



KUJIP0181X52

## Obchodní podmínky

### Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

„Domov ve Věži – oprava balkonu“

#### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Radomír Janů
Tel:	564 602 283
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Qatrosystem, spol. s r.o.</b>
IČO:	150 58 654
DIČ:	CZ15058654
se sídlem:	Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01
zastoupený:	Ing. Dušan Čapek
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Dušan Čapek
zástupce pro věci technické:	Ing. Dušan Čapek
tel./fax:	+420 602 367 360
osoba pověřená vedením stavby	
- stavbyvedoucí:	Ing. Aleš Čapek
bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Havlíčkův Brod
číslo účtu:	113241521/0100
zápis v obchodním rejstříku:	U Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 530

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

#### Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

### **p r o h l a š u j e ,**

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

## **2. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Domov ve Věži – oprava balkonu**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), „Domov ve Věži – oprava balkonu“, vypracované projekční kanceláří QATROSYSTEM, spol. s r. o., Havlíčkův Brod. Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. *Součástí dodávky stavby je rovněž:*

2.2.1. *Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:*

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.
- předložení **časového a finančního plánu** (harmonogramu prací) a jeho předání objednateli do 14 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den zpoždění.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena

z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému

upřesnění a přijaté Cenové nabídky zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel předloží Časový a finanční plán (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 5 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2.15. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného harmonogramu prací, který bude respektovat provoz uživatele objektu.

### **3. Termín a místo plnění, staveniště**

3.1. Místo plnění: Věž 1

3.2. Práce budou zahájeny: duben 2018

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: 15. 10. 2018

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý

z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### 4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH: 757 821,87 Kč

DPH 15%: 113 673,28 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 871 495,00 Kč

slovy: osm set sedmdesát jedna tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

#### 5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Domov ve Věži – oprava balkonu“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

## **6. Stavební deník, kontrolní dny**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

## **7. Převzetí předmětu díla**

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímký a předložit objednateli zejména: projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,



veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad

seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítí dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu,

zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

## 8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma (bude upřesněno před uzavřením smlouvy) a dále zaměstnanci objednatele pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta: Ing. Roman Rázl, QATROSYSTEM, spol. s r. o., Kyjovská 3578  
Havlíčkův Brod, IČO 450 58 654

Koordinátor BOZP: bude oznámen při předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím

poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k opravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### 9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

## 12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

### 12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

### 12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

## 13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Havlíčkově Brodě, dne 22. 01. 2018

V Jihlavě, dne ..... - 2. 02. 2018

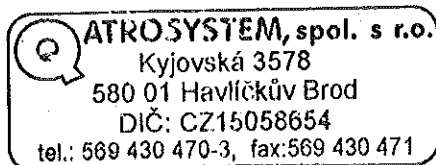
Za zhotovitele

Za objednatele

Kraj Vysočina  
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

.....  
Ing. Dušan Čapek  
jednatel společnosti

.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje





Počet listů:

**Položkový rozpočet stavby**

JKSO:

Stavba :

**Domov ve Věži - oprava balkonu - komplet**

Zhotovitel :

Qatrosystem, spol. s r.o., Kyjovská 3578, Havlíčkův Brod 580 01

Zadavatel :

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33, Jihlava

Projektant:

Qatrosystem, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 150 58 654

Poznámka :

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s. pro rok 2016/III a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je prostřednictvím číselné klasifikace položky definovány i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz).

Pokud je v soupise použita individuální položka, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem a v ostatním se pak řídí technickými a kvalitativními podmínkami tohoto sborníku, k němuž popsany druh stavební práce přísluší.

Základ pro sníženou DPH : 15%	757 821,87 Kč
Snížená DPH : 15%	113 673,28 Kč
Základ pro základní DPH : 21%	- Kč
Základní DPH : 21%	- Kč
<b>Cena celkem :</b>	<b>871 495,00 Kč</b>

Datum:

Datum:

22.01.2018

Jméno:

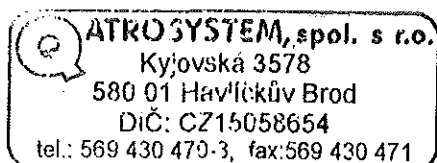
Jméno:

Ing. Dušan Čapek



Za zadavatele

Za zhotovitele



## Rekapitulace rozpočtů

List č.2

Číslo	Název	Cena bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
1	Vedlejší a ostatní náklady	48 383,00 Kč		48 383,00 Kč
2	Stavební řešení	709 438,87 Kč		709 438,87 Kč
	celkem	757 821,87 Kč		757 821,87 Kč

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 16-50-682 Domov ve Věži  
**Objekt:** 2 Oprava balkónu  
**Rozpočet:** VN a ON Vedlejší a ostatní náklady

**Zadavatel** Kraj Vysočina IČO: 70890749  
 Žižkova 1882/57 DIČ: CZ70890749  
 58601 Jihlava

**Zhotovitel:** QATROSYSTEM, spol. s r.o. IČO: 15058654  
 Kyjovská 3578 DIČ: CZ15058654  
 580 01 Havlíčkův Brod

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	28 033,00
Ostatní náklady	20 350,00
<b>Celkem</b>	<b>48 383,00</b>

### Rekapitulace daní

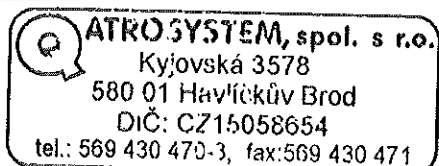
Základ pro sníženou DPH	15 %	48 383,00 CZK
Snížená DPH	15 %	7 257,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **55 640,00 CZK**

v Havlíčkově Brodě dne 22.01.2018

Ing. Dušan Čapek  
 Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
VN	Vedlejší náklady	VN			28 033,00	58
ON	Ostatní náklady	ON			20 350,00	42
Cena celkem					48 383,00	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	VN a ON	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>					<b>28 033,00</b>			
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	750,00	750,00		RTS 17/ II	Indiv	
Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.										
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 17/ II	Indiv	
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.										
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 522,00	5 522,00		RTS 17/ II	Indiv	
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.										
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 761,00	2 761,00		RTS 17/ II	Indiv	
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.										
5	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 17/ II	Indiv	
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.										
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>					<b>20 350,00</b>			
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 17/ II	Indiv	
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.										
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	7 850,00	7 850,00		RTS 17/ II	Indiv	
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).										
1) Oplocení staveniště - výška oplocení 2m, celkem 25 m :										
- montáž a demontáž :										
- pronájem na 2 měsíce (61 dnů) :										
- dovoz a odvoz oplocení staveniště :										
2) Buňka TOI-TOI :										
- zajištění pronájmu :										

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	VN a ON	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		- pronájem buňky na 2 měsíce (61 dnů):		1					
				1					
8	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 17/ II	Indiv
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla.							
9	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 17/ II	Indiv
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.							
		1) Provedení závěrečné restaurátorské zprávy opravy žel. zábradlí viz. PD - Návrh na konzervaci a restaurování žel. zábradlí balkonu :							
		2) Provedení závěrečné restaurátorské zprávy opravy kamených prvků viz. PD - Restaurování a obnova kamenného balkonu na zámku ve Věži :							
				1					
<b>Celkem</b>						<b>48 383,00</b>			

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 16-50-682 Domov ve Věži

Objekt: 2 Oprava balkónu

Rozpočet: ST Stavební část

Zadavatel Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57  
58601 Jihlava

IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749

Zhotovitel: QATROSYSTEM, spol. s r.o.  
Kyjovská 3578  
580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 15058654  
DIČ: CZ15058654

Rozpis ceny

Celkem

HSV			406 124,17
PSV			302 284,70
MON			1 030,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>709 438,87</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	709 438,87 CZK
Snížená DPH	15 %	106 416,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,13 CZK

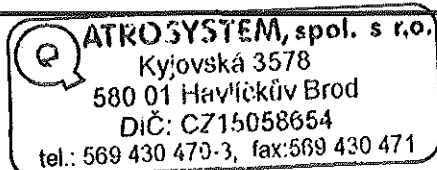
**Cena celkem s DPH**

**815 855,00 CZK**

v Havlíčkově Brodě dne 22.01.2018

Ing. Dušan Čapek  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			44 510,84	6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			40 938,24	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			109 360,57	15
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 682,49	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			150 010,76	21
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 437,76	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 431,65	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 806,34	0
97	Prorážení otvorů	HSV			12 571,34	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 374,18	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			45 011,40	6
764	Konstrukce klempířské	PSV			4 286,11	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 923,86	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			109 374,80	15
772	Kamenné dlažby	PSV			113 035,70	16
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			10 014,18	1
783	Nátěry	PSV			6 638,65	1
799	Ostatní	PSV			9 000,00	1
M21	Elektromontáže	MON			1 030,00	0
Cena celkem					709 438,87	100



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>44 510,84</b>			
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek Provádění výkopových prací dle uvedené etapizace (viz technická zpráva) je nutné pro zajištění stability stávající konstrukce balkónu. Jednotlivé výkopy jde provést až po zatuhnutí betonu předchozí částí. Pás pro vynesení dřevěné podpůrné konstrukce : 4,76*0,9*0,5 Boční obvodové pasy : - levá strana : 0,37*0,75*3,38+0,33*0,9*2,2 - pravá strana : 0,37*0,75*3,83+0,33*0,9*2,2 Čelní základový pás : 0,75*5,42*0,5 Základ pod sloupy : 5,42*1,13*0,9 Výkop pod zákl. desku : 1,7*4,76*0,5 Výkop pro osazení chráničky na elektro kabel. : 0,5*3*0,5	m3	17,79022	991,00	17 630,11	800-1	RTS 17/ II	Kalkul
2	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4 Položka pořadí 1 : 17,79022	m3	17,79022	191,50	3 406,83	800-1	RTS 17/ II	Kalkul
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, Položka pořadí 2 : 17,79022	m3	17,79022	250,00	4 447,56	800-1	RTS 17/ II	Kalkul
4	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, Počítáno pro dalších 10 km. Položka pořadí 3 : 17,79022*10	m3	177,90215	19,70	3 504,67	800-1	RTS 17/ II	Kalkul
5	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4 Položka pořadí 1 : 17,79022*1,3	t	23,12728	130,00	3 006,55	800-1	RTS 17/ II	Kalkul

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	113106122R00	Rozebrání dlažeb, panelů komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z kamenných dlaždic nebo desek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek Rozebrání dlažby - SÚ 01 : 3*4,76	m2	14,28000	124,00	1 770,72	822-1	RTS 17/ II	Indiv
7	1 - M. 1	Příplatek za označení jednotlivých kamenů pro zpětnou pokládku Položka pořadí 6 : 14,28000	m2	14,28000	15,00	214,20		Vlastní	Indiv
8	1 - M. 2	Rozebrání stávajícího vstupního schodiště - demontáž žulových stupňů Rozebrání prvního stupně podesty : 2,8*2+6,16 Rozebrání druhého stupně podesty : 3,15*2+5,46	m	23,52000	260,00	6 115,20		Vlastní	Indiv
9	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině Zasetí travního semene : 5	m2	5,00000	17,10	85,50		RTS 17/ II	Kalkul
10	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž 2	kg	2,00000	105,00	210,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
11	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině Úprava terénu po dokončení stavebních prací : 5	m2	5,00000	23,10	115,50		RTS 17/ II	Kalkul
12	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 Ostatní práce v místě okapového chodníku kolem budovy : - Rozebrání 0,5m chodníku po obou stranách podesty : 0,5*2 - Demontáž obrubníku na levé straně podesty : 1 - Demontáž stávající vpusti na levé straně podesty : 2 - Zabezpečení stávající kanalizace, vč. dodání zátky na potrubí : 1 - Zpětná osazení/betonáž obrubníku : 1 - Zpětná montáž vpusti : 3 - Zadláždění okap chodníku : 1*2	h	11,00000	364,00	4 004,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>40 938,24</b>			
13	273313511R00	Beton základových desek prostý třídy C 12/15 Ukládací beton pod kamennou dlažbu : 3,01*4,78*0,1	m3	1,43878	2 205,00	3 172,51	801-1	RTS 17/ II	Kalkul
14	273351215RT1	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	1,08000	512,00	552,96	801-1	RTS 17/ II	Kalkul

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Bednění ukládací betonové desky : (3,01*2+4,78)*0,1		1,08					
15	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	1,08000	92,50	99,90	801-1	RTS 17/ II	Kalkul
		svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bedního materiálu. Položka pořadí 14 : 1,08000		1,08					
16	274313611R00	Beton základových pasů prostý třídy C 16/20	m3	7,48208	2 345,00	17 545,48	801-1	RTS 17/ II	Kalkul
		Pás pro vynesení dřevěné podpůrné konstrukce : 4,76*0,9*0,5 Boční obvodové pasy : - levá strana : 0,37*0,75*3,38+0,33*0,9*2,2 - pravá strana : 0,37*0,75*3,83+0,33*0,9*2,2 Čelní základový pás : 0,75*5,42*0,5		2,142					
				1,59135					
				1,71623					
				2,0325					
17	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů zřízení	m2	0,59250	511,00	302,77	801-1	RTS 17/ II	Kalkul
		svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Bednění odskoku na bočních zákl. pasech : (1,75+2,2)*0,15		0,5925					
18	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	0,59250	92,50	54,81	801-1	RTS 17/ II	Kalkul
		svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu. Položka pořadí 17 : 0,59250		0,5925					
19	274321321R00	Beton základových pasů železový třídy C 20/25	m3	5,51214	2 445,00	13 477,18	801-1	RTS 17/ II	Kalkul
		bez výztuže Základ pod sloupy : 5,42*1,13*0,9		5,51214					
20	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,15531	32 110,00	4 987,00	801-1	RTS 17/ II	Kalkul
		Hmotnost 1,58 kg/m.							

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Výztuž při horním povrchu :							
		- průměr 16 mm - 6 ks : (5,42*6)*(1,58/1000)		0,05138					
		Výztuž při dolní povrchu :							
		- průměr 16 mm - 6 ks : (5,42*6)*(1,58/1000)		0,05138					
		Výztuž v polovině výšky :							
		- průměr 16 mm- 2 ks : (5,42*2)*(1,58/1000)		0,01713					
		Třminky :							
		- průměr 8 mm - 19 ks : (1,53*2+0,8*2)*19*(0,4/1000)		0,03542					
21	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	1,74825	426,50	745,63		RTS 17/ II	Kalkul
		Včetně:							
		- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,							
		- odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem,							
		- shrabání a smetení otlučené suti.							
		Odsekání omítky pod balkónem - SÚ 11 : 3,885*0,45		1,74825					
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>109 137,97</b>			
22	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	128,00000	325,50	41 664,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul
		Demontáž kamenných sloupů 4 ks : 4*4*4		64					
		Zpětná montáž kamenných sloupů : 4*4*4		64					
23	3 - M. 2	Teleskopický manipulátor	Sh	32,00000	1 200,00	38 400,00		Vlastní	Indiv
		Demontáž kamenných sloupů 4 ks : 4*4		16					
		Zpětná montáž kamenných sloupů : 4*4		16					
24	3 - M. 3	Doprava teleskopický manipulátor na staveniště	km	40,00000	160,00	6 400,00		Vlastní	Indiv
		Doprava/odvoz počítáno 20km : 20*2		40					
25	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	12,00000	325,50	3 906,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul
		Provedení cementové zálivky pro osazení patního dílu sloupu : 1*4		4					
		Provedení cementové zálivky pro osazení hlavní části sloupu s hlavicí : 1*4		4					
		Provedení cem. záliv. mezi sloupem a průvlakem : 1*4		4					

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
26	58556679R	malta výplňová expanzní; síla vrstvy 10 až 40 mm; pojivo cement; zrnitost do 4,000 mm; pevnost v tlaku od 45,0 MPa Spotřeba přibližná spotřeba je 1,9 kg suché směsi /1 m2 / 1 mm vrstvy. Materiál pro ložné spáry sloupů : (pi*0,25^2)*9*0,02 = 0,0354 m3 : 89,3	kg	89,30000	18,30	1 634,19	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
27	283281300R	podložka vymezovací; plastová; tl = 3,00 mm; zelená barva Tloušťka podložek dle skutečných rozměrů zjištěných na stavbě. 50	kus	50,00000	3,65	182,50	SPCM	RTS 17/ II	Indiv
28	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 Vyrovnání a záfixování sloupů k pomocné dřevěné konstrukci : 2*4*2	h	16,00000	325,50	5 208,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul
29	70836130.AR	popruh vícevrstvý; bavlněný; š = 30,0 mm; pevnost 2 500 N Popruhy pro manipulaci se sloupy : 5*8*2	m	80,00000	5,70	456,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
30	317321116R00	Římasy ze železového betonu C 16/20 Dobetonávka římsy na levé straně balkonu : 0,31*0,3*0,2 Dobetonávka římsy na pravé straně balkonu : 0,31*0,3*0,2	m3	0,03720	2 990,00	111,23		RTS 17/ II	Kalkul
31	317353121R00	Bednění říms jakéhokoliv tvaru - zřízení 0,31*0,2*2	m2	0,12400	623,00	77,25		RTS 17/ II	Kalkul
32	317353221R00	Bednění říms jakéhokoliv tvaru - odstranění Položka pořadí 31 : 0,12400	m2	0,12400	102,00	12,65		RTS 17/ II	Kalkul
33	3 - M. 1	Štukatérky vymodelování nové římsy vč. materiálu, Délka římsy 0,31 m - 2 ks 1	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní	Indiv
34	348185111R00	Zábradlí dřevěné dočasné, zřízení Včetně dvojnásobného ochranného nátěru proti hnilobě, opotřebení hmot a montáže zábradlí. Dočasné zábradlí na balkóně ve 2.NP : 3,9+2,4*2	m	8,70000	700,00	6 090,00		RTS 17/ II	Kalkul
35	348185211R00	Zábradlí dřevěné dočasné, odstranění Včetně dvojnásobného ochranného nátěru proti hnilobě. Položka pořadí 34 : 8,70000	m	8,70000	114,50	996,15		RTS 17/ II	Kalkul
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>2 682,49</b>			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
36	451535111R00	Podkladní vrstva tl. do 25 cm ze šterku Šterk ve skladbe ozn. S1 : 1,7*4,76*0,2	m3	1,61840	1 110,00	1 796,42		RTS 17/ II	Kalkul
37	564831111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhutněním tloušťka po zhutnění 100 mm Šterkodrt' ve skladbe ozn. S1 : 1,7*4,76	m2	8,09200	109,50	886,07	822-1	RTS 17/ II	Kalkul
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>150 010,76</b>			
38	622451111R00	Omítky vnější cementové stěn nebo štitů hrubé nezatřené Položka pořadí 21 : 1,74825	m2	1,74825	150,00	262,24	801-1	RTS 17/ II	Kalkul
39	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin Zakrytí vchodových dveří : 1,64*2,64	m2	4,32960	38,00	164,52	801-1	RTS 17/ II	Kalkul
40	622477228RT1	Oprava vnějších štukových omítek stěn složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 66 až 80 % navlhčení podkladu, cementový postřik, jádrová omítka a štuk na uvedeném procentu plochy fasády Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných. Vyspravení omítek po osazení zábradlí : 1*0,2*2	m2	0,40000	460,00	184,00	801-4	RTS 17/ II	Kalkul
41	62-M. 1	Obnova a restaurování 4 sloupů, práce provedeny certifikovaným restaurátorem Bezpečná cena restaurátorských prací je 58 000 Kč. Viz. PD - Obnovy a restaurování kamenného balkonu na zámku ve Věži : 1) Čištění kamene, biosanace, odstranění nevhodných tmelů a doplňků, mytí a měkčení černých křemičitých krust, snímání cementových povlaků : 2) Zpevnění a injektáže kamne : 3) Lepení a čepování rozlomených dílů : 4) Hmotové doplnění chybějících částí a destrukcí : 5) Vyplnění spárořezu : 6) Lokální lazurní patinování tmelů a doplňků : 7) Konečné konzervační ošetření, hydrofobizace :	soubor	1,00000	58 000,00	58 000,00		Vlastní	Indiv

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
42	62-M. 2	Obnova a restaurování překladů, záklopových desek a 2 sloupů, práce provedeny certifikovaným restaurátorem	soubor	1,00000	91 400,00	91 400,00		Vlastní	Indiv

Bezpečná cena restaurátorských prací je 91 400 Kč.

Viz. PD - Obnovy a restaurování kamenného balkonu na zámku ve Věži :

- 1) Čištění kamene, biosanace, odstranění nevhodných tmelů a doplňků, mytí a měkčení černých křemičitých krust, snímání cementových povlaků :
- 2) Zpevnění a injektáže kamne :
- 3) Lepení a čepování rozlomených dilů :
- 4) Hydroizolační výplně spár záklopových desek :
- 5) Hmotové doplnění chybějících částí a destrukcí :
- 6) Vyplnění spárofezu :
- 7) Lokální lazurní patinování tmelů a doplňků :
- 8) Konečné konzervační ošetření, hydrofobizace :

1

1

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>9 437,76</b>			
43	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	65,00000	46,70	3 035,50	800-3	RTS 17/ II	Kalkul	
		Včetně kotvení lešení.								
		Lešení po obvodě balkónu 0,5+4+0,5 (založení+2patra+ukončováky) : (4+5+4)*5	65							
44	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	65,00000	28,10	1 826,50	800-3	RTS 17/ II	Kalkul	
		Položka pořadí 43 : 65,00000	65							
45	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	65,00000	32,90	2 138,50	800-3	RTS 17/ II	Kalkul	
		Položka pořadí 43 : 65,00000	65							
46	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	16,08750	151,50	2 437,26	800-3	RTS 17/ II	Kalkul	
		Lešení pod balkónem : 4,95*3,25	16,0875							
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>2 431,65</b>			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
47	953941110R00	Osazení drobných kovových výrobků zábradlí schodišťového, balkonového nebo jiného	m	8,70000	279,50	2 431,65	801-4	RTS 17/ II	Kalkul
bez jejich dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím, Montáž balkonového zábradlí : 2,4*2+3,9				8,7					
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>2 806,34</b>			
48	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	8,00000	325,50	2 604,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul
Odsekání betonové vrstvy mezi záhlavím sloupu a průvlaky při demontáži sloupů : 2*4				8					
49	965042121R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,04524	2 966,00	134,14	801-3	RTS 17/ II	Kalkul
Vybourání bet. dobetonávek mezi kameny na podestě v 1.NP : (1,3*0,14+1,44*0,13+0,25*2*pi)*0,08				0,04524					
50	966031313R00	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 25 cm tloušťky do 300 mm	m	0,62000	110,00	68,20	801-3	RTS 17/ II	Kalkul
Vybourání stávající římsy v levé části balkónu : 0,31				0,31					
Vybourání stávající římsy v pravé části balkónu : 0,31				0,31					
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>12 571,34</b>			
51	974031155R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 200 mm	m	0,62000	155,00	96,10	801-3	RTS 17/ II	Kalkul
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Vysekání rýhy pro nově vybetonovanou římsu : 0,31*2				0,62					
52	974049121R00	Vysekání rýh v betonových zdech v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	12,74500	111,00	1 414,70	801-3	RTS 17/ II	Kalkul
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Položka pro vysekání styčných spar mezi kameny přístupných z venku : 3,1*2+4,645+0,45*2+5*0,2				12,745					
53	974049221R00	Vysekání rýh v betonových zdech v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	17,65000	136,50	2 409,23	801-3	RTS 17/ II	Kalkul
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Položka pro vysekání styčných spar mezi kameny pod balkónem : 2,57*5+3,9+0,45*2				17,65					
54	974049124R00	Vysekání rýh v betonových zdech v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 150 mm	m	9,30000	190,50	1 771,65	801-3	RTS 17/ II	Kalkul
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).									



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Položka pro vysekání vysrávek a retuší z minulosti - sloupy : 5		5					
		Vysekání nevyhovujících výplní a bet. plomb - kamenné balkónové desky a průvlaky : 3		3					
		Vysekání nevyhovujících výplní a bet. plomb - sloupky zábradlí : 1,3		1,3					
55	974042532R00	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm s betonovým podkladem,	m	19,90000	111,50	2 218,85	801-3	RTS 17/ II	Kalkul
		Položka pro vysekání styčných spár mezi kamenými deskami balkónu : 2*2,46+2*2,54+2,85+3,89+2*0,18		17,1					
		Vysekání ložných spar kamenných sloupků zábradlí : 0,35*4*2		2,8					
56	974042533R00	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 50 mm, šířky do 100 mm s betonovým podkladem,	m	0,80000	139,50	111,60	801-3	RTS 17/ II	Kalkul
		Vysekání dobetonávky před vstupem na balkón : 0,8		0,8					
57	978023513R00	Odstranění výplně vnějších spár panelových stěn šířka spáry 30 mm	m	18,84956	72,40	1 364,71	801-3	RTS 17/ II	Kalkul
		Odstranění cementové zálivky pro následné doplnění restaur. malty : (2*pi*0,25)*4*3		18,84956					
58	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	9,00000	325,50	2 929,50	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul
		Celková délka drážky 4,05 m.							
		Vyříznutí drážky v omítce nad úroveň balkónové desky 20x20mm : 7		7					
		Vyplnění drážky PU tmelem : 1		1					
		Vyplnění spáry (ložné a styčné) kamenného prahu : 1		1					
59	246335191R	tmel polyuretanový; spárovací, těsnící; š. spáry 10 až 30 mm; l = 10 až 20 mm; pro interiér i exteriér, pro prům. podlahy; barva šedá; přilnavost k materiálům beton, ocel, cihla, kovy, keramika, zdivo, kámen; tepelná odolnost -40 až 70 °C; přetíratelný	kus	1,00000	255,00	255,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
		Tmel pro vyplnění drážky v obvodovém zdivu : 1		1					
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>31 374,18</b>			
60	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m	t	43,30203	274,00	11 864,76	801-4	RTS 17/ II	Kalkul
		oborů 801, 803, 811 a 812							

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
61	999281196R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	43,30203	73,20	3 169,71	801-4	RTS 17/ II	Kalkul
62	999281199R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 5000 m oborů 801, 803, 811 a 812 Počítáno pro dalších 15 km.	t	129,90609	47,60	6 183,53	801-4	RTS 17/ II	Kalkul
63	998009101R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení Přesun hmot lešení samostatně budovaného Hmotnost položky pořadí 43 : 1,19470 Hmotnost položky pořadí 44 : 0,05525 Hmotnost položky pořadí 45 : 0,00000 Hmotnost položky pořadí 46 : 0,09524	t	1,34519	1 921,00	2 584,11	800-3	RTS 17/ II	Kalkul
64	998009194R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m Položka pořadí 63 : 1,34519	t	1,34519	2 285,00	3 073,76	800-3	RTS 17/ II	Kalkul
65	998009199R00	Přesun hmot samostatně budovaného lešení příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost Příplatek za zvětšený přesun lešení za další 1 km Počítáno pro dalších 19 km. Položka pořadí 63 : 1,34519*19	t	25,55857	176,00	4 498,31	800-3	RTS 17/ II	Kalkul
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>45 011,40</b>			
66	762712110R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hraněného , průřezové plochy do 120 cm2 včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků.	m	60,84000	203,00	12 350,52	800-762	RTS 17/ II	Kalkul

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Montáž dřevěných podpěr balkónu :							
		Vzpěra dl. 3,5m : 3,5*3			10,5				
		Vzpěra dl. 3,75m : 3,75*2			7,5				
		Kleština dl. 1,8m : 1,8*6			10,8				
		Kleština dl. 3,5m : 4,15*4			16,6				
		Kleština dl. 3,67m : 3,67*2			7,34				
		Kleština dl. 4,05m : 4,05*2			8,1				
67	762712120R00	Prostorové vázané konstrukce z žeziva montáž hraněného , průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	50,43000	244,50	12 330,14	800-762	RTS 17/ II	Kalkul
		včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků.							
		Montáž dřevěných podpěr balkónu :							
		Sloupek dl. 3,76m : 3,68*3			11,04				
		Sloupek dl. 3,51m : 3,43*5			17,15				
		Podkladní hranol dl. 3,5m : 3,5*1			3,5				
		Podkladní hranol dl. 4,5m : 4,5*1			4,5				
		Trámi dl. 4,42m : 4,42*1			4,42				
		Trámi dl. 1,8m : 1,8*3			5,4				
		Trámi dl. 3,42m : 3,42*1			3,42				
		Výdřeva dl. 0,5m : 0,5*2			1				
68	60515002R	hranolek SM/JD; průřez 25 až 75 cm2; l = 4 000 až 6 000 mm; jakost I	m3	0,14084	6 355,00	895,04	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
		Kleština dl. 1,8m : 1,8*6*(0,025*0,14)			0,0378				
		Kleština dl. 3,5m : 3,5*4*(0,025*0,14)			0,049				
		Kleština dl. 3,67m : 3,67*2*(0,025*0,14)			0,02569				
		Kleština dl. 4,05m : 4,05*2*(0,025*0,14)			0,02835				
69	60515026R	hranolek SM/JD; průřez 76 až 100 cm2; l = 4 000 až 6 000 mm; jakost II	m3	0,19950	5 765,00	1 150,12	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
		Vzpěra dl. 4,15m : 4,15*3*(0,1*0,1)			0,1245				
		Vzpěra dl. 3,75m : 3,75*2*(0,1*0,1)			0,075				
70	60515524R	hranolek SM/JD; tl = 160,0 mm; š = 160 mm; jakost I	m3	0,72166	7 230,00	5 217,60	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Materiál pro výrobu podpěr : Sloupek dl. 3,68m : 3,68*3*(0,16*0,16) 0,28262 Sloupek dl. 3,43m : 3,43*5*(0,16*0,16) 0,43904							
71	60515272R	hranol SM/JD; tl = 180,0 mm; š = 250 mm; l = 3 000 až 6 000 mm; jakost I	m3	0,42847	7 715,00	3 305,65	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
		Trám dl.4,42m : 4,42*1*(0,18*0,22) 0,17503 Trám dl.1,8m : 1,8*3*(0,18*0,22) 0,21384 Výdřeva dl. 0,5m : 0,5*2*(0,18*0,22) 0,0396							
72	60515224R	hranol SM/JD; tl = 120,0 mm; š = 180 mm; l = 3 000 až 6 000 mm; jakost I	m3	0,21787	7 445,00	1 622,04	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
		Podkladní hranol dl.3,5m : 3,5*1*(0,18*0,1) 0,063 Podkladní hranol dl.4,5m : 4,5*1*(0,18*0,1) 0,081 Trám dl.3,42m : 3,42*1*(0,18*0,12) 0,07387							
73	762795000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fixační prkna, impregnace	m3	1,70835	847,00	1 446,97	800-762	RTS 17/ II	Kalkul
		Položka pořadí 68 : 0,14084 0,14084 Položka pořadí 69 : 0,19950 0,1995 Položka pořadí 70 : 0,72166 0,72166 Položka pořadí 71 : 0,42847 0,42847 Položka pořadí 72 : 0,21787 0,21787							
74	762711810R00	Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy do 120 cm2	m	60,84000	34,60	2 105,06	800-762	RTS 17/ II	Kalkul
		Položka pořadí 66 : 60,84000 60,84							
75	762711820R00	Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	50,43000	41,00	2 067,63	800-762	RTS 17/ II	Kalkul
		Položka pořadí 67 : 50,43000 50,43							
76	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,29084	1 275,00	1 645,82	800-762	RTS 17/ II	Kalkul
77	998762194R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	1,29084	425,00	548,61	800-762	RTS 17/ II	Kalkul

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		50 m vodorovně							
78	998762199R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	24,52596	13,30	326,20	800-762	RTS 17/ II	Kalkul
		50 m vodorovně Počítáno pro další 19 km.							
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>4 286,11</b>			
79	764521240R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rš 250 mm	m	0,50000	708,00	354,00	800-764	RTS 17/ II	Kalkul
		vč. spojovacích prvků včetně zednické výpomoci. 0,5		0,5					
80	764454803R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 150 mm	m	12,00000	32,50	390,00	800-764	RTS 17/ II	Kalkul
		2*6		12					
81	764554295R00	Odpadní trouby z měděného plechu montáž manžety ochranné Cu kruhové	kus	1,00000	33,80	33,80	800-764	RTS 17/ II	Kalkul
		včetně spojovacích prostředků. 1		1					
82	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	h	8,00000	298,00	2 384,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul
		Montáž provizorního svodu z PVC flexi hadice : 2*2		4					
		Zpětná montáž stávajících Cu svodů : 2*2		4					
83	767 - Spec.1	PVC flexi hadice DN 120 mm, případně DN 150 mm	m	12,00000	91,00	1 092,00		Vlastní	Indiv
		Provizorní svod po dobu stavby : 6*2		12					
84	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,00759	1 489,00	11,30	800-764	RTS 17/ II	Kalkul
		50 m vodorovně							
85	998764192R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,00759	1 028,00	7,80	800-764	RTS 17/ II	Kalkul
		50 m vodorovně							

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
86	998764194R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1 000 m 50 m vodorovně	t	0,00759	1 052,00	7,98	800-764	RTS 17/ II	Kalkul
87	998764199R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1 000 m přes 1 000 m 50 m vodorovně Počítáno pro další 19 km.	t	0,14421	36,30	5,23	800-764	RTS 17/ II	Kalkul
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>4 923,86</b>			
88	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových Demontáž prahu u balkonových dveří v 2.NP : 1	kus	1,00000	35,20	35,20	800-766	RTS 17/ II	Kalkul
89	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 Demontáž stávajícího madla balkonového zábradlí : 2	h	2,00000	289,00	578,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul
90	766211500R00	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových atypických z jednoho kusu , průběžných, šířky do 150 mm Madlo na balkonové zábradlí : 2,45*2+3,9	m	8,80000	270,50	2 380,40	800-766	RTS 17/ II	Kalkul
91	766 - Spec. 1	Dřevěné madlo 70 x 60mm, ze spodní strany frézované hl. 10 mm, horní hrana radius 10mm, spodní 5mm, materiál teak Položka pořadí 90 : 8,80000	m	8,80000	148,00	1 302,40		Vlastní	Indiv
92	61187413.AR	práh buk; š = 80 mm; l = 900,0 mm; tl = 20,0 mm 1	kus	1,00000	60,20	60,20	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
93	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 Montáž dřevěného prahu do balkonových dveří v 2.NP : 1 Vyplnění mezery mezi dřevěným/kamenným prahem akrylátem : 1	h	2,00000	257,00	514,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul
94	23153411.AR	tmel akrylátový; spárovací, těsnící; š. spáry 4 až 25 mm; pro interiér i exteriér; přilnavost k materiálům beton, ocel, dřevo, sádkokarton, kovy; tepelná odolnost -20 až 75 °C; přetíratelný	kus	1,00000	47,70	47,70	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	1			1					
95	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,00230	661,00	1,52	800-766	RTS 17/ II	Kalkul
96	998766192R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	t	0,00230	677,00	1,56	800-766	RTS 17/ II	Kalkul
97	998766194R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně	t	0,00230	714,00	1,64	800-766	RTS 17/ II	Kalkul
98	998766199R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m 50 m vodorovně Počítáno pro další 19 km.	t	0,04370	28,30	1,24	800-766	RTS 17/ II	Kalkul
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>109 374,80</b>		
99	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg Demontáž stávajícího zábradlí na balkóně ( odhad 20kg/m) : (3,9+2,45*2)*20	kg	176,00000	36,50	6 424,00	800-767	RTS 17/ II	Kalkul
100	767 - M. 2	Provedení obnovy balkonového zábradlí - práce musí provádět certifikovaný restaurátor Bezpečná cena restaurátorských prací je 87 600 Kč. Podrobný popis položky viz.PD - Návrh na konzervaci a restaurování železného zábradlí balkonu : 1	soubor	1,00000	87 600,00	87 600,00		Vlastní	Indiv
101	767 - M. 1	Doprava zábradlí Doprava k restaurátorovi a zpět : 2*50	km	100,00000	30,00	3 000,00		Vlastní	Indiv
102	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 Montáž zábradlí na původní pozici, vč. drobných zednických zapravení vzniklých v průběhu montáže: :	h	32,00000	325,50	10 416,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		4 zaměstnanci 8hod : 8*4		32					
103	767584811R00	Demontáž podhledů doplňků - mřížek vzduchotechnických	kus	2,00000	72,10	144,20	800-767	RTS 17/ II	Kalkul
		Demontáž VZT mřížek : 2		2					
104	767591221R00	Montáž podlahových konstrukcí vzduchotechnické mřížky bez prostupu	kus	2,00000	73,80	147,60	800-767	RTS 17/ II	Kalkul
		2		2					
105	767 - M. 3	Úhelníková spojka KM, bez prolisu, rozměr 100x100x80, vč. spojovacího materiálu	ks	30,00000	54,00	1 620,00		Vlastní	Indiv
		Úhelníková spojka pro upevnění podpor balkónu k základům : 30		30					
106	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,00886	991,00	8,78	800-767	RTS 17/ II	Kalkul
		50 m vodorovně							
107	998767192R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,00886	569,00	5,04	800-767	RTS 17/ II	Kalkul
		50 m vodorovně							
108	998767194R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,00886	591,00	5,24	800-767	RTS 17/ II	Kalkul
		50 m vodorovně							
109	998767199R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	0,16834	23,40	3,94	800-767	RTS 17/ II	Kalkul
		50 m vodorovně							
		Počítáno pro další 19 km.							
<b>Díl: 772</b>		<b>Kamenné dlažby</b>				<b>113 035,70</b>			
110	77231306R00	Montáž obkladu stupňů deskami z tvrdých kamenů stupnicovými deskami pravouhlymi nebo kosoúhlými, tloušťky 100, 110 a 120 mm	m	24,42000	415,50	10 146,51	800-782	RTS 17/ II	Indiv
		s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou							
		Spodní obvodový stupeň : 2,8+6,16+2,8			11,76				
		Horní stupeň : 3,15+5,46+3,15			11,76				
		Osazení kamenného prahu do balkónových dveří v 2.NP : 0,9			0,9				



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
111	722-Spec. 2	Nový žulový pemrovaný práh výška 20 mm, šířka 100mm, venkovní hrana sražena 10mm	m	0,90000	890,00	801,00		Vlastní	Indiv
		Nový žulový práh : 0,9		0,9					
112	722-Spec. 1	Nový žulový pemrovaný stupeň šířka 350mm výška 150mm	m	5,46000	1 879,00	10 259,34		Vlastní	Indiv
		Doplnění nových stupňů : 1,52+2,36+1,58		5,46					
113	772506350R00	Kladení dlažby z kamene do malty zvláštní ze zlomků desek bez úpravy jejich tvaru, tloušťky 40 a 50 mm	m2	14,28000	1 003,00	14 322,84	800-782	RTS 17/ II	Kalkul
		Položka pořadí 6 : 14,28000		14,28					
114	58382175R	obklad kamenný deska; žula; h = 50,0 mm; plocha do 0,24 m2; povrch tryskaný	m2	2,82950	2 205,00	6 239,05	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
		Nově doplnění kamenné desky : 0,85*1,13+0,75*0,75*2+1,2*0,62		2,8295					
115	772506250R00	Kladení dlažby z kamene do malty zvláštní ze zlomků desek jejichž tvar se upravuje na místě zaprýsknutím stran, tloušťky 40 a 50 mm	m2	1,48000	1 310,00	1 938,80	800-782	RTS 17/ II	Kalkul
		Úprava stávajících desek : 0,62*0,85+0,3*0,54+0,5*0,59+0,62*0,8		1,48					
116	722-M. 1	Obnova a restaurování dvojstupňové podesty balkonu s dlažbou, práce provedeny certifikovaným restaurátorem	soubor	1,00000	64 900,00	64 900,00		Vlastní	Indiv
		Bezpečná cena restaurátorských prací je 64 900 Kč. Viz. PD - Obnova a restaurování kamenného balkonu na zámku ve Věži : 1) Čištění kamene, biosanace, odstranění nevhodných tmelů a doplňků, mytí a měkčení černých křemičitých krust, snímání cementových povlaků : 2) Zpevnění a injektáže kamne : 3) Lepení a čepování rozlomených dílů : 4) Hmotové doplnění chybějících částí a destrukcí : 5) Vyplnění spárořezu : 6) Lokální lazurní patinování tmelů a doplňků : 7) Konečné konzervační ošetření, hydrofobizace : 3 : 1		1					
117	998772101R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodiškových stupňů a soklů v objektech výšky do 6 m	t	3,63113	446,50	1 621,30	800-782	RTS 17/ II	Kalkul
		50 m vodorovně							

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
118	998772192R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	t	3,63113	134,00	486,57	800-782	RTS 17/ II	Kalkul	
119	998772194R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně	t	3,63113	344,50	1 250,92	800-782	RTS 17/ II	Kalkul	
120	998772199R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m 50 m vodorovně Počítáno pro další 19 km.	t	68,99147	15,50	1 069,37	800-782	RTS 17/ II	Kalkul	
<b>Díl: 782</b>		<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>					<b>10 014,18</b>			
121	782131140RT1	Montáž obkladu stěn deskami z tvrdých kamenů bez dodávky kamene tloušťky 25 a 30 mm svislých nebo šikmých stěn pravoúhlými deskami s lícem rovným Zdola doplnění horizontální zakrytí : 3,885*0,2 Plocha stěny : 3,885*0,505	m2	2,73893	1 470,00	4 026,23	800-782	RTS 17/ II	Kalkul	
					0,777					
					1,96193					
122	58382168R	obklad kamenný deska; žula; h = 30,0 mm; plocha 0,25 až 0,48 m2; povrch tryskaný Položka pořadí 121 : 2,73893	m2	2,73893	2 045,00	5 601,11	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II	
					2,73893					
123	998782101R00	Přesun hmot pro kamenné obklady v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,30890	495,00	152,91	800-782	RTS 17/ II	Kalkul	
124	998782192R00	Přesun hmot pro kamenné obklady příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	t	0,30890	148,50	45,87	800-782	RTS 17/ II	Kalkul	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
125	998782194R00	Přesun hmot pro kamenné obklady příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně	t	0,30890	348,50	107,65	800-782	RTS 17/ II	Kalkul
126	998782199R00	Přesun hmot pro kamenné obklady příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m 50 m vodorovně Počítáno pro další 19 km.	t	5,86910	13,70	80,41	800-782	RTS 17/ II	Kalkul
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>6 638,65</b>			
127	783125230R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické C+CC ocelové konstrukce lehké + velmi lehké, jednonásobné + 2x email na vzduchu schnoucí Nátěr kovových prvků v kamenné konstrukci : 3	m2	3,00000	149,50	448,50	800-783	RTS 17/ II	Kalkul
128	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrábáním Dočištění zábradlí po otryskání : (3,9+2,45*2)*1,05*2	m2	18,48000	21,70	401,02	800-783	RTS 17/ II	Kalkul
129	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí opálením nebo oklepáním Položka pořadí 128 : 18,48000 Dočištění zábradlí po otryskání :	m2	18,48000	134,00	2 476,32	800-783	RTS 17/ II	Kalkul
130	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpuštědly Odmaštění VZT potrubí : (2*pi*0,125)*2*0,6 Odmaštění VZT mřížek : (pi*0,125^2)*2	m2	1,04065	44,90	46,73	800-783	RTS 17/ II	Kalkul
131	783903812R00	Ostatní práce odmaštění saponáty Položka pořadí 130 : 1,04065 Odmaštění VZT potrubí a mřížky :	m2	1,04065	20,70	21,54	800-783	RTS 17/ II	Kalkul
132	783612200R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové dvojnásobné s 1x plným tmelením Mátěr dřevěných madel : (0,07*2+0,06*2)*(2,45*2+3,9)	m2	2,28800	172,00	393,54	800-783	RTS 17/ II	Kalkul
133	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	h	3,00000	289,00	867,00	Prav.M	RTS 17/ II	Kalkul

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	16-50-682	Domov ve Věži
O:	2	Oprava balkónu
R:	ST	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Nátěr nové římsy : 1		1					
		Nátěr po osazení balkónového zábradlí : 2		2					
134	24661218R	hmota nátěrová fasádní vodou ředitelná, siloxanová; bílá; mat; paropropustná; odolná proti řasám, mechům	l	8,00000	248,00	1 984,00	SPCM	RTS 17/ II	RTS 16/ II
		Nátěr nové římsy : 8		8					
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>9 000,00</b>			
	135	799 - M. 1		soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
		V případě nutnosti zásahu do okrasné keřové zeleně, bude provedeno uvedení do původního stavu, (přesazení, popř. nové vysazení)							
		Tato položka použita pouze v případě zásahu do okrasné keřové zeleně, v opačném bude daná položka odpočtena.							
		1		1					
	136	799 - M. 2		soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	Vlastní	Indiv
		V případě odhalení kabelu nízkého napětí, bude zajištěna jeho stávající pozice, při zásypu proveden pískový obsyp a signalizační plastová folie							
		1		1					
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>1 030,00</b>			
	137	M21 - M. 1		kus	1,00000	150,00	150,00	Vlastní	Indiv
		Demontáž stávajícího světla nad vstupními dveřmi							
		1		1					
	138	M21 - M. 2		kus	1,00000	880,00	880,00	Vlastní	Indiv
		D+ M světla nad vstupní dveře							
		materiál kov/sklo, odstín barvy černá/mléčné sklo, patice E27, 60X/230v, kryti IP 44.							
		Bude využit stávající ei. přívod.							
		1		1					
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>222,60</b>			
	139	388996141R00		m	3,00000	74,20	222,60	RTS 17/ II	Kalkul
		Chráníčka kabelu z HDPE do DN 110 mm, výkop							
		3		3					
<b>Celkem</b>						<b>709 438,87</b>			