

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 224N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIC: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Gabriel Kužel

36, Cheb

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 224N05/02 ze dne 12. 8. 2005, ve znění dodatku č. 2 ze dne 12. 1. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 897,- Kč (slovy: devěttisícsmsetdevadesátšedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změn údajů katastru nemovitostí na částku **10 573,- Kč** (slovy: desettisícpětsedmdesát tři korun českých).

Předmět nájmu se upravuje v případě p.p.č. 60/3 v k.ú. Hartoušov. Došlo k rozdělení této parcely – byl oddělen trvalý a dočasný zábor pro výstavbu silnice III/212 17 Modernizace silnice Hartoušov. Nová výměra p.p.č. 60/3 v k.ú. Hartoušov je nyní **44256 m²**.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **10 477,- Kč** (slovy: desettisícčtyřístadesátšedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok

Tento
podmín.
o registr

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Gabrie Kužel

nájemce

podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 224N05/02

Datum tisku: 19.1.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Hartoušov								
60	3	0	2	44 489	15.8.2005	22.11.2017	52	681,86
								44 489
								681,86
								44 489
								681,86
Stávající parcely								
Hartoušov								
45	1	0	2	41 769	15.8.2005		365	4 493,51
49	0	0	2	2 910	15.8.2005		365	313,06
50	0	0	2	2 829	15.8.2005		365	304,34
60	3		2	44 256	22.11.2017		313	4 683,92
								91 764
								9 794,83
								91 764
								9 794,83
CELKEM:				136 253				10 476,69

Příloha k nájemní smlouvě č. 224N05/02

Kužel Gabriel

Variabilní symbol: 22410502

Uzavřeno: 12.8.2005

Roční nájem:

nám. Krále J. z Poděbrad 36

Datum tisku: 19.1.2018

Účinná od: 15.8.2005

10 573 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hartoušov										
mokřád	45	1	0	2	2	10 002	48 900	41 769	2,2	4 493,51
	49	0	0	2	11	10 002	48 900	2 910	2,2	313,06
	50	0	0	2	11	10 002	48 900	2 829	2,2	304,34
	60	3	0	2	7	10 002	56 100	44 256	2,2	5 462,08
								91 764		10 572,99
CELKEM:								91 764		10 573 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2018

19.1.2018 9:26:35

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 701726 HartoušovObec: 554693 Nebanice
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,		1/1
	Česká republika, Cast obce: /-,		1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
60/3	44256	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, RC/IC:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
60/3	9860	54702
	32194	54712
	2202	56701
	44256	
Výměra celkem	44256	