

# Smlouva o dílo č. S 2018/01

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

<b>1.1. Objednatel:</b>	<b>Město Luhačovice</b>
Se sídlem:	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupen:	Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou
IČ :	00284165
DIČ :	CZ00284165
<b>1.2. Zhotovitel:</b>	<b>3V &amp; H, s.r.o.</b>
Se sídlem:	zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 8634
Za společnost jedná:	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Zást. ve věcech stavby:	Ing. Milan Velecký, jednatel
Stavbyvedoucí:	Ing. Milan Velecký, jednatel, tel. 777 73 73 02
IČ :	Ing. Roman Kolář, tel. 777 73 80 54
DIČ :	469 92 715
Bank.spojení :	CZ46992715
Č. účtu :	Komerční banka, a.s.
	36900721/0100

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo, spočívající v demolici části stavby – demontáži prostoru OP střechy – půdy po úroveň stropu, bez zajištění přeložky vedení NN a záboru prostor chodníku dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2. Rozsah sjednaných stavebních prací (díla) je obsažen v položkovém rozpočtu s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy), který obsahuje podrobný rozpis ceny díla s uvedením technických jednotek a jednotkových cen prací.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN účinnými v době provádění díla, pokud nebude v průběhu realizace smluvním dodatkem ujednáno jinak.

2.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele případné provedení prací a dodávek souvisejících s dílem nad rámec předmětu díla na základě písemného požadavku a vzájemně odsouhlasené ceny a termínu plnění. Toto případné rozšíření předmětu díla musí být následně řešeno formou jednotlivých dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. Provedením díla se rozumí dokončení předmětu díla a předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla, stavební deník, záruční listy, certifikáty, případně revizní zprávy a další dokumenty související s předmětem díla.

## 3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději **do 23.2.2018**. Objednatel se zavazuje protokolárně předat staveniště zhotoviteli nejpozději **do 29.1.2018**.

3.2. Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště zhotoviteli zpřístupnit místo plnění – pozemek p.č. st. 344 včetně budovy č.p. 312, v k.ú. Luhačovice u objednatele na adrese Nádražní 312, 763 26 Luhačovice, za účelem provádění díla dle této smlouvy, a to včetně poskytnutí nezbytného prostoru pro zařízení staveniště (prostor pro skládku materiálu, zastavení nákladního vozidla). V případě prodloužení objednatele s poskytnutím přístupu zhotoviteli ke staveništi dle předchozí věty se doba plnění prodlužuje o takovou dobu prodloužení objednatele.

3.3. Sjednaný termín pro dokončení se prodlužuje, jestliže dojde k prodlení na straně zhotovitele v důsledku okolností majících původ na straně objednatele. Jedná se zejména o prodlení objednatele s předáním staveniště, dokumentace nezbytné pro provedení díla, zásadní nesrovnalosti v dokumentaci, přerušení stavebních prací ze strany objednatele, neprovedení dodávek prací zajišťovaných objednatelem bránících navazujícím pracím zhotovitele.

3.4. Sjednaný termín pro dokončení se rovněž prodlužuje, dojde-li k prodlení na straně zhotovitele v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek, znemožňujících řádné plnění díla, případně v důsledku jiných okolností vyšší moci. V těchto případech však zhotoviteli nevzniká nárok na uplatnění zvýšených nákladů vůči objednateli.

#### 4. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu specifikovaném v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) obsahujícího popis použitých materiálů a technologií, jednotkové ceny jsou maximální a pevné, a cena díla v rozsahu dle rozpočtu činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>228.312,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>47.946,- Kč</b>
<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>276.258,- Kč</b>

Cena díla bude placena v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel tedy uhradí zhotoviteli pouze uvedenou cenu bez DPH. Objednatel se zavazuje bez odkladu informovat zhotovitele o případné změně skutečností rozhodných pro stanovení daňové povinnosti.

4.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady (na práce, dodávky a činnosti) nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré výdaje zhotovitele nutné pro realizaci díla (např. pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy) po celou dobu realizace díla.

4.3. Cena díla může být upravena pouze vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran. Změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, jejíž součástí bude též ujednání o ceně takovýchto změn díla.

4.4. Pokud se v průběhu realizace díla vyskytne objektivní potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy), zároveň tyto práce nebylo možné při uzavření této smlouvy s obvyklou odbornou péčí předvídat a zároveň jsou tyto práce nezbytné pro řádné provedení díla, jedná se o vícepráce. V případě zjištění potřeby provedení víceprací je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla zohledňující potřebu provedení víceprací. Do dosažení dohody o takovéto změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž doba plnění se prodlužuje o takovou dobu přerušování prací. Nedohodnou-li se smluvní strany ve lhůtě jednoho měsíce od doručení písemného oznámení o potřebě víceprací objednateli na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

#### 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelem schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vyjádřit se k předloženému zjišťovacímu protokolu a soupisu skutečně provedených prací do 7 pracovních dnů od jeho předložení, jinak se má za odsouhlasený.

V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek a tento vrátí ve výše uvedené lhůtě sedmi pracovní dnů zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a

nesprávnosti soupisu, je zhotovitel povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Pokud se objednatel k opravenému soupisu v této náhradní pětidenní lhůtě nevyjádří, považuje se za odsouhlasený.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

Nedosažení dohody ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek však nebrání zhotoviteli v tom, aby svůj sporný nárok na zaplacení neodsouhlasených položek vyúčtoval samostatnou fakturou a uplatnil žalobou na zaplacení u příslušného soudu.

5.2. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít vždy veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu bez jejího uhrazení v případě, že tato nebude splňovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů. V takovém případě je lhůta splatnosti přerušena a nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení opravené faktury.

5.3. Splatnost faktur vystavených objednatel v souladu s odstavci 5.1. a 5.2. tohoto článku se sjednává do 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je povinen faktury doručovat objednateli na adresu uvedenou v čl. 1. této smlouvy.

## **6. Dodací podmínky**

6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s touto smlouvou, v souladu s ujednáními z operativních porad při realizaci, v jakosti dle platných ČSN. V případě nejasností při provádění díla si zhotovitel vyžádá stanovisko objednatel. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním i provádění díla řádným způsobem dle sjednaných podmínek.

6.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté překážek faktických i právních, včetně práv třetí osoby. Rozsah staveniště, které zhotovitel při provádění díla bude potřebovat pro vybudování zařízení staveniště, bude upřesněn při jeho předání.

6.3. Objednatel má právo konzultovat postup prací se zhotovitelem.

6.4. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroj elektřiny a vody.

6.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát o to, aby:

- trvale zajišťoval udržování čistoty na příjezdových a přístupových komunikacích, při případném znečištění komunikací zajistil neprodleně její očištění,
- provoz strojů na stavbě byl zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí stavby únikem olejů a pohonných hmot.

6.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit dodržování předpisů BOZP a PO svými pracovníky.

6.7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace, které jsou součástí díla, budou splňovat platné normy a právní předpisy.

6.8. Výkon technického dozoru objednatel bude prováděn ....., pracovníkem odboru správy majetku Městského úřadu Luhačovice (tel. ...., e-mail: .....), který je zejména oprávněn za objednatel provádět zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasovat změnové listy a soupisy provedených prací, dodávek a služeb, podepisovat zápisy o předání a převzetí staveniště, podepisovat zápisy o předání a převzetí díla. Výkon technického dozoru si na své náklady zajišťuje objednatel.

6.9. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé v důsledku realizace stavby, jakož i dodržovat všechny normy (právní i technické) z hlediska

provozu na staveništi.

6.10. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn s vědomím stavbyvedoucího vstupovat na staveniště a nahlížet do dokumentace týkající se provedení díla v jakékoliv fázi prováděných prací. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na staveniště objednateli, technickému dozoru a dalším osobám určeným objednatel.

6.11. Jsou-li v ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) uvedeny konkrétní obchodní názvy stavebních dílů nebo materiálu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zhotovitel je oprávněn provést i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

## **7. Předání díla, smluvní pokuty**

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dokončením předmětu díla a předáním díla objednateli, o čemž smluvní strany podepíší zápis o předání a převzetí díla včetně případného zápisu o odstranění vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu. Objednatel má právo převzít dílo s výhradami. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran včetně zdůvodnění těchto stanovisek. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít (podepsat zápis o předání a převzetí díla) a zároveň na písemnou výzvu zhotovitele písemně nesdělí zhotoviteli do 3 dnů od doručení této výzvy konkrétní důvody odmítnutí převzetí díla, má se za to, že objednatel dílo převzal uplynutím této třídenní lhůty pro sdělení důvodů odmítnutí převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od předání díla. Případné škody způsobené zhotovitelem na majetku objednatele, případně sousedních nemovitostech, je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů od doručení písemné výzvy, pokud to nebude možné, je povinen ve stejné lhůtě poskytnout odpovídající finanční náhradu.

7.3. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

7.4. Zhotovitel oznámí objednateli 2 dny předem den předání díla objednateli. Při předání díla objednateli bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Jeho součástí je rovněž soupis případných výhrad - zjištěných vad či nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

7.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den trvání prodlení s termínem dokončení díla. Maximální výše všech smluvních pokut dle předchozí věty je 5 % z ceny díla bez DPH.

7.7. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den trvání prodlení s úhradou ceny díla, a to z nedoplatku ceny díla aktuálnímu k danému započatému dni trvání prodlení.

## **8. Odpovědnost za vady, záruka**

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno v souladu se smlouvou, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

8.2. Záruční lhůta na dílo je dohodou obou smluvních stran stanovena v délce **24 měsíců** od předání a převzetí díla objednatel.

8.3 Během záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamační vady v co nejkratší době vzhledem k charakteru vady od obdržení písemné (fax, dopis, e-mail) reklamace objednatele, přičemž vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od vyznění objednatelem nebo v jiné lhůtě dohodnuté s objednatel. S odstraněním vad bránícím řádnému užívání díla a vad, které mohou způsobit následné škody je zhotovitel povinen započat neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů nebo v jiné lhůtě dohodnuté s objednatel, a tyto vady odstranit v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě. V případě, že zhotovitel odstraní vady, je povinen předat objednateli zápis o způsobu provedení odstranění vad.

8.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den trvání prodlení se splněním povinností podle ujednání odst. 8.3. této smlouvy.

8.5. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad včas nebo vady neodstraní včas podle této smlouvy, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo ji nechat odstranit třetí osobu, a to na náklady zhotovitele; zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit bez zbytečného odkladu po jejich vyúčtování. Tím není dotčeno ujednání čl. 8.4. této smlouvy.

## 9. Překážky v práci

9.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, tedy zhotovení, dodávce a montáži díla jsou strany povinny se vzájemně bezodkladně informovat a přijmout taková opatření, která povedou k dodržení termínu předání díla.

9.2. Doba provedení díla se bez dalšího prodlužuje o :

- o dobu trvání okolnosti vyšší moci (viz odstavec 9.3. tohoto článku),
- o dobu prodlení objednatele s poskytnutím přístupu zhotoviteli ke staveništi (viz odstavec 3.2. článku 3 této smlouvy).

9.3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost nebo okolnost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky, za něž se považují takové vlastnosti vnějšího prostředí, za kterých je omezena možnost použití stavebních materiálů nebo technologií buď předpisem jejich výrobce nebo technickými normami) a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1. Práva a povinnosti neupravená výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné rozpory mezi objednatelem a zhotovitelem budou řešeny u soudů České republiky a podle právního řádu České republiky.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými podepsanými dodatky, které se pak stanou nedílnou součástí této smlouvy. Ujednáním obsaženým v předchozí větě není dotčena možnost změny rozsahu díla a ceny díla podle odstavce 2.4. článku 2. této smlouvy.

10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zápis do registru smluv provede město Luhačovice.

10.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 – položkový rozpočet s výkazem výměr.

10.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Dne 31.01.2018

Dne 19.01.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Město Luhačovice**  
Ing. Bc. Marie Semelová, starostka

.....  
**3V & H, s.r.o.**  
Ing. Milan Velecký, jednatel