

SMLOUVA O DÍLO

č. Z/2/2006

uzavřená dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

adresa: Sady Pětatřicátníků 7, 9, 305 83 Plzeň

zast.: Ing. Evženem Krommerem, vedoucím odboru životního prostředí ÚMO Plzeň 3

IČO: 075370

Zhotovitel:

Prostrom Bohemia s.r.o.

adresa: Železniční 18, Plzeň, 326 00

oprávnění k činnosti: zápis v obchodním rejstříku pod č.j. C16479 vedený u rejstříkového soudu v Plzni

IČO: 263 76 717

DIČ: CZ 263 76 717

bankovní spojení: HVB Bank

č.úctu: 79942008/2700

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel bude pro objednatele provádět udržovací hlavový řez u stromů na lokalitách, uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel provede současně též likvidaci ořezaných větví, včetně úklidu a zametení plochy.

Zhotovitel bude u stromů na lokalitách, uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, provádět celoroční péči o svěřené stromy, a to dle požadavků objednatele (jedná se zejména o likvidaci výmladků a likvidaci odumřelých či havarijních dřevin nebo jejich částí apod.).

III.

Termín plnění

Udržovací hlavový řez včetně likvidace ořezaných větví, úklidu a zametení plochy bude zhotovitel provádět každoročně v období od 1.ledna do 31.března.

Práce spočívající v provedení hlavového řezu bude provedena nejpozději do 72 hodin od jejího zahájení. Není přípustné přerušení prací na dobu delší než 48 hodin. Likvidace větví bude zahájena nejpozději do 24 hodin po dokončení řezu. Ukončení likvidace větví na jednotlivých lokalitách včetně úklidu a zametení proběhne do 48 hodin po zahájení likvidační větví. Dokončením díla se rozumí jeho předání objednateli.

Ostatní práce, jako je např. likvidace výmladků a likvidace odumřelých či havarijních dřevin nebo jejich částí apod., bude plněna v průběhu celého roku v termínech dle jednotlivých pokynů objednatele. Dokončením díla se rozumí jeho předání objednateli.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je zejména oprávněn:

- požadovat po objednateli potřebnou součinnost;
- požadovat po objednateli proplácení faktur vystavených v souladu s touto smlouvou ve sjednaném termínu a požadovat po objednateli v případě řádného a kvalitního provedení díla v souladu s touto smlouvou zaplacení dohodnuté ceny za provedení prací;
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených v souladu s touto smlouvou požadovat zákonný úrok z prodlení;
- pověřit zhotovením díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je zejména povinen:

- provést dílo řádně, kvalitně, na svůj náklad a na svoje riziko a ve sjednané době. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně při dodržování podmínek, druhu a rozsahu prací podle čl. II. této smlouvy. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát mimo jiné i na to, aby nedošlo ke znečištění veřejného prostranství;
- provádět veškeré práce správně dle zahradnických zásad a pokynů objednatele,
- opatřit si v případě potřeby (např. v případě rušení veřejného prostoru) příslušná povolení a provést všechna opatření, která příslušné správní orgány nařídí či uloží. Veškeré náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně za provádění díla;
- počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo ke škodám. Zhotovitel odpovídá za jím způsobené škody či za škody způsobené jeho zaměstnanci nebo jinými osobami, které zhotovitel prováděním těchto prací pověřil a je povinen veškeré škody v plné výši objednateli bez zbytečného odkladu uhradit;
- nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy;
- ohlásit v dostatečném předstihu vhodným způsobem objednateli (pověřenému pracovníkovi ÚMO Plzeň 3) nutnost provedení prací, započítí každé práce v rámci smlouvy s udáním předpokládaného termínu ukončení prací.
- po dokončení prací vyzvat prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu objednatele k převzetí díla, předat dílo objednateli a umožnit objednateli uvést v předávacím protokolu, pokud jeho vyhotovení bude objednatel požadovat, všechny vady a nedodělky, jakož i případné poškození okolního prostranství, včetně uvedení lhůty pro zjednání nápravy;
- v případě shledání nedostatků tyto neprodleně, nejpozději však do 24 hod., odstranit.
- provádět kontrolu stavu stromů běžně dle potřeby bez předchozího ohlášení a následného předání;

V.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je zejména oprávněn:

- požadovat po zhotoviteli řádné, včasné a kvalitní provádění díla v souladu s touto smlouvou;
- kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn práce zastavit a požadovat na zhotoviteli odstranění

vad vzniklých vadným prováděním ve stanovené lhůtě a požadovat provádění prací řádným způsobem;

- v případě závažného neplnění této smlouvy ze strany zhotovitele od smlouvy v souladu s čl. IX. smlouvy odstoupit;
- převzít jednotlivé práce, pokud zhotovitelem provedené práce jsou provedeny nekvalitně a vykazují vady a nedodělky. Objednatel však práce převezme, pokud vykazují pouze drobné vady a nedodělky, když současně určí zhotoviteli přiměřený termín k jejich odstranění.

Objednatel je zejména povinen:

- převzít na základě výzvy zhotovitele sjednanou práci, pokud nejsou zjištěny závady, popř. pouze drobné vady a nedodělky;
- proplácet faktury vystavené v souladu s touto smlouvou ve sjednaném termínu a v případě řádného a kvalitního provedení díla v souladu s touto smlouvou zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

VI.

Vady prací a sankce

Dle dohody obou smluvních stran je objednatel oprávněn v případě, kdy zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5.000 Kč. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla či s odstraněním vad a nedodělků je dále zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodloužení.

Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strany prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

VII.

Cena díla

Cenová kalkulace za provádění jednotlivých úkonů je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Celková cena je závislá na skutečně provedených pracích, vystavených objednávkách a počtu stromů.

VIII.

Úhrada provedených prací

Zhotovitel je povinen vystavovat faktury za provedené práce průběžně po řádném dokončení a předání jednotlivých prací dle objednávek, popř. po odstranění všech vad a nedodělků.

Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu. K fakturám za údržbu bude přiložen soupis všech reálně provedených prací s datem, kdy byly realizovány.

Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne jejího obdržení.

Poslední faktury v roce budou doručeny Úřadu městskému obvodu Plzeň 3 nejpozději do 20. 12. kalendářního roku.

IX.

Možnosti ukončení smlouvy

Odstoupením od smlouvy

V případě závažného neplnění této smlouvy ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

Závažným neplněním této smlouvy se rozumí zejména opakované neplnění smluvních povinností, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění v přiměřené lhůtě, pokud závady v této lhůtě řádně neodstraní.

Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení a musí být zhotoviteli doručeno. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení.

Dohodou

Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému platnost a účinnost této smlouvy o dílo končí.

Výpovědí

Každá ze smluvních stran je oprávněna, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé smluvní straně doručena.

Výpovědní lhůta při výpovědi činěné objednatelem činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

Výpovědní lhůta při výpovědi činěné zhotovitelem činí tři kalendářní měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi objednateli.

X.

Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.

XI.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

XII.

Závěrečná ustanovení

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi účastníky řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, jakož i ustanoveními vyhlášek Statutárního města Plzeň.

Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsáno a má povahu originálu. Tři vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno vyhotovení této smlouvy obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Soupis stromů a lokalit

Příloha č. 2: Cenová kalkulace

Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně všech příloh) přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Plzni dne 6. 2. 2006

Objednatel

[Handwritten signature]

Zhotovite

[Handwritten mark]

Příloha č. 1

– seznam lokalit a stromů

Tělocvičná ul.: 6 x platan sp., 1 x lípa sp., 1 x javor sp. (celkem 8ks)
Přeštická ul.: 12 x lípa sp., 2 x platan sp. (celkem 14ks)
Lukavická ul.: 30 x lípa sp. (celkem 30ks)
Lukavická-vnitroblok: 5 x javor sp. (celkem 5ks)
Ant. Uxy: 21 x jasan sp. (celkem 21ks)
nám. Českých Bratří: 8 x lípa sp. (celkem 8ks)
Máchova ul.: 6 x jeřáb sp. (celkem 6ks)

Příloha č. 1

– seznam lokalit a stromů

Tělocvičná ul.: 6 x platan sp., 1 x lípa sp., 1 x javor sp. (celkem 8ks)

Přeštická ul.: 12 x lípa sp., 2 x platan sp. (celkem 14ks)

Lukavická ul.: 30 x lípa sp. (celkem 30ks)

Lukavická-vnitroblok: 5 x javor sp. (celkem 5ks)

Ant. Uxy: 21 x jasan sp. (celkem 21ks)

nám. Českých Bratří: 8 x lípa sp. (celkem 8ks)

Máchova ul.: 6 x jeřáb sp. (celkem 6ks)