

# Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Číslo smlouvy objednatele: D-16-0008

## Smluvní strany

---

**Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava,  
příspěvková organizace**

sídlo: Bohumínská 1056/71, 710 00 Ostrava

zastoupený: Ing. Jurajem Chomičem, MBA,  
ředitelem

**Středisko speciálních činností, spol. s r.o.**

sídlo: 28. října 1142/168, Ostrava - Mariánské Hory  
709 00

zastoupena: Ing. Lubomírem Bajgarem  
funkce: jednatel

---

IČO: 70631816  
DIČ: (neplátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.,  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 13927761/0100

---

IČO: 41033515  
DIČ: CZ41033515  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 366625/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1510

---

dále též jen **objednatel** nebo **příkazce**

---

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

## Obsah smlouvy

---

## Část A

### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a předpokladů pro realizaci stavby „Úprava teplotních poměrů 5. NP budovy DpS Kamenec“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a to ve výši minimálně 2 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a případné související dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna v rámci centrálního Registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle platného zákona, když správcem registru je Ministerstvo vnitra ČR.

## Část B

### Projektová dokumentace

#### čl.I.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této části smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dále uvedenou dokumentaci pro stavbu „**Úprava teplotních poměrů 5. NP budovy DpS Kameneč**“ (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:

##### **Projektovou dokumentaci pro provádění stavby**

- Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy spojených s realizací projektované stavby. DPS bude zpracována v souladu s zákonem o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Technické řešení zpracované v DPS bude odpovídat požadavku minimálního zadání uvedeného ve výzvě k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu pod názvem „Projektová dokumentace na úpravu teplotních poměrů“.

**DSP** zhotovitel objednateli předá v listinné podobě, a to vždy ve třech vyhotoveních (každé jednotlivé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta), když zhotovitel objednateli předá 1 paré DSP doložené kladným stanoviskem místně příslušného stavebního úřadu, stanovisky dotčených orgánů státní správy a kladným stanoviskem požárního rady. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude předán 3 x oceněný (paré č. 1,2,3) a 3 x neoceněný (slepý).

Zhotovitel dále objednateli dále předá:

- alespoň 1x CD(DVD)-ROM s kompletní projektovou dokumentací v elektronické podobě, a to textovou část ve formátu kompatibilní s programem Microsoft WORD, výkresovou část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010, ev. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
- alespoň 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 - § 14 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci budoucí stavby bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 6. čl. IV. části D této smlouvy.

Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, výzvou k veřejné zakázce malého rozsahu, a nabídkou podanou zhotovitelem (příkazcem) k této veřejné zakázce malého rozsahu.

#### čl.II.

##### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. DSP v požadovaném rozsahu budou objednateli předány do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

### čl.III.

#### Cena díla

Cena za splnění díla podle čl. I. části B této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby doložená požadovaným kladným stanoviskem místně příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a požárního rady	132.000,-	27.720,-	159.720,-
Celkem	<b>132.000,-</b>	<b>27.720,-</b>	<b>159.720,-</b>

#### Poznámka:

Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako ceny nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

### čl. IV.

#### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatel poškozuje. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. V dokumentaci budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel zajistí případné doklady a vyjádření ostatních příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí požadované dokumentace.

### čl.V.

#### Předání díla

1. Místem předání dokumentací je sídlo objednatele, tj. Domov pro seniory Kameneč, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, Bohumínská 1056/71, Ostrava – Slezská Ostrava, PSČ 710 00, Pavlína Kučová, vedoucí provozního útvaru (pověřený zaměstnanec objednatele).
2. Dokumentace dle čl. I. této části smlouvy budou zhotovitelem předány pověřenému zaměstnanci objednatele v sídle objednatele, a to nejpozději v termínu dle čl. II. této části smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn i ředitel Domova pro seniory Kameneč, Slezská Ostrava, příspěvková organizace nebo jím pověřená další osoba.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.

### čl. VI.

#### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do roku 31.12.2022.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů

od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

## Část C

### Inženýrská činnost a autorský dozor

#### čl.I.

##### Předmět

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy, v rámci stavby „**Úprava teplotních poměrů 5. NP budovy DpS Kamenec**“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. (dále jen „stavba“), vykonávat:

**A) Inženýrskou činnost k DSP do fáze projednání stavby** s místně příslušným stavebním úřadem včetně získání jeho stanoviska a dotčených orgánů státní správy včetně Požárně bezpečnostního řešení a kladného stanoviska požárního rady.

##### **B) Autorský dozor po dobu realizace stavby**

Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby zahrnuje:

- a) sledování dodržení schválené dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určených místně příslušným stavebním úřadem a dotčených orgánů státní správy, s poskytováním vysvětlení potřebných k plynulosti výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby popř. s upozorněním na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, příp. výrobní dokumentace zhotovitele, ke změnovým listům,
- e) účast na předání staveniště zhotoviteli,
- f) účast na všech kontrolních dnech,
- g) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.

#### čl.II.

##### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem dokončení budoucí stavby jejím budoucím realizátorem. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi.

### čl.III.

#### Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu podle čl. I. této části smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

### čl.IV.

#### Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH (Kč)	DPH v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
Výkon inženýrské činnosti do doby <b>projednání DSP</b> s místně příslušným stavebním úřadem včetně získání jeho kladného stanoviska, stanovisek dotčených orgánů státní správy a kladného stanoviska požárního rady k Požárně bezpečnostnímu řešení.	32.000,-	6.720,-	38.720,-
Výkon autorského dozoru	3.000,-	630,-	3.630,-
<b>Celkem</b>	<b>35.000,-</b>	<b>7.350,-</b>	<b>42.350,-</b>

### čl. V.

#### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

### čl.II.

#### Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
8. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

## Část D

### Společná ustanovení pro část B a C

#### čl.I.

##### Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. odst. 1 a odměna dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	132.000,- Kč
DPH	27.720,- Kč
Odměna bez DPH	32.000,- Kč
DPH	6.720,- Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>164.000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>34.440,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>198.440,- Kč</b>

2. Ceny bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednaných cen bez DPH a odměn bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Ceny bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

#### čl.II.

##### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu cen nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13. tohoto článku smlouvy.
5. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele (příkazníka),
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele (příkazce),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) doba splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) jméno a příjmení včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Stejný termín splatnosti 14 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
7. Doručení faktur zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, nebo odměna, nebo sazba DPH, nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Vrátil-li objednatel (příkazce) vadnou fakturu zhotoviteli (příkazníkovi), přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

#### **k části B této smlouvy:**

- po obdržení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vystaví zhotovitel fakturu v souladu s ustanovením v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.

#### **k části C této smlouvy:**

- za vykonanou inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby tj. po vydání a dodání kladného stanoviska místně příslušného stavebního úřadu k DPS, stanovisek dotčených orgánů státní správy a kladného stanoviska požárního rady k Požárně bezpečnostnímu řešení (všechno součást dodávky DPS), vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy,
- za vykonaný autorský dozor po dobu realizace stavby vystaví po vydání všech kolaudačních souhlasů příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy.

### **čl.III.**

#### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

### **čl.IV.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele (příkazníka) je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností dle části C této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednatel (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude vypracována v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci podle odst. 1. článku III. části B této smlouvy.
5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
  - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
6. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
7. Pokud zhotovitel (příkazník) nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

## **čl.V.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 NOZ a § 2591 NOZ.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Příkazník může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena
6. Příkazce může kdykoli ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenu příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
7. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.



8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
12. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel (příkazník) nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele (příkazce) dále postupovat.
13. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
19. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.
20. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1: Plná moc  
Příloha č. 2: Prohlášení

**Za objednatele (příkazce)**

**Za zhotovitele (příkazníka)**

Datum: 27.7.2016

Datum: 27.7.2016

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

-----  
**Ing. Juraj Chomič, MBA**  
ředitel

-----  
**Ing. Lubomír Bajgar**  
jednatel

## PLNÁ MOC

ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. D-16-0008, kterou se příkazník zavázal vykonat pro příkazce inženýrskou činnost do doby projednání DSP s místně příslušným stavebním úřadem včetně získání jeho kladného stanoviska, stanovisek dotčených orgánů státní správy a kladného stanoviska požárního rady k Požárně bezpečnostnímu řešení ke stavbě „Úprava teplotních poměrů 5. NP budovy DpS Kamenec“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

**Příkazce:** **Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace**  
se sídlem: **Bohumínská 1056/71**, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava  
IČO: 70631816  
zastoupen Ing. Jurajem Chomičem, MBA, ředitelem

**Příkazník:** **Středisko speciálních činností spol. s r.o.**  
se sídlem: 28. října 168, Ostrava - Mariánské Hory 709 00  
IČO: 41033515  
zastoupen: Ing. Lubomírem Bajgarem, jednatelem

**1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:**

- a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. D-16-0008 do doby projednání DSP s místně příslušným stavebním úřadem včetně získání jeho kladného stanoviska, stanovisek dotčených orgánů státní správy a kladného stanoviska požárního rady k Požárně bezpečnostnímu řešení ke stavbě pro výše uvedenou stavbu.

V Ostravě, dne 27.7.2016

---

za příkazce  
**Ing. Juraj Chomič, MBA**  
Ředitel  
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne 27.7.2016

---

za příkazníka  
**Ing. Lubomír Bajgar**  
jednatel

## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli Domovu pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla Domovu pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 NOZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne 27.7.2016

---

**Ing. Lubomír Bajgar**  
jednatel