

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan:	Kužel Gabriel	
bytem :	nám. Jiřího z Poděbrad 36, Cheb	PSČ : 350 02

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 224N05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12.8.2005 nájemní smlouvu č. 224N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 446,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 4 446,- Kč.

Dne 11.10.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti 4/5 (původní 4/1-KN-pozemková) v k.ú. Vackovec, obec Milhostov na základě kupní smlouvy č. 1010930502.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu ke dni 31.1.2006 k následujícím nemovitostem. :

-p.p.č. 151 (KN-pozemková) v k.ú. Jedličná , obec Fr. Lázně,

-p p.č. 38/1, 51/2 , 58/1 a 58/2 (KN-pozemková) v k.ú. Hartoušov, obec Nebanice.

uč. Jent

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **3 753 ,- Kč** (slovy: Třitisíce-seadmsetpadesát tři koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **3 946,- Kč** (slovy: Třitisícedevětset-čtyřicet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 3 753 ,- Kč (slovy: Čtyřitisícesedmsetpadesát tři koruny české).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a ukončení nájmu: 193,- Kč (slovy : Jednostodevadesát tři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. účtu **30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 22410502**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Nájemce je povinen

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 1.2.2006

Pozemkový fond ČR

②

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing.. Pavlem Brandlem
pronajímatel

.....
Kužel C

Za správnost: Marie Valečková

oaha k nájemní smlouvě č: 224N05/02

Uzavřeno:

Kužel Gabriel

ariabilní symbol: 22410502

Účinná od:

nám. Jiřího z Poděbrad 36

2.2006

Roční splátka: 4446,0000

Cheb

<u>astr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
oušov	45 1		0	2	2	10 002	40 800,00 Kč	41769	1,00	1 704,18 Kč
	49 0		0	2	11	10 002	40 800,00 Kč	2910	1,00	118,73 Kč
okřád	50 0		0	2	11	10 002	40 800,00 Kč	2829	1,00	115,42 Kč
	60 3		0	2	7	10 002	40 800,00 Kč	44489	1,00	1 815,15 Kč

CELKEM:

91997 375 347.76 Kč 3 753.48 Kč
91997 375 347.76 Kč 3 753.00 Kč