bohnice - Tech.odbor, Ústavní 91, Praha 8							
Druh stavby:		Rekonstrukce budovy		Začátek výstavby:		Projektant:							
Lokalita:		PN Bohnice - pavilon č.27 (2.NP)		Konec výstavby:		Zhotovitel:							
JKSO:		Zpracováno dne: 29.6.2016		Zpracoval:		Zdařil Martin, Sadešský Luboš							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem	Genová soustava
		<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>6 688,91</b>	<b>4 184,02</b>	<b>10 872,94</b>			<b>0,98</b>	
1		342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	10,08	682,45	4 632,65	2 046,45	6 879,10		0,09	0,89	RTS I / 2016
2		342948111R00	Ukrojení příček tl. 125 mm k ohebné konstr. kotvami na hmožd.	m	10,80	131,50	216,88	1 203,32	1 420,20		0,00	0,01	RTS I / 2016
3		317941121R00	Ocelový překlad nad dveřmi - výztužná stěna - osazení vč ukrojení	t	0,08	8 050,00	1,78	642,22	644,00		0,02	0,00	RTS I / 2016
4		13384410	ocel. uheřníky L 50 x 50 x 5 dělní 1100 mm x 8 ks	T	0,08	20 470,00	1 637,60	0,00	1 637,60		1,00	0,08	RTS II / 2012
5		998011002R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,98	298,00	0,00	292,04	292,04		0,00	0,00	RTS I / 2016
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>4 574,02</b>	<b>13 283,62</b>	<b>17 857,64</b>			<b>1,99</b>	
6		610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů (oken) před omítkami a malbou	m2	3,20	45,80	56,44	90,12	146,56		0,00	0,00	RTS I / 2016
7		602016191R00	Penetrační nátěr stěn pod omítku jádrovou	m2	31,62	30,00	271,16	677,44	948,60		0,00	0,01	RTS I / 2016
8		612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zařetěná vč. výztužné sítě (vyrovnaní stěn pod obklady)	m2	31,62	254,60	1 673,77	6 376,69	8 050,45		0,04	1,24	RTS I / 2016
9		602016191R00	Penetrační nátěr stěn pod omítku YTONG	m2	15,36	30,00	131,72	329,08	460,80		0,00	0,00	RTS I / 2016
10		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva YTONG hrubá vč. výztužné sítě (vyzdívky sprch. kóji)	m2	15,36	405,60	1 012,73	5 217,28	6 230,02		0,05	0,73	RTS I / 2016
11		611401917R00	Příplatek za protipříškovou přísadu	m2	46,98	15,60	732,89	0,00	732,89		0,00	0,00	RTS II / 2012
12		611401991R00	Příplatek za přísadu pro zvýšení přilnavosti	m2	46,98	14,80	695,30	0,00	695,30		0,00	0,01	RTS I / 2016
13		998011002R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,99	298,00	0,00	593,02	593,02		0,00	0,00	RTS I / 2016
		<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>13 702,55</b>	<b>10 670,13</b>	<b>24 372,68</b>			<b>10,25</b>	
14		631312621R00	Vyrovnávací mazanina betonová tl. 5 - 15 cm C 20/25 (B 25), uložena do drážky ve zdivu hl. 150 mm po celém obvodu místnosti	m3	3,02	3 220,00	7 030,81	2 693,59	9 724,40		2,45	7,41	RTS I / 2016
15		631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených, svařovaná síť - drát 8,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,16	29 420,00	3 814,03	893,17	4 707,20		1,07	0,17	RTS I / 2016
16		631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 15 cm	m3	3,02	252,00	0,00	761,04	761,04		0,00	0,00	RTS I / 2016
17		631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazaniny tl. 5 - 15 cm pod dlažby	m3	3,02	947,00	338,78	2 521,16	2 859,94		0,04	0,12	RTS I / 2016
18		631313711R00	Spadované bet lože tl 50-150 mm vč dilatace při stěnách /spád 1-3% /	m3	1,04	3 140,00	2 518,92	746,68	3 265,60		2,45	2,55	RTS I / 2016
19		998011002R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	10,25	298,00	0,00	3 054,50	3 054,50		0,00	0,00	RTS I / 2016
		<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>3 761,08</b>	<b>1 885,52</b>	<b>5 646,60</b>			<b>0,06</b>	
20		642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 540,00	799,79	740,21	1 540,00		0,03	0,03	RTS I / 2016
21		766662112R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š. do 90 cm	kus	1,00	405,00	0,00	405,00	405,00		0,00	0,00	RTS I / 2016
22		600R1VD	Dodávka dveře plně, hladké 600/1970 P,otočné,bílé (typ bude upřesněn)	kus	1,00	1 850,00	1 850,00	0,00	1 850,00		0,03	0,03	
23		640R1VD	Dodávka a montáž kování vč.zámku (typ kování bude upřesněn dodatečně)	kus	1,00	680,00	309,09	370,91	680,00		0,00	0,00	
24		767135722R00	Montáž nových prahů	m	1,60	197,00	5,41	309,79	315,20		0,00	0,00	RTS I / 2016
25		767VD	Práh dřevěný - předběžná cena	m	1,60	498,00	796,80	0,00	796,80		0,00	0,00	
26		998011002R00	Presun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,20	298,00	0,00	59,60	59,60		0,00	0,00	RTS I / 2016
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>9 345,83</b>	<b>25 147,92</b>	<b>34 493,75</b>			<b>0,15</b>	
27		711113001R00	Hydroizolační stěrka /není dána tl D+M /Mapei /sklotext síťovina /vč vytažení při stěnách v 1500 mm	m2	43,62	595,00	5 046,36	20 907,54	25 953,90		0,00	0,01	RTS II / 2012
28		711121231R00	Penetrační nátěr vč vytažení do v 150 mm / D+M /	m2	19,94	45,00	57,24	840,06	897,30		0,00	0,00	RTS II / 2012
29		711131101R00	Provedení izolace proti vodě geotextilií vodorovně	m2	19,94	25,80	0,00	514,45	514,45		0,00	0,00	RTS II / 2012
30		62811150	Separáční geotextilie min 300g/m2	m2	21,93	38,70	848,69	0,00	848,69		0,00	0,02	RTS I / 2016

31	711141559R00	mm	19,94	115,60	235,51	2 069,55	2 305,06	0,00	0,01	RTS II / 2012
32	62833154	m2	21,93	121,00	2 653,53	0,00	2 653,53	0,00	0,11	RTS I / 2016
33	711401129R00	kus	3,00	399,62	504,49	694,37	1 198,86	0,00	0,00	RTS I / 2016
34	998711102R00	t	0,15	813,00	0,00	121,95	121,95	0,00	0,00	RTS I / 2016
	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>715,91</b>	<b>115,32</b>	<b>831,23</b>		<b>0,01</b>	
35	713131121R00	m2	2,30	61,90	34,71	107,66	142,37	0,00	0,00	RTS I / 2016
36	28376304	m2	2,53	269,25	681,20	0,00	681,20	0,00	0,00	RTS I / 2016
37	998713102R00	t	0,01	766,00	0,00	7,66	7,66	0,00	0,00	RTS I / 2016
	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>22 787,03</b>	<b>10 478,97</b>	<b>33 266,00</b>		<b>0,17</b>	
38	721R16VD	kpl	1,00	2 116,00	0,00	2 116,00	0,00	0,00	0,00	
	Demontáž stávajícího litonového potrubí kanalizace /vybroušení potrubí ležícího nejlépe až na stoupačku/									
39	721R001VD	m	14,00	322,00	1 971,18	2 536,82	4 508,00	0,00	0,00	
	D+M potrubí kanalizační HT od odpadních žlabů vč. napojení na stávající odpadní potrubí									
40	721213332R00	kus	3,00	7 659,00	20 815,85	2 161,15	22 977,00	0,06	0,17	RTS I / 2016
41	721R14VD	kpl	1,00	690,00	0,00	690,00	690,00	0,00	0,00	
	Žlab odtok.KLASIK, do prostoru, děrov. rošt, dl. 600mm									
42	998721201R00	%	3,50	850,00	0,00	2 975,00	2 975,00	0,00	0,00	RTS II / 2012
	Tlaková zkouška potrubí kanalizace									
	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>5 727,00</b>	<b>7 898,00</b>	<b>13 625,00</b>		<b>0,00</b>	
43	722R11VD	kpl	1,00	7 728,00	4 293,33	3 434,67	7 728,00	0,00	0,00	
	D+M potrubí vodovodního /napojení a prodloužení stávajícího potrubí k bateriím/									
44	722R14VD	kpl	1,00	2 150,50	1 433,67	716,83	2 150,50	0,00	0,00	
	Výměna uzávěrů u hlavního uzávěru vody /vyměna šoupa/									
45	722R10VD	kpl	1,00	759,00	0,00	759,00	759,00	0,00	0,00	
	Tlaková zkouška potrubí vodovodu									
46	998722201R00	%	2,50	1 195,00	0,00	2 987,50	2 987,50	0,00	0,00	RTS II / 2012
	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m									
	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>31 484,78</b>	<b>13 960,72</b>	<b>45 445,50</b>		<b>0,58</b>	
47	725290010RA0	kus	1,00	230,00	0,00	230,00	0,00	0,02	0,02	RTS II / 2012
	Demontáž vylevky									
48	725210821R00	soubor	5,00	172,50	0,00	862,50	862,50	0,00	0,10	RTS II / 2012
	Demontáž umyvadel									
49	725820802R00	soubor	9,00	172,50	0,00	1 552,50	1 552,50	0,00	0,01	RTS II / 2012
	Demontáž baterie nástěnné									
50	725290030RA0	kus	1,00	517,50	14,42	503,08	517,50	0,38	0,38	RTS I / 2016
	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění									
51	725829202R00	kus	9,00	529,00	0,00	4 761,00	4 761,00	0,00	0,00	RTS II / 2012
	Montáž baterie umyv. sprchové a vylevkové									
52	725825111R00	kus	9,00	2 242,50	20 182,50	0,00	20 182,50	0,00	0,01	RTS II / 2012
	Baterie umyvadlová, sprchová nástěnná ruční bez montáže									
53	725017130R00	soubor	5,00	1 897,50	6 921,65	2 565,85	9 487,50	0,01	0,05	RTS II / 2012
	Umyvadlo na šrouby OLYMP 50 x 41 cm, bílé vč.montáže									
54	725019101R00	soubor	1,00	4 864,50	4 366,21	498,29	4 864,50	0,01	0,01	RTS II / 2012
	Vylevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou									
55	998725201R00	%	2,50	1 195,00	0,00	2 987,50	2 987,50	0,00	0,00	RTS II / 2012
	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m									
	<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>0,00</b>	<b>6 561,60</b>	<b>6 561,60</b>		<b>0,15</b>	
56	735117110R00	m2	6,26	517,50	0,00	3 239,55	3 239,55	0,00	0,00	RTS I / 2016
	Odpojení a připojení těles otopných po náteru k topné soustavě									
57	73511810R00	m2	6,26	517,50	0,00	3 239,55	3 239,55	0,02	0,15	RTS I / 2016
	Demontáž těles otopných litonových článkových ze zdi									
58	998735101R00	t	0,10	825,00	0,00	82,50	82,50	0,00	0,00	RTS I / 2016
	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m									
	<b>75 Elektromontážní práce</b>				<b>15 483,41</b>	<b>17 367,49</b>	<b>32 850,90</b>		<b>0,00</b>	
59	750P3VD	kpl	1,00	924,00	0,00	924,00	924,00	0,00	0,00	
	Úprava rozvaděče - napojení na jističe /R/, 2x výměna 1F16A za 1F /10A									
60	750R18VD	m	26,00	87,01	0,00	2 262,26	2 262,26	0,00	0,00	
	Lišta LV 20x20									
61	750X25VD	m	85,00	35,20	1 032,57	1 959,43	2 992,00	0,00	0,00	
	Kabel CYKY 3Cx1,5 (3J)									
62	750X27VD	kus	2,00	48,07	21,50	74,64	96,14	0,00	0,00	
	Krabice instalační pod omlitku - KP68									
63	750R16VD	kus	2,00	924,00	1 320,00	528,00	1 848,00	0,00	0,00	
	Stropní zářivka TREVOS 2x58W, IP65									
64	750R16VD	kus	3,00	814,00	1 744,29	697,71	2 442,00	0,00	0,00	
	Stropní zářivka TREVOS 1x36W, IP65									
65	750D9VD	kus	4,00	63,80	0,00	255,20	255,20	0,00	0,00	
	Trubice 58W									
66	750D9VD	kus	3,00	53,90	0,00	161,70	161,70	0,00	0,00	
	Trubice 36W									
67	750R8VD	kus	1,00	136,40	45,02	91,38	136,40	0,00	0,00	
	Vypínač Klassik č. 1, bílý									
68	750R8VD	kus	1,00	161,70	53,37	108,33	161,70	0,00	0,00	
	Vypínač Klassik č.5, bílý									
69	750R16VD	kus	1,00	680,90	486,36	194,54	680,90	0,00	0,00	
	Světlo PLUTO 6W 230V, G5, IP40, 3 hod.									
70	750R17VD	kus	4,00	2 664,20	6 394,08	4 262,72	10 656,80	0,00	0,00	
	zav. lyc Penda 0,6m chrom, komplet set									
71	750V1VD	kus	1,00	3 869,80	0,00	3 869,80	3 869,80	0,00	0,00	
	D+M ventilátor průměr 300 mm									
72	750C1VD	kpl	1,00	1 914,00	1 914,00	0,00	1 914,00	0,00	0,00	
	Podružný materiál /sadra, hmoždinky, háčky, vruty/									
73	750X31VD	kpl	1,00	4 450,00	2 472,22	1 977,78	4 450,00	0,00	0,00	
	Stavební přípomoc /zazdění, oprava malby apod./									
	<b>771 Podlahy z dlaždic</b>				<b>12 286,77</b>	<b>7 436,70</b>	<b>19 723,47</b>		<b>0,36</b>	
74	771101210R00	m2	17,31	37,70	370,25	282,33	652,59	0,00	0,00	RTS I / 2016
	Penetrace podkladu pod dlažby									



75	771575107RT6	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	17,31	444,53	1 879,62	5 815,19	7 694,81	0,06	RTS II / 2012
76	771569792R00	Příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	17,31	58,30	0,00	1 009,17	1 009,17	0,00	RTS I / 2016
77	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné	m2	17,31	22,60	391,21	0,00	391,21	0,02	RTS I / 2016
78	7710R01VD	Příplatek k montáži podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	17,31	35,40	449,37	163,41	612,77	0,00	
79	597623122	Dlaždice 19,7x19,7 RAKO Color Two šedá mat	m2	19,04	483,00	9 196,32	0,00	9 196,32	0,01	RTS II / 2012
80	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,40	416,50	0,00	166,60	166,60	0,00	RTS I / 2016
81	<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>				<b>31 263,57</b>	<b>24 279,21</b>	<b>55 542,78</b>	<b>0,88</b>	
82	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	52,96	37,70	1 132,79	863,80	1 996,59	0,00	RTS I / 2016
83	781475112RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	52,96	458,50	3 433,57	20 848,59	24 282,16	0,20	RTS I / 2016
84	781479701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	5,77	235,00	0,00	1 355,95	1 355,95	0,00	RTS I / 2016
84	781479705R00	Přípi. za spárovací hmotu - plošné	m2	52,96	29,60	1 567,62	0,00	1 567,62	0,00	RTS I / 2016
85	7810R01VD	Příplatek k montáži obkladu keramického za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	52,96	36,30	1 409,80	512,65	1 922,45	0,00	
86	59781345	Obkládačka RAKO Color One 14,8x14,8 bílá mat	m2	58,26	374,25	21 803,81	0,00	21 803,81	0,01	RTS II / 2012
87	781497111R00	Lišta plastová ukončovací k obkladům, 7 mm	m	42,34	52,89	1 915,99	323,37	2 239,36	0,00	RTS II / 2012
88	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,90	416,50	0,00	374,85	374,85	0,00	RTS I / 2016
89	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>3 797,47</b>	<b>13 117,42</b>	<b>16 914,89</b>	<b>0,02</b>	
89	783602821R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken opalněním	m2	6,40	402,50	463,58	2 112,42	2 576,00	0,00	RTS I / 2016
90	783625300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmel (okna) vč. demontáže a montáže kování	m2	6,40	402,50	646,10	1 929,90	2 576,00	0,00	RTS I / 2016
91	783201821R00	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí opalněním, oškrábáním (venkovní parapet)	m2	0,52	230,00	16,40	103,20	119,60	0,00	RTS I / 2016
92	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email (venkovní parapet)	m2	0,52	230,00	26,41	93,19	119,60	0,00	RTS I / 2016
93	783602821R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opalněním	m2	4,22	402,50	305,67	1 392,88	1 698,55	0,00	RTS I / 2016
94	783625300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmel (dveře) vč. demontáže a montáže kování	m2	4,22	437,00	462,54	1 381,60	1 844,14	0,00	RTS I / 2016
95	783602821R00	Odstranění nátěrů dřevěných zárubní opalněním, oškrábáním	m2	2,68	402,50	194,12	884,58	1 078,70	0,00	RTS I / 2016
96	783625300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmel (zárubně)	m2	2,68	402,50	270,56	808,14	1 078,70	0,00	RTS I / 2016
97	783201821R00	Odstranění nátěrů z litinových konstrukcí opalněním, oškrábáním (radiátory)	m2	6,26	230,00	197,46	1 242,34	1 439,80	0,00	RTS I / 2016
98	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z + 2x + 2x email	m2	6,26	230,00	687,70	752,10	1 439,80	0,01	RTS I / 2016
99	783201821R00	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí opalněním, oškrábáním (bezpeč.mříže)	m2	6,40	230,00	201,87	1 270,13	1 472,00	0,00	RTS I / 2016
100	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email (bezpeč.mříže)	m2	6,40	230,00	325,06	1 146,94	1 472,00	0,00	RTS I / 2016
101	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>735,13</b>	<b>4 130,99</b>	<b>4 866,12</b>	<b>0,01</b>	
101	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	59,06	23,00	5,34	1 353,04	1 358,38	0,00	RTS I / 2016
102	784191101R00	Penetrace podkladu stropů univerzální Primalex 1x	m2	17,31	17,25	70,32	228,27	298,60	0,00	RTS I / 2016
103	784195112R00	Malba tekutá stropů Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	17,31	33,35	46,12	531,17	577,29	0,00	RTS I / 2016
104	784191101R00	Penetrace podkladu stěn univerzální Primalex 1x	m2	41,75	17,25	169,62	550,57	720,19	0,00	RTS I / 2016
105	784195112R00	Malba tekutá stěn Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	41,75	33,35	111,23	1 281,13	1 392,36	0,01	RTS I / 2016
106	784VD	Zakrytí podlahových ploch a zařízení místnosti pavilonu před malbou	m2	17,31	30,00	332,50	186,80	519,30	0,00	
107	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 249,90</b>	<b>1 164,85</b>	<b>2 414,75</b>	<b>0,10</b>	
107	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	17,31	139,50	1 249,90	1 164,85	2 414,75	0,01	RTS I / 2016
108	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>23,51</b>	<b>1 449,57</b>	<b>1 473,08</b>	<b>0,00</b>	
108	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	17,31	85,10	23,51	1 449,57	1 473,08	0,00	RTS I / 2016
109	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>254,09</b>	<b>16 393,80</b>	<b>16 647,89</b>	<b>10,56</b>	
109	96508173RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	17,31	99,80	0,00	1 727,54	1 727,54	0,02	RTS I / 2016
110	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, sbíječka tl. mazaniny 10 - 15 cm vč. vybourání kanalizačního potrubí	m3	3,31	1 610,00	0,00	5 329,10	5 329,10	2,20	RTS I / 2016
111	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí nad 10 cm	m3	3,31	876,00	0,00	2 899,56	2 899,56	0,00	RTS I / 2016
112	978071261R00	Odstranění izolace z lepenky vodorovně 2x Sklobitů pod ker. dlažbou podlahy	m2	17,31	127,50	0,00	2 207,03	2 207,03	0,07	RTS I / 2016
113	968061125R00	Vyvěšení a zpětné nasazení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 po nátěrech	kus	1,00	21,60	0,00	21,60	21,60	0,00	RTS I / 2016
114	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	4,00	22,32	0,00	89,28	89,28	0,00	RTS I / 2016

115	7800R01VD	Demontáž dávkovače mýdla, toalet papíru, madel	kpl	4,00	45,60	0,00	182,40	182,40	0,00	0,00	RTS I / 2016
116	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm / zástěna tl. 100mm /	m2	1,80	115,60	38,19	208,08	208,08	0,13	0,24	RTS I / 2016
117	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tváric na MVC / zástěna tl. 240mm /	m3	0,58	536,00	15,70	310,88	310,88	1,18	0,68	RTS I / 2016
118	973031842R00	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavazání obezdvíky a příček tl. 100 mm	m	6,00	145,80	0,00	874,80	874,80	0,01	0,05	RTS I / 2016
119	974031164R00	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl 150 mm š 100 mm / uložení kari sítě /	m	17,54	159,50	200,20	2 797,63	2 797,63	0,04	0,70	RTS I / 2016
120	978059531R00	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>0,00</b>	<b>6 899,48</b>	<b>6 899,48</b>		<b>2,94</b>	
121	978500010RA0	Osekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	31,62	125,00	0,00	3 952,50	3 952,50	0,07	2,15	RTS I / 2016
		Osekání zbytků lepidla ze stěn po obkladech	m2	31,62	93,20	0,00	2 946,98	2 946,98	0,03	0,79	RTS II / 2012
	<b>S</b>	<b>Presuny suti</b>				<b>0,00</b>	<b>26 829,46</b>	<b>26 829,46</b>		<b>0,00</b>	
122	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,05	205,00	0,00	2 880,25	2 880,25	0,00	0,00	RTS I / 2016
123	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m - 3x	t	42,15	22,80	0,00	961,02	961,02	0,00	0,00	RTS I / 2016
124	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	14,05	437,00	0,00	6 139,85	6 139,85	0,00	0,00	RTS I / 2016
125	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	14,05	123,00	0,00	1 728,15	1 728,15	0,00	0,00	RTS I / 2016
126	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,05	258,50	0,00	3 631,93	3 631,93	0,00	0,00	RTS II / 2012
127	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 10x	t	140,50	15,10	0,00	2 121,55	2 121,55	0,00	0,00	RTS I / 2016
128	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika, cihelné výrobky	t	14,05	666,67	0,00	9 366,71	9 366,71	0,00	0,00	RTS II / 2012
								<b>377 135,76</b>			

Celkem:

Poznámka

**TEPKOM, spol. s.r.o.**

Pod Pekařkou 47/495

140 00 Praha 4

tel./fax: 261 226 565

DIČ: CZ25142160