



SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák.č. 513/1991 Sb. ObchZ ve znění pozdějších předpisů, § 76 a následujících energetického zák.č.458/2000 Sb.
jakož i podle dalších souvisejících předpisů, vztahujících se k energetice

I. Smluvní strany

1.

obchodní společnost : CTZ s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 634 72 163

bankovní spojení: HVB Bank CZ a.s., číslo účtu: 1334583001/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20090

jednající Ing. Pavel Konečný, jednatel a Petr Heincl, jednatel

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

Obchodních i technických: Ing. David Mikulášek

tel.č.572 552 917

dále jen **dodavatel** na straně jedné



a

2.

obchodní společnost : Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

sídlem: Mostní 5139, 79001 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: KB, a.s. Zlín, č.ú. 27-1925270277 / 0100

jednající : RNDr. Alexander Černý, kvestor

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

obchodních:

tel.č.

technických:

tel.č.

Místa odběru: Regionální vzdělávací centrum, Studentské náměstí 1532, Uherské Hradiště

Regionální vzdělávací centrum, Studentské náměstí 1534, Uherské Hradiště

dále jen **odběratel** na straně druhé.

II. Předmět smlouvy a odběrné místo

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie ze zařízení dodavatele do tepelného zařízení odběratele a nabytí vlastnického práva k tepelné energii obsažené v teplotonosné látce, na základě písemné žádosti odběratele. Nosné médium zůstává vlastnictvím dodavatele.
2. Tato smlouva platí pro odběrné místo specifikované v příloze č. 1 označené jako **Technický list odběrného místa**. Odběrným místem je ve smyslu této smlouvy místo předání dodávky, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

III. Parametry dodávky tepelné energie

Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, základní parametry dodávané a vracené teplotonosné látky (tj. teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok) jsou uvedeny v **Technickém listu odběrného místa**, který jako **příloha č. 1** se stává součástí obsahu této smlouvy.

IV. Místo a způsob měření tepelné energie

Místo a způsob měření, náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie při poruše měřicího zařízení a dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením jsou uvedeny v **Obchodních a technických podmínkách (OTP)**, které se jako **příloha č. 3** stávají součástí obsahu této smlouvy.

V. Cena tepelné energie a platební podmínky

1. Cena dodávané a skutečně odebrané tepelné energie a teplotonosných médií, která odběratel nevrací je sjednána v **Ceníku**, který jako **příloha č. 2** se stává součástí obsahu této smlouvy. Právní účinnost ceníku je omezena příslušným kalendářním rokem.
2. Věcně usměrňovanou cenu tepelné energie kalkuluje dodavatel vždy na příslušný kalendářní rok, tj. od 1.1. do 31.12. ve smyslu zákona o cenách a cenových rozhodnutí ERÚ, příp. dalších souvisejících předpisů. Dle cenového rozhodnutí ERÚ je cena na příslušný rok regulačního období cenou zálohovou a předběžnou. Konečné vyúčtování bude provedeno dle fakturačního ceníku po ukončení zúčtovacího období, tzn. ze skutečných nákladů na výrobu a rozvod tepelné energie a skutečného odběru tepelné energie. Ceny podle Smlouvy nezahrnují daň z přidané hodnoty, spotřební daň ani žádnou jinou obdobnou daň, poplatky nebo odvody vztahující se k poskytování plnění podle Smlouvy. Jestliže dodavateli vzniká nebo v průběhu účinnosti Smlouvy vznikne povinnost takové daně, poplatky nebo odvody při poskytnutí plnění dle Smlouvy uplatnit, zavazuje se odběratel takto zahrnuté daně, poplatky nebo odvody zaplatit dodavateli nad rámec cen podle Smlouvy. Ceny dle smlouvy jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty a včetně daně z přidané hodnoty.
3. Dodavatel si vyhrazuje právo změny ceny tepelné energie v případě změn obecně závazných nebo cenových předpisů, které mohou mít vliv na ceny tepelné energie, TUV nebo v případě oprávněných změn vstupů výroby tepelné energie v zúčtovacím období.
4. Množství dodané a odebrané tepelné energie a TUV dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje hradit měsíčně na základě daňového dokladu, vystaveného dle naměřené spotřeby. Měsíční daňové doklady dodavatel vystaví do deseti dnů od ukončení měsíce. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od vystavení.
5. Platba podle předchozích odstavců se platí bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu dodavatele.

6. Dodavatel vystaví odběrateli požadovaný počet daňových dokladů. V příloze daňového dokladu nebo přímo v daňovém dokladu je údaj o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie.

7. Závazek odběratele k úhradě částky podle daňového dokladu je splněn v souladu s ustanovením § 339 obchodního zákoníku dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele.

8. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, nebo při reklamaci správnosti účtované částky. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení, jinak je vrácení považováno za neoprávněné.

9. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu a tato nesmí být kratší 10 dnů od odeslání dokladu.

10. Pro případ prodlení odběratele s úhradou částek podle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11. Z důvodu nutnosti krytí nákladů prodávajícího na výrobu a dodávku tepla s ohledem na výši jeho odběru odběratelem, mohou smluvní strany uzavřít dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla v této dohodě, která je mezi smluvními stranami sjednána vždy s platností na jeden kalendářní rok, jsou uvedeny konkrétní částky zálohových plateb a termíny jejich splatnosti.

12. Sjednaný termín splatnosti zálohové platby je pro kupujícího závazný. Nedodržení jeho termínu je považováno za závažné porušení smluvní povinnosti ze strany odběratelem. V takovém případě je dodavatel oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky k příslušnému datu. Tím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu způsobené škody.

13. Případně-li den splatnosti sjednané zálohové platby na den pracovního volna či pracovního klidu, rozumí se dnem splatnosti první následující pracovní den.

VI. Regulační opatření

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a **Obchodních a technických podmínkách**.

2. Dodavatel je dále oprávněn při výkonu svých práv omezovat vlastníky nemovitostí a těchto nemovitostí využívat pro účely stanovené zákonem v rozsahu dle § 76 odst. 5 zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění. Přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie z důvodu plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržby a revizí je povinen dodavatel oznámit nejméně 15 dnů předem, přičemž v tomto oznámení musí dodavatel zásah konkretizovat včetně časového rozsahu

3. Postup při vzniku a odstraňování stavu nouze upravuje vyhl. MPO č. 225/2001 Sb., případně další platné právní předpisy.

4. Dodavatel je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepelné energie podle jednotlivých regulačních stupňů jsou součástí **Obchodních a technických podmínek (Příloha č. 3)**.

VII. Měření odběru tepelné energie

1. Odběr tepelné energie se měří měřicím zařízením, které je ve vlastnictví dodavatele a které může být umístěno v prostorách odběratele. Měřicí zařízení je instalováno na náklady dodavatele, přičemž odběratel je povinen poskytnout při instalaci potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do svých prostor.

2. Množství dodané a účtované tepelné energie se měří pro vytápění měřicím zařízením na vstupu do odběrního místa. Množství tepelné energie na přípravu teplé užitkové vody je měřeno, popř. vypočteno. Rozdělení nákladů za dodávku na jednotlivá odběrná místa vč. získávání a ověřování vstupních údajů pro toto rozdělení stanoví vyhl. MPO č. 224/2001 Sb. v platném znění a/nebo další platné právní předpisy a Obchodní a technické podmínky.
3. Způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie dojde-li k poruše měřicího zařízení jsou uvedeny v **Obchodních a technických podmínkách**, které jako příloha č. 3 se stávají součástí obsahu této smlouvy.
4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřicímu zařízení umístěném v prostorách odběratele v čase provádění odečtů, dále v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou teplotnosné sítě, jakož i k nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení teplotnosné sítě, regulačních stanic, zařízení pro jímání kondenzátu dále umožnit provádění výměny, oprav, přezkoušení a kontroly nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Zjistí-li odběratel závadu na měřicím zařízení dodavatele, je povinen bez zbytečného odkladu závadu dodavateli oznámit.
6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, má právo písemně požádat o přezkoušení. V případě, že nebude zjištěna nesprávnost měření, nese náklady spojené s přezkoušením v plné výši odběratel. Jinak tyto náklady nese ze svého dodavatel.

VIII. Další ujednání

1. Odběratel je povinen umožnit dodavateli montáž pasivních zařízení (regulačních armatur) zabraňujících překročení smlouveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení zajišťující stejnou funkci.
2. Pokud odběratel nepředloží požadavek na změnu odběrového místa a parametrů dodávané tepelné energie na následující rok do 15.12. běžného roku, bilancuje dodavatel dodávku tepelné energie na úrovni skutečnosti minulého roku a dle předpokládaného vývoje.
3. K dodržení termínů pro zúčtování nákladů na tepelnou energii za zúčtovací období je odběratel povinen předat dodavateli nezbytné údaje k rozúčtování nákladů na jednotlivá odběrná místa a to nejméně hodnoty odečtů spotřeby teplé vody v sumarizaci na jednotlivá přípojná, resp. odběrní místa, podlahovou plochu měřených a neměřených odběrů TUV, fakturaci vody, příp. další údaje, na nichž se smluvní strany dohodnou, a které vstupují do rozúčtování nákladů. Údaje je povinen odběratel předat na dohodnutých formulářích vždy nejpozději do desátého dne po ukončení zúčtovacího období, příp. po ukončení odběru. Pokud nebudou požadované údaje předány v uvedeném termínu, použije dodavatel pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla poměrů minulého roku.
4. Část obsahu této smlouvy je upravena v přílohách :
 - č.1 - Technický list odběru
 - č.2 - Ceník
 - č.3 - Obchodní a technické podmínky

na které je v této smlouvě odkazováno, a které mají účastníci k dispozici a jsou ke smlouvě připojeny. Tyto přílohy se stávají součástí této smlouvy.

Obchodní a technické podmínky a Ceník dodavatele mají povahu jiných obchodních podmínek podle ustanovení § 273, odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění. Odběratel tímto potvrzuje, že se s obsahem Obchodních a technických podmínek a Ceníku seznámil svým podpisem této smlouvy a že s jejich zněním souhlasí. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy ze závažných důvodů a v souladu s právními předpisy změnit své Obchodní a technické podmínky a Ceník.

Dodavatel je povinen změnu Ceníku nebo Obchodních a technických podmínek písemně bez zbytečného odkladu oznámit odběrateli. Nový Ceník nebo Obchodní a technické podmínky nabývají platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu ceny dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu po 20. dnu v měsíci, platí změněná cena od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nesouhlasí-li odběratel s novými Obchodními a technickými podmínkami nebo novým Ceníkem, je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným dodavateli do (10) deseti dnů od okamžiku oznámení výše uvedených změn. Smlouva v takovém případě zaniká dnem pozbytí platnosti a účinnosti Obchodních a technických podmínek nebo Ceníku, jejichž znění odběratel odsouhlasil.

V případě, že odběratel nedoručí dodavateli do 10 dnů od oznámení změny Obchodních a technických podmínek nebo Ceníku své rozhodnutí ukončit tuto smlouvu z důvodů neakceptace nových Obchodních a technických podmínek či Ceníku, smlouva zůstává v platnosti včetně nového Ceníku a Obchodních a technických podmínek.

IX. Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena písemnou dohodou stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Dohoda o ukončení smlouvy musí obsahovat vzájemné vypořádání všech práv a povinností za trvání této smlouvy mezi stranami vzniklých. Náklady spojené s provedením změny způsobu vytápění nebo náklady na odpojení od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (§ 77 odst. 5).

3. V případě podstatného porušení smluvních povinností je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemným oznámením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit, a to s účinností doručením oznámení. Odstoupením končí platnost této smlouvy s tím, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vzniklá za jejího trvání, zůstávají nedotčena. Práva a povinnosti, která nebyla dosud vypořádána se smluvní strany zavazují vypořádat ve spolupráci, a to do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Za podstatné porušení této smlouvy je považováno mimo jiné i prodlení s placením peněžitého závazku o více než 30 dnů po datu splatnosti (toto bude posuzováno jako neoprávněný odběr).

4. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.

X. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy, vyjma případů, kdy tato smlouva stanoví jinak, musí být provedeny písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.

2. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.

3. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.

4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí písemnými dohodami smluvních stran a příslušnými platnými právními předpisy, zejména zák.č. 513/1991 Sb.- obchodní zákoník, č. 458/2000 Sb.- energetický zákon, a dále platnými vyhláškami MPO č. 223/2001 Sb., č. 224/2001 Sb., č. 225/2001 Sb.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

6. Smlouva je platná dnem podpisu a účinná od **1. 1. 2008**.

7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem smlouvy jakož i jejími přílohami seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Bude-li některé ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné a/nebo neúčinné, nebo nebude-li se vztahovat ke skutečnému předmětu smlouvy, nemá to vliv na ostatní ujednání této smlouvy a k takovému ustanovení nebude přihlíženo. Odběratel je povinen zaplatit pouze skutečně odebranou energii.

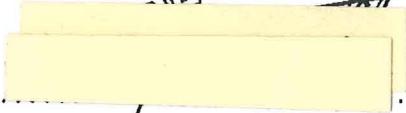
9. Tato smlouva je podpůrně platná a vztahuje se na veškeré právní vztahy, které mezi smluvními stranami v rámci předmětu této smlouvy v minulosti vznikly a nebyly řešeny písemnou smlouvou.

10. Tato smlouva ruší veškeré dřívější smlouvy a ujednání o dodávce tepelné energie a vody mezi oběma stranami.

V..... dne

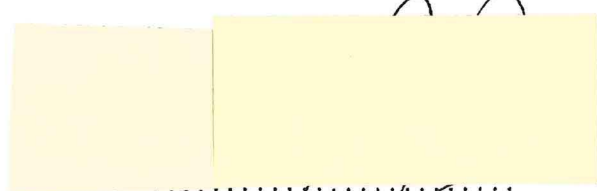
V Uherském Hradišti dne 14.12.2007

Za odběratele:



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
RNDr. Alexander Černý

Za dodavatele:



CTZ s.r.o.
Ing. Pavel Konečný, jednatel společnosti
Petr Hejnc, jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1

CTZ s.r.o.
Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 63472163

Technický list odběru

Odběrné místo: Regionální vzdělávací centrum, Studentské náměstí 1532, Uherské Hradiště

Odběratel: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Dodávaná teplotonosná látka: teplá voda
max. teplotní spád zima 92,5/67,5°C,
max. tlak 400 kPa,
max. průtok 3,44 m³/h

Venkovní teplota

		-12 °C	0°C
výkon: [MW]	ÚT	0,230	0,115
	TUV	0,055	0,055

množství:
[GJ/rok] 1500

časový průběh: nepřetržitě



odběratel

CENÍK

tepelné energie pro rok 2008 platný od 1.1.2008

Úroveň předání: z objektové předávací stanice

cena z OPS	Kč / GJ
Cena bez DPH	443,36 Kč
9% DPH	39,90 Kč
Cena s DPH	483,26 Kč



Ing. Pavel Konečný
jednatel CTZ s.r.o.



Petr Hejncí
jednatel CTZ s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 3

CTZ s.r.o.

Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 634 72 163

OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY na dodávku tepla pro vytápění a ohřev TUV

§ 1

1/ Tyto obchodní a technické podmínky na dodávku tepla pro vytápění a ohřev TUV jsou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepla ze soustav dodavatele a jsou závazné pro všechny odběratele po dobu platnosti smlouvy.

§ 2

- 1/ Pro odběratele s technologickým odběrem je ve smluvním období přípustná tolerance proti sjednanému množství v GJ +3 % a -10 %, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 2/ Parametry teplosnosného média (tlak, teplota) dohodnou dodavatel a odběratel ve smlouvě, současně dohodnou i jejich min. a max. hodnoty (viz. odběrový diagram a teplotní diagramy topné vody).
- 3/ Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepla a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění; nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do horkovodního a teplovodního okruhu a rozvodu TUV.
- 4/ Dodavatel je povinen umožnit oprávněným osobám odběratele vstup do předávací stanice k měřicímu zařízení.
- 5/ Odběratel je povinen odsouhlasit s dodavatelem podstatné technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém tepelném zařízení a které mohou mít vliv na objem dodávek a technické parametry dodávaného tepla a TUV. Případná následná regulace (tlaku nebo teploty) nesmí být provedena přepouštěním.
- 6/ Oprávněný pracovník dodavatele má právo kontrolovat za účasti odběratele:
 - a/ odběrná tepelná zařízení u odběratele i jeho podružných odběratelů,
 - b/ dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c/ správnost údajů uváděných odběratelem a naopak.

§ 3

Uzavírání smluv

- 1/ Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá písemně ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, dále jen **energetický zákon** a přísl. předpisů a vyhlášek.
Smlouva musí být uzavřena před zahájením odběru.
- 2/ Nejpozději 1 měsíc před zahájením odběru tepla předloží odběratel dodavateli přihlášku k odběru tepla a návrh technických a dodacích podmínek na tiskopisech, které mu vydá dodavatel. Dodavatel se k předloženým dokladům vyjádří do 20-ti dnů od jejich doručení.
- 3/ Nejpozději při zahájení odběru tepla předloží odběratel dodavateli kolaudační výměr, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného tepelného zařízení.

- 4/ Dodavatel a odběratel sjednají odběrový diagram nejpozději 10 dnů před začátkem smluvního období. Neoznámí-li odběratel nebo dodavatel ve stejné lhůtě, že trvá na sjednání nového odběrového diagramu, prodlužuje se platnost odběrového diagramu na další smluvní období, stejné jako předchozí.
- 5/ Smluvní období je na dobu neurčitou s ročním upřesněním odběrových diagramů.
- 6/ Předmětem plnění je předané množství tepla pro vytápění a TUV. Součástí odběrového diagramu může být časový průběh odběru tepla, a to hodinový, směnový, denní, týdenní a měsíční.
- 7/ Pro odběry tepla na stavenišť může dodavatel dohodnout na období do kolaudace budovaného odběrného zařízení zvláštní technické a dodací podmínky a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.

§ 4

Plnění smlouvy

- 1/ Dodávka je splněna přechodem tepla pro vytápění a TUV ze zařízení v majetku dodavatele do zařízení v majetku odběratele - odběrní místo uvedené ve smlouvě.
- 2/ Předávacím místem dodávky tepla a TUV je první uzavírací armatura na přívodním potrubí a poslední armatura na vratném potrubí topení nebo cirkulačním potrubí TUV na odběrním místě a které jsou součástí přípojky.
- 3/ Další armatury tj. regulační ventil, filtr a uzavírací ventil popř. šoupátko u topení a regulační armatury rozvodů TUV (i když je regulační armatura ve vlastnictví dodavatele) jsou součástí vnitřních rozvodů. Běžná údržba těchto armatur tj. dotahování nebo výměna ucpávek, čištění filtrů provádí dodavatel a je zahrnuto v kalkulaci ceny tepla. Výměnu armatur zajišťuje na své náklady odběratel tepla.
- 4/ Odběratel není oprávněn použít dodané teplo k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům. Odběratel může s písemným souhlasem dodavatele přenechat teplo podružně připojeným odběratelům.
- 5/ Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel je povinen jej vracet. Odběr teplonosného média musí být ve smlouvě sjednán.

§ 5

Změna a zrušení závazků

- 1/ Změnu skutečností uvedených v přihlášce k odběru tepla je odběratel povinen odsouhlasit s dodavatelem nejpozději 10 dnů předem.
- 2/ Odběratel má právo požádat o změnu smluvního množství tepla, žádost o změnu předkládá zpravidla 1 měsíc před provedením změny.
- 3/ Předá-li odběratel objekt s odběrem tepla novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s těmito všeobecnými a technickými podmínkami dodávek tepla. Nový uživatel je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením odběru tepla předložit dodavateli přihlášku k odběru tepla a do 3 dnů po převzetí objektu oznámit stav počítadla měřiče tepla ke dni převzetí, potvrzený původním odběratelem.
- 4/ Ukončení odběru je odběratel povinen oznámit dodavateli nejpozději 30 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepla, popřípadě provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky a odběru. Neumožní-li odběratel odečet stavu měřidel, nebo provedení opatření, uhradí dodavateli veškeré odebrané teplo až do podání přihlášky novým odběratelem, nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepla a odebrat měřicí zařízení.

§ 6

Měření a vyhodnocování odběru

- 1/ Dodavatel měří dodávku tepla svým zařízením, které na odběrním místě odběratele instaluje, zapojí a udržuje. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po dohodě s odběratelem možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel.
- 2/ Měření spotřeby tepla pro vytápění:

Měření spotřeby tepla bude umístěno v místnosti napojovacích uzlů, nebo v místnosti, kde je hlavní uzávěr ústředního vytápění. Proti nepovolenému zásahu bude místnost trvale uzamčena popř. bude měření chráněno ocelovou konstrukcí. V případě poškození měřicího zařízení cizí osobou budou náklady na opravu účtovány odběrateli a spotřeba tepla se určí výpočtem od doby posledního odečtu na průměrnou venkovní teplotu po dobu, kdy měření bylo mimo provoz. Při poruše měření bude spotřeba tepla vypočítána stejným způsobem.
- 3/ Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí zařízení dodavatele umístěná v objektu odběratele.
- 4/ Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení, do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla a zabránit vstupu nepovolaným a cizím osobám.
- 5/ Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepla, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepla odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze použít údajů kontrolního měřiče tepla odběratele.

§ 7

- 1/ Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřiče tepla, může požádat písemně dodavatele o jeho přezkoušení.
- 2/ Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení měřiče tepla do 30 dnů od nahlášení závady odběratelem a je-li vadný, zajistit jeho výměnu.
- 3/ Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4/ Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.
- 5/ Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
- 6/ Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřiče tepla, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče, nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích; u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným, s odběratelem dohodnutým způsobem.

§ 8

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepla

- 1/ Pro zajištění plynulého zásobování všech odběratelů teplem je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření.

2/ Dodavatel je oprávněn **omezit** nebo **přerušit** dodávky tepla v nezbytném rozsahu v těchto případech (§ 76, odst. 4, písm.a - i) zákona č. 458/2000 Sb.):

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst.4,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při **neoprávněném odběru**

§ 9

1/ Dodavatel je povinen:

- a/ nejméně 15 dnů předem informovat odběratele způsobem v místě obvyklým o omezení nebo přerušení dodávky s výjimkou provozních manipulací, při nichž omezení nebo přerušení nepřekročí zákonem stanovenou dobu
- b) písemně, telefonicky nebo jiným dohodnutým způsobem vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepla v ostatních případech uvedených v § 76 odst. 2
- c) oznámit odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejích parametrů v souladu se zvláštními předpisy,
- d) obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

2/ Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší prodávající dodávku ihned po zjištění závady; není-li odběratel odpojen přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

§ 10

Neoprávněný odběr

1/ Za **neoprávněný odběr tepla se považuje:**

(§ 89, zák.č. 458/2000 Sb.)

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
- b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst.4

2/ Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví prováděcí právní předpis. Do doby vydání tohoto předpisu bude postupováno dle bodů 3/ a 4/-viz níže.

3/ Neoprávněně odebrané množství se zjišťuje tak, že se uvažuje plné zatížení všech spotřebičů a to po dobu nejméně 16 hodin denně, pokud nebyla zjištěna jiná doba využití; mimo topnou sezónu se však nepřihlíží ke spotřebičům pro vytápění. Takto stanovená výše denního neoprávněného odběru tepla a teplonosné látky se násobí počtem dnů neoprávněného odběru; není-li možno zjistit celé období neoprávněného odběru, stanoví se odběr za poslední odečítací období.

4/ K částce vypočtené podle odstavce 2 se připočtou náklady spojené se zjišťováním neoprávněného odběru.

§ 11

Ostatní podmínky dodávky

1/ Teplou užitkovou vodu bude dodavatel dodávat denně po dobu 24 hod. Pouze v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. dodavatel zaručuje teplotu TUV na výtoku nejméně 45 °C a nejvýše 60 °C.

2/ Dodavatel nezaručuje dodávky TUV v případech:

a/ nebude-li ve vodovodní síti potřebný tlak,

b/ v případě poruchy v tlakové zvyšovací stanici, která pro příslušnou PS zajišťuje dodávku studené vody z veřejné vodovodní sítě o vyšším tlaku,

3/ Otopné období začíná 1. září a končí 31.května následujícího roku. S vytápěním započne dodavatel v otopném období, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel tepla s odběratelem nedohodnou jinak.

4/ V otopném období, kdy průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přeruší nebo omezí.

5/ Vytápění se ukončí v měsíci květnu, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.

6/ Dodavatel a odběratel tepla se mohou dohodnout na vytápění mimo otopné období, vyžadují-li to místní podmínky při dodržení zásad hospodárnosti při využívání tepla a přípouštějí-li to technické a zásobovací možnosti.

7/ Obytné a jiné prostory budou vytápěny v průběhu otopného období tak, aby byla v době jejich provozu zabezpečena teplota stanovená v technické normě ČSN 06 0210, ČSN 25 8005. Pro byty platí průměrná teplota +20 °C měřená kulovým (výsledným) teploměrem a dále platí pravidla pro vytápění ve smyslu vyhl.č.245/95 Sb., § 2, odst.5,6. Průměrná teplota činí jednu čtvrtinu součtu teplot měřených v 8.00, 12.00, 16.00 a 21.00 hod nebo je průměrem teploty registrované po celou dobu provozu".

8/ Doba provozu vytápěných prostor se rozumí u:

a/ bytů doba nejméně od 6.00 do 22.00 hod., kdy není prováděno přerušování nebo omezení vytápění

b/ všech ostatních prostor doba stanovená vzhledem k danému účelu

9/ Průměrná odchylka od stanovených teplot v době provozu vytápěných prostor nesmí být větší než 1,5 °C.

10/ Pokud to technické podmínky dovolí, bude dodavatel snižovat nebo přerušovat dodávky tepelné energie v době mimo jejich provoz, avšak tak, aby byly splněny požadavky technické normy ČSN 73 0540.

- 11/ Pro budovy v technické normě (ČSN 06 0210, ČSN 25 8005) neuvedené platí teploty stanovené provozními předpisy nebo podmínkami využívání nebo určení daného prostoru.
- 12/ Povinnosti provozovatele zařízení pro zásobování teplem a povinnosti provozovatelů bytů a nebytových prostor jsou stanoveny příslušnými právními předpisy.
- 13/ Povinnosti měření dodávek tepla provozovatelů předávacích stanic a rozvodů tepla, provozovatelů obytných a jiných budov stanoví příslušné právní předpisy.
- 14/ Odběratel je povinen provést před připojením domovního rozvodu na sekundární síť prodávajícího zkoušky v rozsahu požadavků normy ČSN 06 0310, čl. 119, tj. zkoušky těsnosti a zkoušky provozní.
- 15/ Zjistí-li dodavatel, že systém ÚT a TUV není v objektu regulován, vyzve odběratele, aby závadu odstranil. Pokud odběratel nedostatek neodstraní, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepla i TUV až do odstranění závady.
- 16/ Pro bezpečný a spolehlivý provoz výměňkové stanice musí být dodavateli zabezpečen volný přístup do napojovacích uzlů tím, že odběratel předá dodavateli jeden klíč (duplikát) od napojovacího uzlu. Neučiní-li ani dodatečně, přejímá odběratel veškerou odpovědnost za vadné dodávky a za škodu, která z tohoto důvodu vznikla.

§ 12

Kvalita dodávky

- 1/ **Topení** : Teplota topné vody je řízena ekvitermě na výměňkové stanici a teplotní diagram pro každou výměňkovou stanici nebo kotelnu je zpracován samostatně. Bude upravován podle místních podmínek popř. požadavků odběratele tepla. Dalším kvalitativním znakem dodávky tepla je průtočné množství topné vody. Okamžitý průtok je možné změřit a kontrolovat na průtokoměru měřiče tepla. Údaj o průtočném množství každého objektu je součástí smlouvy o dodávce tepla. O změně musí být proveden zápis. Vzhledem k tomu, že regulační armatury jsou běžně přístupné, neodpovídá dodavatel tepla za vady, které vzniknou zásahem do regulace objektu.
- 2/ **TUV**: Kontrola teploty TUV se provádí dotykovým teploměrem na vstupním potrubí do objektu a to na povrchu potrubí a na vybraném výtoku TUV v proudu tekoucí vody. Po naplnění otevíření výtoku vody se tato ponechá téct max. 1 min. Po tuto dobu se provádí měření. Za teplotu vody se považuje hodnota naměřená na konci této doby.
- 3/ Dodavatel neodpovídá za nedostatky ve vytápění budov způsobené nedostatečnou těsností oken, špatně provedenou domovní regulací ústředního topení, která nezajišťuje dostatečné oběhové množství otopnými tělesy, nebo nevhodně instalovanou výhřevnou plochou otopných těles vzhledem ke skutečné spotřebě tepla v místnostech apod., pokud byly dodrženy vstupní a výstupní teploty podle teplotního diagramu, zpracovaného pro každou PS samostatně.
- 4/ Dodavatel neodpovídá za tlak, případně množství dodávané teplé užitkové vody, pokud by tyto parametry neovlivnil vlastním provozním zařízením na ohřev vody.

§ 13

Reklamacce

- 1/ Nedostatečnou dodávku tepla a TUV odběratel reklamuje u dodavatele písemně s uvedením reklamované závady a odběrního místa. Rozhodujícím termínem pro uplatnění nároků, vyplývajících z nedostatečné dodávky je termín doručení reklamacce, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak.
- 2/ Nekvalitní dodávku zásadně ověřují pověřeni pracovníci dodavatele a odběratele přičemž zjišťují u dodávky tepla
 - průtočné množství teplotnosného media s hodnotou uvedenou ve smlouvě

- teplotu media s hodnotou uvedenou na teplotním diagramu výměňkové stanice vztahenou k venkovní teplotě.

u dodávky TUV

- teplotu dodávané vody podle § 12 OTP, a množství dodávané vody
- 3/ Dodavatel je povinen neodkladně při oznámení reklamované vady zahájit šetření ve spolupráci s odběratelem. O řešení a vyřízení reklamacie vyhotoví obě strany zápis.
 - 4/ Odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost tak, aby vada dodávky byla v co nejkratším termínu odstraněna.
 - 5/ Odběratel je oprávněn reklamovat ostatní vady v dodavatelsko-odběratelském vztahu, zejména vyúčtování tepla, fakturace atp. podle obecně platných předpisů.

§ 14

Rozúčtování dodávek tepla

Rozúčtování dodávek tepla bude prováděno následovně:

- 1/ Rozúčtování úhrady za teplo se zjišťuje podle údajů měřicího zařízení.
- 2/ Za správnost a závaznost údajů v dodavatelsko-odběratelských vztazích rozhodných pro bezchybnou fakturaci (rozúčtování plateb), tj. údajů o vytápěných plochách a za případné škody, které z nesprávně nahlášených vytápěných podlahových ploch vzniknou, odpovídá odběratel.
- 3/ Vznikne-li u odběratele potřeba dodávek tepla na vytápění a dodávky TUV do dalších nenahlášených vytápěných objektů, resp. změnou charakteru využívání vytápěné místnosti nutnost změny přepočítávacího koeficientu, je odběratel povinen předložit dodavateli návrh nových podkladů nejpozději do 10 dnů před požadovanou změnou (úpravou). Dodavatel předložený návrh buď potvrdí nebo se k němu vyjádří do 10-ti dnů po jeho obdržení. Potvrzený návrh se stává součástí smlouvy o dodávce tepla.
- 4/ V případech, kdy odběratel dodatečně opraví původní nahlášení a rozsah otápěných ploch změnil údáním jiné výměry, protože se zmýlil a prokáže, že opravené nahlášení je správné, potom dodavatel provede nové rozúčtování plateb za dodávky tepla podle nové výměry, avšak odběratel je povinen nést náklady na zpracování nového rozúčtování, přeúčtování jiným odběratelům v daném objektu, náklady na vymožení případných pohledávek za jinými subjekty v důsledku nového rozúčtování a také za tyto pohledávky ručí.
- 5/ Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v přihláškách k odběru (plochy, koeficienty, apod.) ověřit přímo v objektu odběratele.
- 6/ Jsou-li všechny napojovací uzly jednotlivých objektů zásobovaných teplem z jedné výměňkové stanice osazeny měřením tepla pro vytápění, účtuje dodavatel dodané teplo pro vytápění dle tohoto měření včetně technicky zdůvodnitelných ztrát v sekundární síti (dle vyjádření SEI Ostrava cca 10 %).
- 7/ Teplo dodané v TUV rozúčtuje dodavatel podle vyhl.MPO č. 224 /2001 Sb.

§ 15

Sankce

- 1/ **Topení** : při prokazatelně nedostatečném vytápění ze strany dodavatele, poskytne dodavatel odběrateli finanční úhradu za nedodané teplo. Výše úhrady bude odpovídat rozdílu ceny tepelné energie potřebné k dosažení požadované teploty a cenou tepla skutečně dodanou dodavatelem. Množství tepla, potřebného k dosažení požadované teploty se vypočítává z tepelných ztrát nedotápěných místností.
- 2/ **TUV** : při prokazatelně nedostatečné dodávce TUV poskytne dodavatel odběrateli finanční úhradu ve výši rozdílu ceny tepelné energie potřebné k ohřevu TUV z naměřené

průměrné teploty vody a požadované teploty, tj. 45°C, vztažené k množství nedostatečné dodávky TUV.

3/ Sankce za neoprávněný odběr tepla stanoví prováděcí vyhláška.

4/ Za neplnění finančních závazků, dohodnutých mezi smluvními stranami zaplatí dlužná strana úrok z prodlení nebo smluvní pokutu ve výši dohodnuté ve smlouvě nebo jejich přílohách.

5/ Vznikne-li porušením povinností, uvedených v těchto OTP, nebo smlouvě některé smluvní straně škoda, je povinen ten, kdo škodu způsobil ji nahradit. Náhradu škody upravují obecně platné právní předpisy.

§ 16

Závěrečná ustanovení

1/ Obchodně technické podmínky jsou zpracovány ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. – energetický zákon a příslušných předpisů a vyhlášek a jsou platné od 1.1.2008.