

SMLOUVA O NÁJMU (Operativní leasing s volitelnými službami)

č. 4802740

uzavřena dle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřena mezi stranami	
LEASINGOVÝ NÁJEMCE	
Obch. jméno / Jméno Příjmení, sídlo bydliště:	Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraj, Vančurova 1548, 27259 Kladno
Zapsaný v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/10020
IČ/DIČ nebo RČ:	27256537 / CZ27256537
Bankovní spojení:	████████████████████ č. účtu: ██████████ SWIFT: ██████████ IBAN: ██████████
LEASINGOVÝ PRONAJMATEL	
Obch. jméno, sídlo:	ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 14000 Praha 4
Zapsaná v obch. rejstříku:	Městský soud v Praze, spis. zn.B/3491
IČ/DIČ:	63998980 / CZ63998980
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s. č. účtu: ██████████ SWIFT: ██████████ IBAN: ██████████

DODAVATEL PŘEDMĚTU NÁJMU	
Obch. jméno, sídlo:	Auto Palace Spořilov s.r.o., Na Chodovci 2457/1, 14100 Praha 4 - Záběhlice

PŘEDMĚT NÁJMU (detailní popis je uveden ve Specifikaci předmětu nájmu)	
Druh a stav:	osobní / nový
Tovární značka a typ:	SKODA Superb Combi Style 2.0 TDI 110 kW 6-stup.mech. 4x4
Předpokládaná pořizovací cena (vč.DPH):	826 376,00 Kč
Jedním ze vstupních parametrů smlouvy se rozumí souborní kupní (pořizovací) ceny a všech nákladů na pořízení PN, nutných k provedení leasingové operace a k uvedení PN do provozu. Předpokládané datum dodání závisí na výrobních a dodacích podmínkách dodavatele (u nových vozidel na objednávku se může jednat až o 6 měsíců).	

Typ kalkulace:	JISTOTA
-----------------------	---------

Doba nájmu:	24 měsíců		
Počet km / doba nájmu:	60 000 km	Počet km / rok:	30 000 km
Sazba za nedojeté km: 1,01 Kč	Sazba za přejeté km: 1,51 Kč	Km tolerance:	±5 000 km
Smluvní poplatek za uzavření smlouvy:	0,00 Kč DPH (21% 0,00 Kč)	Celkem:	0,00 Kč
Kauce pro zajištění případných budoucích závazků:	0,00 Kč		

SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RAMCI OPERATIVNÍHO LEASINGU SE SLUŽBAMI:			
Poplatky za rádio:	Ano		
Silniční daň:	Ano		
Povinně ručení:	Ano	Pojišťovna: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB	
		Limit plnění: 62/62	
		Řídí se: VPP OC 2014, VPP VIP LOPV 2014, AS 2014, IOP	
Havarijní pojištění:	Ano	Pojišťovna: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB	Spoluúčast: 1% min. 1.000,-Kč
		Pojištěná rizika: GAP, Havarie, Živel, Odcizení, Vandalismus	Druh:
		Řídí se: VPP OC 2014, VPP LHA 2014, AS 2014, DPP GAPeX 2014, IOP	
Doplňkové pojištění:	Ano	Pojišťovna: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB	
		Spoluúčast: Limit plnění: Řídí se:	
Pojištění okenních skel vozidla		bez spoluúčasti 20.000,- pro vozy do 3.5t	VPP OC 2014, VPP LHA 2014
Udržba a servisní náklady:	Ano	Kalkulace: uzavřena	
Pneuservis:	Ano	Kalkulace: uzavřena	
		4 ks zimní pneu Kategorie - VYŠŠÍ 235/45 R18	
Ukládání pneu:	Ano		
Platební karta:	Ne		
Pohonné hmoty:	Ne		
Urazové pojištění osob:	Ano	Pojišťovna: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB	
		Řídí se: VPP OC 2014, VPP LHA 2014	
Pojištění právní ochrany:	Ne		
Technická asistence:	Ano		
Náhradní vozidlo:	Ano	Kalkulace: uzavřena	
Dálniční poplatky:	Ano		
Reporting:	Ano		
GPS:	Ne		
Aktivní vyhledávací zařízení:	Ne		
Správní poplatky:	Ano		

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ	Bez DPH 12 194,30 Kč	DPH 21% 2 560,90 Kč	Hodnota celkem 14 755,20 Kč
------------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

Smluvní podmínky

Nedílnou součástí této Smlouvy o nájmu jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB Leasing, a.s. (operativní nájem se službami) 01/17 ODTNK. Specifikace předmětu nájmu a Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem pokud není ve VOP nebo v Rámcové smlouvě uvedeno jinak. Dojde-li v období od uzavření Smlouvy o nájmu do data předání PN ke změně sazby 3Y IRS, je ČSOBL oprávněn změnit vyšší měsíční splátky nájemného. Vyše sazby 3Y IRS je zveřejňována např. Českou obchodní bankou, a.s. (www.esob.cz) a je kotována k poslednímu pracovnímu dni předcházejícího kalendářního měsíce. Tato smlouva se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od této smlouvy, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení nájmu, prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajímatele za stav, způsobilost a vady předmětu nájmu, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu a zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o prodloužení doby nájmu u konkrétní smlouvy o nájmu, jestliže dochází k tzv. obnově, tj. nájemce čeká na dodání předmětu nájmu dle nově uzavřené smlouvy o nájmu. Pokud je žádost nájemce doručena pronajímateli nejpozději do předpokládaného data ukončení příslušné smlouvy o nájmu, prodlužuje se taková smlouva za stejných podmínek (rozsaahu poskytnutých služeb) až do doby předání a převzetí nového PN, nejdéle však na dobu 3 měsíců od původně předpokládaného data ukončení, pokud se strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tak bude tato smlouva uveřejněna způsobem uvedeným v zákoně o registru smluv. Dle dohody smluvních stran zajistí odesláním této smlouvy správci registru smluv zákazník ČSOBL pouze po předchozí výslovné dohodě a pokud druhá smluvní strana předem oznámí ČSOBL, že je subjektem, který podle zákona o registru smluv. Pokud ČSOBL neobdrží toto oznámení a smlouva nebude v zákonném termínu registrována, bude druhá smluvní strana povinna vrátit ČSOBL poskytnuté finanční prostředky a nahradit ČSOBL případně vzniklou újmu. ČSOBL je oprávněn před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Zástupci zákazníka podepisující tuto smlouvu udělují svůj výslovný souhlas s tím, že jejich osobní údaje uvedené v záhlaví a u podpisu v této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

Ukončení smlouvy

Leasingový pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud leasingový nájemce nesplnil své povinnosti dané zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména neumožnil identifikaci či kontrolu dle tohoto zákona, či pokud je leasingový nájemce, či jeho statutární zástupce, nebo skutečný majitel, uveden v seznamu sankcionovaných osob Evropské unie nebo v seznamu osob, skupin, podniků, zboží, technologií a aktivit, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce z důvodu zajištění mezinárodního míru a bezpečnosti a ochrany lidských práv, nebo v seznamu sankcionovaných osob, na které byly uvaleny sankce ze strany Ministerstva zahraničí USA (OFAC), či na jiném obdobném seznamu.

Placení nájemného

Splátky nájemného jsou splatné vždy 14 dní od data vystavení ve prospěch účtu pronajímatele.

Ve splátce nájemného je zahrnut paušální poplatek za:

- údržbu a servisní náklady ve výši: Ano
- náklady na pneuservis ve výši: Ano
- náhradní vozidlo ve výši: Ano

Použije-li nájemce jiné pneumatiky než jsou uvedeny v této smlouvě, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou odebraných a cenou pronajímatelem předepsaných pneumatik.

Pro nákupy pohonných hmot, zboží a služeb prostřednictvím platební karty, bude na začátku leasingové smlouvy vybrána kauce na tyto služby ve výši 0,00. Skutečné náklady budou nájemci pravidelně, každý kalendářní měsíc přeučtovány a kauce bude v případě úhrady všech závazků z této smlouvy vrácena zpět nájemci po jejím ukončení.

Doba nájmu

Počátek doby nájmu se rozumí den předání předmětu nájmu nájemci, dle Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu. Ukončení doby nájmu nastává posledním dnem sjednané doby nájmu. Počátek doby nájmu je uveden v Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.

Ostatní ujednání

V případě otevřené kalkulace nebo v případě kalkulace typu Klasik, Individual, Flotila budou následující položky nájemci vyúčtovány dle skutečnosti na základě daňového dokladu:

Obchodní typy kalkulací mohou být také označovány názvem kalkulační varianty – KLASIK (Polootevřená), JISTOTA (Uzavřená), EKONOM PLUS (Uzavřená), FLOTILA (Specialní) a INDIVIDUAL (Otevřená).

Zustatková hodnota

Garantováno ČSOB Leasing, a.s.

Pojištění předmětu nájmu bylo sjednáno ke dni podpisu této Smlouvy o nájmu.

V Praze dne 3.10.2017

V Praze dne 3.10.2017

Souhlasím s poručením kopie mého dokladu totožnosti.

Ing. Petr Bendl, předseda představenstva

Bc. Lukáš Hanes, člen představenstva

Ing. Jan Hornát, akvizitor SME

(jméno a funkce nájemce oprávněného zástupce (hulkovým písmem))

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraj

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Jméno a příjmení ověřovatele (hulkovým písmem):

Ing. Jan Hornát, akvizitor SME

Totožnost a podpis oprávněného zástupce nájemce ověřil (podpis ověřovatele)

.....

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

ke smlouvě o nájmu č. 4802740

LEASINGOVÝ NÁJEMCE

Obchodní jméno: Oblastní nemocnice Kladno, a.s. nemocnice Středočeského kraje
Zapsaný v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn.B/10020
Sídlo: Vančurova 1548, 27259, Kladno
IC/DIC: 27256537 / CZ27256537

svým podpisem potvrzuje specifikaci předmětu nájmu, která byla provedena na základě Smlouvy o nájmu č. 4802740

Na základě této potvrzené specifikace provede leasingový pronajímatel (ČSOB Leasing, a.s. se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3491) objednávku níže uvedeného předmětu nájmu.

PŘEDMĚT NÁJMU

Druh a stav vozidla: osobní / nový
Tovární značka a typ vozidla: SKODA Superb Combi Style 2,0 TDI 110 kW 6-stup.mech. 4x4
Zdvihový objem válců v cm³: 1968
Barva karoserie: Bílá Moon metalíza
Čalounění vozu: černá

Základní cena vozidla (vč. DPH): 893 900,00 Kč

Cena nadstandardní výbavy celkem: 135 009,00 Kč

Rozpis nadstandardní výbavy:

kessy - bezklíčové odemýkání, zamykání startování, alarm, virtuální pedál, Akustická přední postranní skla se SunSetem, malý kožený paket (3 ramenný multifunkční vyhříváný kožený volant rádio a telefon), front ASSIST - adaptivní tempomat do 210 km/h, Komfortní telefonování bez připojení venkovní antény s WLAN, infotainment navigační systém amundsen s mapovými podklady - Evropa, Apple connectivity, Style Plus, paket Safety, tažné zařízení, sklopné, alternátor 180A, automaticky odjistitelné rolo s multifunkční kapsou, Soukromé nouzové volání - Ecall, dělicí síť, Bílá Moon metalíza, Care Connect 1 rok + Infotainment Online 1 rok, care connect 1 rok, gumové koberce, POV, žárovky, lapače nečistot PZ + montáž, plastová vana do zavazadlového prostoru

Sleva (vč. DPH): 202 533,00 Kč

Cena vozidla po slevě bez DPH: 682 955,30 Kč

DPH 21%: 143 420,70 Kč

Cena vozidla po slevě: 826 376,00 Kč

V Praze dne 03.10.2017

V Praze dne 03.10.2017