

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kužel Gabriel,

bytem: nám. Jiřího z Poděbrad 36, 350 02 Cheb

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 224 N 05/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z NS č. 9N98/02.

Nedílnou součástí NS je grafické znázornění pronájmu části p.p.č. 4/1 v k.ú. Vackovec, GP č. 33-74/2004 (p.č. 58/1 a 58/2 v k.ú. Hartoušov) a výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání **za účelem:**

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 15.8.2005 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **4.446,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistačtyřicetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu **30502-634/0600**, variabilní symbol : **224 1 05 02**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 572** (slovy: pětsetšedesát dva korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2005.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 12.8.2005

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing.. Pavlem Brandlem

pronajímatel

Za správnost: Vlasta Růžičková .

nájemce

nájemní smlouvě č: 224N05/02

Uzavřeno: 15.8.2005

Kužel Gabriel

symbol: 22410502

Účinná od: 15.8.2005

nám. Jiřího z Poděbrad 36

Roční splátka: 0

Cheb

parcela	/	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
151 0		0	2	7	10 002		32 200,00 Kč	569	1,00	18,32 Kč
							<u>569</u>	<u>1 832,18 Kč</u>		<u>18,32 Kč</u>
4 1		0	2	14	10 002		37 600,00 Kč	3465	1,00	130,28 Kč
							<u>3465</u>	<u>13 028,40 Kč</u>		<u>130,28 Kč</u>
38 1		0	2	7	10 002		40 800,00 Kč	876	1,00	35,74 Kč
45 1		0	2	2	10 002		40 800,00 Kč	41769	1,00	1 704,18 Kč
49 0		0	2	11	10 002		40 800,00 Kč	2910	1,00	118,73 Kč
50 0		0	2	11	10 002		40 800,00 Kč	2829	1,00	115,42 Kč
51 2		0	2	7	10 002		40 800,00 Kč	2390	1,00	97,51 Kč
58 1		0	2	7	10 002		40 800,00 Kč	3701	1,00	151,00 Kč
58 2		0	2	14	10 002		40 800,00 Kč	6354	1,00	259,24 Kč
60 3		0	2	7	10 002		40 800,00 Kč	44489	1,00	1 815,15 Kč
							<u>105318</u>	<u>429 697,44 Kč</u>		<u>4 296,97 Kč</u>
CELKEM:							<u>109352</u>	<u>444 558,02 Kč</u>		<u>4 446,00 Kč</u>