

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“) mezi:

ČI. I. Smluvní strany

Objednatel: Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1

se sídlem: 190 00 Praha 9, Učňovská 1/100

IČ: 00 300 268

DIČ: CZ00300268

zastoupený: Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: KONSTRUKTIS NOVOSTAV a.s.

se sídlem: Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 1297/11, PSČ 102 00

IČ: 264 16 247

zastoupený: Oldřich Smolík, místopředseda představenstva

Bank. spojení:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických: Oldřich Smolík

dále jen „zhotovitel“

ČI. II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů – „rekonstrukce nebytových prostor“.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
4. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
6. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

ČI. III. Cena díla

1. Cena díla činí : 1 975 037 Kč bez DPH slovy: (jedenmiliondevětsetsedmdesátpěttisíctřicetsedm korun českých) . Přílohou č.1 je rozpočet ceny. Plnění je uskutečňováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem objednatele potvrzujícím převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
Započít s plněním díla: 24. října 2016
Dokončit dílo: 30. listopadu 2016
2. Místo plnění: sídlo objednatele
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce, pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených, či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a výkazu výměr.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vady a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům řádně a včas.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR) a tyto jsou součástí ceny díla.
12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků, bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VIII. Řízení stavby, stavební deník, technický dozor

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Oldřich Smolík (tel.: [REDAKCE]) který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů,

připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů,
provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli,
projednává a odsouhlasuje změny materiálů a dodávek,
projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek
materiálu,
vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a překážkách, které brání jejich plynulého postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednavatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Technický dozor objednatele, zejména průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných správních předpisů.
 - a) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - b) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele
 - c) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - d) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu). Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 60 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. X. Sankce


1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet ceny.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 21. října 2016

Za objednatele



Mgr. Miloš Janěček, ředitel

Střední odborná škola stavební a zahradnická
Praha 9, Učňovská 1
PSČ 190 00



• 2 •

V Praze dne 21. října 2016

Za zhotovitele



Oldřich Smolík, místopředseda představenstva

Položkový rozpočet

Stavba :		Rekonstrukce SOŠ stav. A zahr., Praha 9, Učňovská 1			Rozpočet: 3		
Objekt :		Nebytové prostory			Nebytové prostory		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
25	725980122R00	Dvířka z plastu, 300 x 400 mm	kus	1,00	330,00	330,00	
26	766660720U00	Osazení větr mříž+vyvřiznutí otvoru+dodávka mřížky	kus	2,00	815,00	1 630,00	
27	766664952U00	Vložky FAB pro dveřní křídlo	kus	15,00	970,00	14 550,00	
28	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	7,00	255,00	1 785,00	
29	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	24,00	130,00	3 120,00	
30	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky do 80 cm	kus	7,00	700,00	4 900,00	
31	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří s výměnou prvků	kus	33,00	840,00	27 720,00	
32	54914623	Dveřní kování	kus	4,00	540,00	2 160,00	
33	549146403	Bezp. kování dveří	kus	3,00	1 790,00	5 370,00	
34	611601203	Dveře vnitřní plné 1kř. 80x197 cm	kus	3,00	1 330,00	3 990,00	
35	61160412	Dveře vnitřní 1/3 sklo 1kř. 80x197	kus	1,00	1 720,00	1 720,00	
36	61174001	Dveře bezpečnostní plné 1kř. 80x197 cm	kus	3,00	3 700,00	11 100,00	
37	61187176.z	Prah dveřní	kus	24,00	145,00	3 480,00	
38	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	818,55	1,55	1 268,75	
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				83 123,75	
Díl: 776	Podlahy povlakové						
39	775981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin	m	7,20	390,00	2 808,00	
40	776101121R00	Penetrace podkladu	m2	670,86	23,00	15 429,86	
41	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	1 216,02	65,00	79 041,30	
42	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	670,86	235,00	157 652,88	
43	776992111RT1	Svařování povlak. podlah PVC z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry	m	447,25	31,00	13 864,65	
44	777551955R00	Oprava podlah stěrkou, tl.3 mm	m2	670,86	210,00	140 881,29	
45	28412245	Podlahovina PVC Novoflor Standard 1500x1,5	m2	690,99	275,00	190 022,00	
46	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	5 997,00	0,79	4 737,63	
Celkem za		776 Podlahy povlakové				604 437,60	
Díl: 783	Nátěry						
47	783393230R00	Nátěr disperzní radiátorů 1x + 2x email	m2	95,76	170,00	16 279,20	
48	783393730R00	Nátěr disperzní radiátorů základní	m2	95,76	45,00	4 309,20	
49	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	180,00	50,00	9 000,00	
50	783671102R00	Nátěr polyuretanový truhlářských výrobků 2x lak	m2	2,88	230,00	662,40	
51	783950030RAB	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lákem	m2	124,74	322,00	40 166,28	
52	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emalováním	m2	60,00	260,00	15 600,00	
Celkem za		783 Nátěry				86 017,08	
Díl: 784	Malby						
53	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2 448,57	15,00	36 728,62	
54	784195312R00	Malba tekutá minerální bílá, 2 x	m2	2 448,57	45,00	110 185,87	
55	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	2 425,47	15,00	36 382,12	
Celkem za		784 Malby				183 296,61	
Díl: M21	Elektromontáže						
56	21.1	Elektroinstalace silnoproud, slaboproud	kpl	1,00	278 850,00	278 850,00	
Celkem za		M21 Elektromontáže				278 850,00	
Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení						
57	24.1	Vzduchotechnika	kpl	1,00	14 500,00	14 500,00	
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				14 500,00	
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot						
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,54	830,00	3 765,58	
59	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	18,15	215,00	3 901,69	
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,54	175,00	793,95	
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	86,20	14,00	1 206,80	

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce SOŠ stav. A zahr., Praha 9, Učňovská 1	Rozpočet: 3
Objekt :	Nebytové prostory	Nebytové prostory

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,54	205,00	930,05
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	22,68	23,00	521,74
64	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,54	10,00	45,37
65	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,54	680,00	3 085,06
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						14 250,24

Cenová nabídka elektro

Oprava nebyt. Prostor - Elektro

Etapa 2

Rekapitulace Elektro + Slaboproud

Rekapitulace : Elektro	materiál	montáž	celkem
Uprava patrového rozvaděče - 2ks	5 200,00	1 900,00	7 100,00
Elektro hrubé rozvody celkem 350m	4 800,00	2 700,00	7 500,00
Elektro Kompletace "ABB" Swing 70ks	12 100,00	6 100,00	18 200,00
Svítlidla "Modus" Zářivka 2x58W = 16ks	22 000,00	2 800,00	24 800,00
Svítlidla chodba - Led Zářivka 1x58W = 25ks	62 000,00	4 950,00	66 950,00
Demontáž a repase stávajících svítidel 60ks	0,00	2 000,00	2 000,00
Revize Elektro	0,00	6 000,00	6 000,00
Stavební přípomoc / sekání vč. úklid /	0,00	13 500,00	13 500,00
Koordinace	0,00	5 100,00	5 100,00
Podružný materiál	5 100,00	1 500,00	6 600,00
Silnoprod Celkem bez DPH :	111 200,00	46 550,00	157 750,00
Slaboproud hrubé rozvody celkem	4 200,00	1 450,00	5 650,00
Slaboproud PCzásuvky 10ks, kabel 5e = 500m	7 700,00	4 400,00	12 100,00
Náplň do Racku - PC Triton 19"/22U = 1ks	14 800,00	4 250,00	19 050,00
Závěrečné měření signálu	0,00	3 700,00	3 700,00
Stavební přípomoc / sekání vč. úklid /	0,00	10 600,00	10 600,00
Koordinace, zakreslení do PD	0,00	4 900,00	4 900,00
Podružný materiál	3 500,00	1 100,00	4 600,00
Slaboproud Celkem bez DPH:	30 200,00	30 400,00	60 600,00
EZS			0,00

Součet bez DPH :	141 400,00	76 950,00	218 350,00
Ostatní PPV 5%			
Zednické práce oprava omítek	10 000,00	15 600,00	25 600,00
Přípomoc včetně lešení	12 200,00	5 200,00	17 400,00
Doprava a přesun materiálu		17 500,00	17 500,00
			0,00
Elektro Celkem bez DPH	163 600,00	115 250,00	278 850,00

Obsahuje : Slaboproud kabeláže PC v trubkách PVC ve stropě SDK a odbočení do příček ukončeno dat.zásuvkou
Kabeláž bude provedena kabelem UTP-5e ukončená v dat.rozvaděči "Racku" na pravé a levé straně kanceláři.
Rack : neobsahuje Router a optické propojení v objektu .

Oprava nebytových prostor SOŠ stavební a zahradnická, Praha 9 - sanita + sociálky

rekonstrukce WC kombi	4 kpl	630,00	2 520,00
výměna WC sedátek	4 kpl	590,00	2 360,00
výměna rohových ventilů vč. prodloužení stavební délky	10 kpl	440,00	4 400,00
výměna zápachových uzávěrů pro umývadla a dřez	3 ks	590,00	1 770,00
výměna baterií pro umývadla a dřez	3 ks	1 900,00	5 700,00
demontáž zařizovacích předmětů, zaslepení vývodů DN 100,50, 1/2"	1 kpl	2 500,00	2 500,00
oprava (výměna) ovládacího kolečka k hlavnímu uzávěru vody	1 ks	530,00	530,00
doprava, přesuny hmot	1 sbr	3 600,00	3 600,00
ZTI součet bez DPH:			23 380,00

V PRAZE 21. 10. 2016

