

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

č. NS/ ENER_02032018

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)
uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi

Energetika s.r.o. Jaroměř

se sídlem: Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

zastoupená:

registrovaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 13334,

IČ: 25289799

DIČ: CZ25289799

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

a

Zařízení školního stravování Jaroměř

se sídlem: Na Karlově 181, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

zastoupená:

registrované v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, Pr 159,

IČO: 70926719

DIČ: CZ70926719

bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem technologického zařízení pro výrobu a distribuci tepla a teplé užitkové vody za účelem výroby a dodávky tepla pro objekt Zařízení školního stravování Jaroměř, Na Karlově 181, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř. Pronajímatel má předmětné technologické zařízení svěřeno do správy se souhlasem vlastníka, dle zřizovací listiny ze dne 28.08.2014 s účinností od 01.09.2014.

1. Základní ustanovení

1.1. Předmětem nájmu je sestava technologických zařízení pro výrobu tepla a teplé užitkové vody, které sestává z následujících plynových zařízení a komponentů:

- 3 x plynový teplovodní stacionární kotel PROTHERM Medvěd KLO; výkon 44,5 kW
kotel č. 1 - výr. č. 0410150228350KL015
kotel č. 2 - výr. č. 21064750KLOCZ153100005014N5
kotel č. 3 - výr. č. 21064750KLOCZ153100005012N3
- 1 x plynový teplovodní závěsný kotel PROTHERM 12 KOO; výkon 11,5 kW;
výr. č. 06055170176312KOO CZ17

- 2 x plynový stacionární ohřívač vody QUANTUM Q7-50-NRRT-5(U); výkon 2 x 19 kW; objem 2 x 190 l; výr. č. E00325303; A05701

- 1.2. Předmět nájmu je ve vlastnictví města Jaroměře, pronajímateli je předmět nájmu svěřen do správy v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a následně dle zřizovací listiny.
- 1.3. Nájemce je povinen a zavazuje se provádět na pronajatém zařízení veškeré revizní a servisní práce a další povinnosti vyplývající z příslušných právních a technických předpisů.
- 1.4. Pronajímatel a nájemce se dohodli na řešení způsobu běžných oprav a údržby následujícím způsobem:
Pronajímatel ukládá nájemci provádění veškerých běžných oprav a údržby tak, aby pronajaté zařízení bylo v provozuschopném stavu. Za běžné opravy jsou považovány i výměny poškozených čerpadel, uzavíracích armatur, prvků MaR a části rozvodů.

2. Cena předmětu nájmu a způsob úhrady

- 2.1. Nájemné se stanovuje maximálně ve výši 50,00 Kč za prodanou jednotku tepla, tj. GJ/rok. Maximální výše nájemného za užívání zdroje tepelné energie je vztažena k množství vyrobené tepelné energie, vypočtené jako průměr množství tepelné energie z výroby za tři bezprostředně předcházející kalendářní roky. Maximální výše nájemného stanovená na jednotku výroby je určena v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) pro příslušný rok. Smluvní strany se dohodly, že první tři čtvrtletní splátky nájemného se stanovují jednotlivě ve výši **9.000 Kč/čtvrtletí**. Hodnota poslední čtvrtletní splátky bude vypočtena jako rozdíl násobku maximálního nájemného a dosažené průměrné nejbližší tříleté produkci tepla při odečtení sumární hodnoty tří čtvrtletních splátek nájemného. Tuto skutečnost sdělí nájemce pronajímateli nejpozději do 10. ledna následujícího roku.
- 2.2. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně do dne splatnosti a pokud prodlení nájemce přesáhne 15 dnů, může pronajímatel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatní-li pronajímatel toto právo, je nájemce povinen takto vyúčtované sankce zaplatit do 15 dnů od doručení vyúčtování.

3. Provádění odpisů majetku

- 3.1. Pronajímatel nájemci nepovoluje provádět odpisy majetku, který je předmětem nájmu. Technické zhodnocení na pronajatém majetku, které bude pořízeno a uhrazeno nájemcem a o které vlastník objektu nezvýšil hodnotu DHM ve svém účetnictví, může nájemce, na základě písemně uděleného souhlasu vlastníka objektu, odepisovat dle platné legislativy.
- 3.2. V případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele se pronajímatel zavazuje toto technické zhodnocení uhradit nájemci za účetní zůstatkovou hodnotu. Jakékoliv technické zhodnocení není nájemce na majetku pronajímatele oprávněn provádět bez

předchozího písemného odsouhlasení ze strany pronajímatele.

4. Ostatní ujednání

- 4.1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu, jenž je uveden v úvodní části této smlouvy a to způsobem vylučujícím poškození majetku pronajímatele a následně i v souladu s právními předpisy o ochraně životního prostředí, požární ochrany, hygieny a jinými obecně závaznými právními předpisy.
- 4.2. Nájemce neručí pronajímateli za škody, které mu vznikly v době užívání předmětu nájmu, pokud by k těmto škodám došlo v přímém důsledku zásahu a jednání ze strany pronajímatele.
- 4.3. Pokud dojde ke zcizení nebo poškození předmětu nájmu prokazatelným zaviněním ze strany nájemce, uhradí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
- 4.4. Nájemce není oprávněn přenechat úplatně nebo bezúplatně předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 01.03.2018.
- 5.2. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma stranami.
- 5.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.4. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy o nájmu movitých věcí v Registru smluv, ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede dodavatel.
- 5.6. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pouze na základě písemné dohody, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí, kterou může podat nájemce i pronajímatel bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.7. Po přečtení této smlouvy zástupci pronajímatele a nájemce prohlašují, že byla sepsána po vzájemné dohodě a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jaroměři dne 05.02.2018

.....

.....