

SMLOUVA O NÁJMU ,

kteřou na základě rozhodnutí Rady město Olomouce ze dne 7.11.2000 uzavřely:

- 1) **MILNEA státní podnik v likvidaci, se sídlem Olomouc, Wellnerova 5,**
zastoupená likvidátorem společnosti Ing. Zdeňkem Lichnovským,
IČ 00 01 61 87
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Olomouc, č.účtu 190882010277/0100,
jako pronajímatel

a

- 2) **Statutární město Olomouc, Horní nám., 771 27 Olomouc,**
zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem C z m e r e m,
IČ 00 29 93 08,
jako nájemce

takto :

Čl. I. Předmět nájmu

- 1/ Pronajímatel má právo hospodaření k pozemkům parc.č. 276/1 ost.pl. o výměře 69869 m² a parc.č. 232/2 ost.pl. o výměře 1109 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 662 u Katastrálního úřadu v Olomouci.
- 2/ Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci pozemky parc.č. 276/1 ost.pl. o výměře 69869 a parc.č. 232/1 ost.pl. o výměře 1109 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc za účelem zajištění provozu čističky odpadních vod.
- 3/ Nájemce je povinen užívat pozemky výlučně k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

Čl. II Doba smluvního poměru

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 10. 2. 2000 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. III.**Výše a splatnost nájemného**

- 1/ Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 195.000,- Kč ročně.
- 2/ Roční nájemné ve výši 195.000,- Kč je splatné jedenkrát za rok, a to do 31.3. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 190882010277/0100 u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc.

Nájemce užíval předmětné nemovitosti v období od 1.1.2000 do 9.2.2001 bez právního titulu a podpisem této smlouvy se zavazuje z titulu bezdůvodného obohacení uhradit pronajímateli částku ve výši 195.000,-Kč, a to nejpozději do 31.3. 2001.

Čl. IV.**Udržování předmětu nájmu**

- 1/ Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek.
- 2/ Přenechání pronajatých pozemků nájemcem jinému uživateli se vylučuje.

Čl. V.**Skončení nájmu**

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, uplynutím výpovědní doby při výpovědi podané v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo dohodou.

Čl. VI.**Vyhotovení smlouvy**

- 1/ Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
- 2/ Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VII.
Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání této smlouvy všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné, a to ani na právní nástupce smluvních stran.

V Olomouci dne **5. února 2001**

Pronajímatel: **MILNEA** státní podnik
likvidace
Olomouc

MILNEA státní podnik v likvidaci,
zastoupený likvidátorem
Ing. Zdeňkem **L i c h n o v s k ý m**

Nájemce:

Statutární město Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jaromírem **C z m e r e m**

