

# Kupní smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

společností KSB, konstrukce, stroje, brusy, spol. s r.o., IČ 47252006, se sídlem Matějkova 2033, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Janem Trpákem, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující).

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2405/42 o výměře 3837 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem Jaromíra Tetíka ze dne 3. ledna 2018, č. plánu 4818-529/2017, se od pozemku p.č. 2405/42 odděluje nový pozemek p.č. 2405/363 o výměře 314 m<sup>2</sup>.

## II.

Prodávající prodává nově oddělený pozemek p.č. 2405/363 o výměře 314 m<sup>2</sup> uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující a kupující tento pozemek takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 22. června 2017 do 10. července 2017. Prodej pozemku byl schválen na 19. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 20. září 2017. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 200,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, což je celkem 62.800,- (slovy: šedesát dva tisíce osm set) Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemku dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. celkem 13.188,- (třináct tisíc sto osmdesát osm) Kč.

Kupní cena včetně DPH, tj. 75.988,- (slovy: sedmdesát pět tisíc devět set osmdesát osm) Kč, bude zaplacená kupující na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu

19-622101359/0800, variabilní symbol 31560, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny včetně DPH.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou včetně DPH 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu včetně DPH ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinna ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jí bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupující část již splacené kupní ceny.

#### IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněnou držitelku ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že prodávaným pozemkem prochází veřejné osvětlení v jeho vlastnictví a dále prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je jí stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu platné právní úpravy kupující.

#### VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení prodávající a 1 vyhotovení obdrží kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne .....

V Pelhřimově dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. František Kučera  
starosta

.....  
Jan Trpák  
jednatel společnosti

.....  
Ladislav Med  
místostarosta