

2017-0620

Město Bohumín

se sídlem Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81

IČ: 00297569 DIČ: CZ00297569

zastoupené na základě plné moci ze dne 31.1.1998 starosty Ing. Petra Víchy
Ing. Evou Drdovou, vedoucí odboru majetkového Městského úřadu v Bohumíně

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

budoucí povinná z věcného břemene, dále jen „Budoucí povinná“
a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem představenstva
a Ing. Pavlem Šolcem, členem představenstva

budoucí oprávněná z věcného břemene, dále jen „Budoucí oprávněná“

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
pro stavbu č. IE-12-8004782/VB/045 „Bohumín, vývody z KA_0383, NNv“**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí Povinná je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území **Starý Bohumín a Nový Bohumín** (příloha č. 1), obec Bohumín, zapsaných v katastru nemovitostí (veřejném seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 10001, dále jen „Dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemky“.
2. Budoucí Oprávněná je na Dotčených nemovitostech investorem stavby přeložky zařízení distribuční soustavy – z nadzemního vedení do **zemního vedení NN 0,4 kV** č. stavby IE-12-8004782/VB/045, „**Bohumín, vývody z KA_0383, NNv**“ (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že pro účely vyřízení územního rozhodnutí, za účelem zřízení stavby Součástí distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí. Délka nadzemního kabelového vedení NN, realizovaného v rámci výše uvedené stavby, bude činit celkem cca 83 m a délka zemního kabelového vedení NN cca 2769 m (situační snímek – příloha č. 2), dojde k umístění 3 ks nových sloupů a 83 přípojkových skříní. Rozsah věcného břemene cca 2852 m² (bez ochranného pásma).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

III.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“).
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že bez zbytečného odkladu po dokončení a uvedení Součástí distribuční soustavy do užívání, do 6 měsíců po předložení vyhotoveného geometrického plánu na zaměření rozsahu věcného břemene Budoucí oprávněnou, avšak **nejpozději do tří let ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. oboustranného podpisu, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle** odstavce 1. tohoto bodu II., na základě které zřídí Budoucí povinná ve prospěch Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech, věcné břemeno, odpovídající právu Budoucí oprávněné v těchto Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu, obnovu a výměnu Součástí distribuční soustavy v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak bude po dokončení stavby vymezeno geometrickým plánem.
3. Budoucí povinná dále bere na vědomí zákonná práva Budoucí oprávněné vstupovat a vjíždět dopravními mechanismy na Dotčené nemovitosti v souvislosti s výkonem těchto práv včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících provoz Součástí distribuční soustavy.

Tato oprávnění za Budoucí oprávněnou mohou vykonávat případně pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro Budoucí oprávněnou vykonat. Geometrický plán na vyznačení věcného břemene, služebnosti, předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné ve třech vyhotoveních spolu s výkazem rozsahu výměry Dotčených nemovitostí včetně ochranného pásma (pro stanovení náhrady).

3. Budoucí oprávněná právo odpovídající tomuto věcnému břemenu - služebnosti ve svůj prospěch přijímá a Budoucí povinná z věcného břemene se zavazuje výkon tohoto práva trpět. Toto věcné právo zavazuje další vlastníky Dotčených nemovitostí a právní nástupce Budoucí oprávněné i Budoucí povinné.

4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

III.

Další práva a povinnosti

Budoucí oprávněná se zavazuje, že

- bude stavbu realizovat v souladu s vydaným Koordinovaným závazným stanoviskem zn. MUBO/09618/2017/STAV/St ze dne 20.4.2017

- po ukončení stavebních prací uvede Dotčené nemovitosti, jejich části do předchozího stavu
- uhradí škody na Dotčených nemovitostech prokazatelně způsobené prováděním stavby Součástí distribuční soustavy dle předpisů platných v době likvidace způsobených škod osobě povinné

- na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu služebnosti včetně výkazu rozsahu věcného břemene stavbou včetně ochranného pásma

- uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí povinnou v termínu nejpozději do tří let ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu.

V případě, že by stavba nebyla v tomto termínu dokončena, je povinen investor této stavby požádat, před uplynutím sjednaného termínu tří let, o prodloužení termínu k předložení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a bude uzavřen písemný dodatek původní smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Po uplynutí sjednaného termínu tří let, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k původní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude Budoucí oprávněná Budoucí povinnou zaslána výzva k doložení geometrického plánu a výkazu rozsahu věcného břemene nebo k uzavření dodatku původní smlouvy do třech měsíců od doručení této výzvy Budoucí oprávněné. Pokud nebude dodržen ze strany Budoucí oprávněné takto stanovený termín, bude uplatněna ze strany Budoucí povinné smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, kterou bude povinen Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné na její účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném budoucí povinnou.

- neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření účelu této budoucí smlouvy. V případě, že by takto měl záměr učinit, je povinen bezodkladně a prokazatelně informovat Budoucí povinnou o této skutečnosti a dohodnout se na dalším postupu pro realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, a to se souhlasem nového nabyvatele stavby nebo Dotčených nemovitostí. V případech, kdy dojde k převodu na třetí osobu a nový vlastník odmítne uzavřít s Budoucí povinnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, bude uplatněna ze strany Budoucí povinné smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, kterou se zavazuje původní Budoucí oprávněná uhradit Budoucí povinné na jeho účet u bankovního ústavu v termínu stanoveném Budoucí povinnou.

- na své náklady zajistí vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná

- uhradí povinnému jednorázovou smluvní náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 85 Kč za 1 m² dotčeného pozemku kultury ostatní plocha s využitím jako manipulační plocha, ostatní komunikace, kultury zastavěná plocha a nádvoří a 20 Kč za 1 m² dotčeného pozemku kultury zahrada, ostatní plocha s využitím jako jiná plocha a zeleň (pokud nedojde k dotčení zpevněných ploch, např. chodníků a pod.) včetně ochranného pásma (1 m na obě strany vedení) a ve výši 100 Kč za 1 bm nadzemního vedení NN dle „Zásad“ města, a to v rozsahu

dle geometrického plánu a výkazu rozsahu Dotčených nemovitostí. K náhradě bude připočteno DPH ve výši předpisů platných v době fakturace. Náhradu a DPH uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury – daňového dokladu, vystavené Povinnou do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) Oprávněným, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Orientační výše náhrady činí cca 6.518,4 m² x 2,40 OPx 85 Kč ... 554.064, cca 127,2 m² x 2,40 OPx 20 Kč ... 2.544 Kč a cca 83 bm x 100 Kč ... 8.300 Kč, tj. cca 564.908 Kč.

V případě prodlení oprávněné z věcného břemene s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene je Oprávněná povinna zaplatit městu Bohumín, Povinné, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

Budoucí povinná se zavazuje, že

- bude užívat Dotčené nemovitosti s omezením vyplývajícím z dodržení ochranného pásma, jehož šíře je dána zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

V ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.

Za účelem provedení stavby Budoucí povinná souhlasí se vstupem na Dotčené nemovitosti pro investora stavby, dodavatele stavebních prací, projektanta a geodety v době od zahájení stavby do doby, kdy bude mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti v rozsahu dle situačního snímku, který je nedílnou součástí smlouvy a uděluje mu tímto dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, souhlas s umístěním Součásti distribuční soustavy v Dotčených nemovitostech ve vlastnictví Budoucí povinné.

IV. Ostatní ujednání

Věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti k Dotčeným nemovitostem vznikne smluvním stranám vkladem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Karviná. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené platí ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína na svém zasedání dne 17.7.2017 usnesením č. 936.3./53.

Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu. Na ústní ujednání se nebere zřetel.

Smluvní strany současně sjednávají, že práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Prohlašují a výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněná i Budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Smluvní strany shodně prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.

Přílohy:

č. 1 - seznam parcel k. ú. Starý Bohumín a k. ú. Nový Bohumín

č. 2 - 4x situační snímek

Praxe

V Bohumíně dne: -5. 02. 2018

V Ostravě dne: 18 -01- 2018

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:

.....
Ing. Jiří Kudrnáč v. r.

.....
Ing. Eva Drdová v. r.
vedoucí odboru majetkového

.....
Ing. Pavel Šolc v. r.
ČEZ Distribuce a.s.

otisk razítka

otisk razítka

Příloha č. 1

Seznam dotčených pozemků stavbou „KA_0383 Starý Bohumín – Slezská“:

k. ú. Nový Bohumín – LV č. 10001

- parc. č. **296/1** - ostatní plocha, manipulační plocha
- parc. č. **297/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **301** - ostatní plocha, zeleň
- parc. č. **2584** - ostatní plocha, ostatní komunikace

k. ú. Starý Bohumín – LV č. 10001

- parc. č. **686** - zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. **687** - zahrada
- parc. č. **691** - zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. **692/1** - ostatní plocha, zeleň
- parc. č. **802/3** - ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. **1050/1** - ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. **1050/2** - ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. **1052** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **1053** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **1054** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **1055** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **1056** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **1057** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **1114/4** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **1114/5** - ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **1272/1** – ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. **1385/24** – ostatní plocha, ostatní komunikace