



SMM 2/2013NS
evidenční číslo 1200/SO/00005/13

**Nájemní smlouva o nájmu pozemků
uzavřená ve smyslu § 663 - 684 obč. zákoníku**

mezi

Městem Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15, Tábor
zastoupeným Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako pronajímatelem

a

příspěvkovou organizací Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola

IČ: 60064781, DIČ: CZ60064781

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 788, Tábor
zastoupenou ředitelkou Ing. Blaženou Hořejší

jako nájemcem

I.

Předmět pronájmu

Pronajímatel je vlastníkem následujících zemědělských pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Tábor, které dává nájemci do pronájmu:

a) v k.ú. Měšice u Tábora

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1191/18	1.989	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1199/43	690	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1191/11	6.347	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1199/25	444	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1215/1	43	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1138/26	63	lesní pozemek

Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1517/4	3.516	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1603/13	611	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/2	37	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/4	445	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1169/8	208	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1200/3	48	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1211/12	284	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1211/4	2.153	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1211/2	1.634	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1213/1	1.216	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1229/35	336	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1230/6	819	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1229/41	810	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1213/2	4.731	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1229/37	1.468	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1230/9	1.089	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1511/17	37	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1519/4	310	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1511/12	478	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1519/1	819	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/6	3.573	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1516/4	372	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1517/5	3.776	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1603/12	20	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1508/25	638	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1513/7	1.890	orná půda

Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1514/2	275	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/7	59	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1508/24	3.929	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1509/3	68	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1221/2	987	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/30	15	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/31	124	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/33	5	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/35	3	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/37	3	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/39	16	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/41	41	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1249/1	107.373	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1249/11	22.265	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1249/13	2.523	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1648/5	145.327	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1648/6	61.348	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1648/4	9.890	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/6	4.756	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/8	9.749	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/5	6.279	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1180/20	1.189	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1242/8	1.566	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1253/39	1.156	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1517/6	367	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1603/14	181	ostatní plocha

b) v k.ú. Tábor

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5289/10	409	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5290/25	1.071	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5290/26	266	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5290/27	3.234	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/4	28	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/5	55	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5292/4	8	ostatní plocha
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5298/1	5.877	orná půda

c) v k.ú. Měšice u Tábora

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1248/5	403	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1653/28	4.870	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1653/31	161	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1653/32	13.332	travní porost

d) v k.ú. Tábor

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/6	6.037	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/8	1.029	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5985/1	3.406	travní porost

Předmětem pronájmu jsou pozemky o celkové výměře 460.574 m².
(dále jen „pozemky“).

II.

Doba pronájmu

- 1) Pozemky se pronajímají na dobu neurčitou.
- 2) Záměr pronájmu pozemků uvedených v článku I. b) až d) byl schválen Radou města Tábora dne 1.8.2011 usnesením číslo 887/15/11 a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Tábor od 5.8.2011 do 3.10.2011. Pozemky uvedené v článku I. a) doposud užíval nájemce na základě nájemních smluv č. SMM 37/05 NS a č. SMM 69/02 NS. Znění této nájemní smlouvy, která mimo jiné nahrazuje dosavadní znění uvedených nájemních smluv, schválila Rada města Tábora dne 7.1.2013 usnesením číslo 2491/44/13 b).

III. **Nájemné**

Výše nájemného za pozemky je stanovena počínaje rokem 2013 na 1.000 Kč/ha ročně. Celková výše nájemného činí 46.057 Kč ročně (slovy: čtyřicetšesttisíc padesát sedm korun českých). Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

IV. **Splatnost a platební podmínky**

Nájemné je splatné vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku ve výši 46.057 Kč na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka Tábor, č. účtu xx x xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxx nebo přímo v pokladně MěÚ Tábor.

Obě strany berou na vědomí, že pro případ prodlení s placením nájemného platí § 517 občanského zákoníku.

V. **Práva a povinnosti nájemce, práva a povinnosti pronajímatele**

Nájemce bude využívat pronajaté pozemky k zemědělské činnosti a je povinen o pozemky řádně pečovat. Rizika a případné škody vzniklé při užívání půdy nese nájemce na vlastní rub. Nájemce není oprávněn na pronajatých pozemcích zřizovat jakékoliv stavby včetně staveb drobných a dočasných.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje užívat pozemky v souladu s jejich účelovým určením, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zajistit údržbu melioračních zařízení, pokud jsou v pozemcích umístěna.

Nájemce je povinen udržovat pozemky v pořádku a při jejich užívání neznečišťovat a nepoškozovat okolí pronajatých pozemků.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemky vyklizeny bez jakýchkoliv staveb, trvalých porostů a ve stavu přijatelném pro další zemědělské obhospodařování. Pronajímatel není povinen zajistit nájemci při ukončení pronájmu náhradní pozemky.

VI. **Skončení nájmu**

Obě strany souhlasí s tím, že smlouva zanikne na základě těchto skutečností:

- a) písemnou dohodou obou stran dle § 676 o.z.
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že ze strany nájemce dojde k porušení čl. IV. a V. této smlouvy, tj. zejména z důvodu prodlení s placením nájemného, užívání předmětného pozemku k jinému než stanovenému účelu či sjednání podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že na pozemcích bude realizována výstavba,
- d) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v případech b), c) a d) činí 1 rok a počíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi a pro pozemky specifikované v čl. I. pod body c) a d) platí výpovědní lhůta 3 měsíce, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Obě strany výslovně prohlašují, že tuto dohodu činí podle § 678 o.z.

VII.

Oznamovací povinnost

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však vždy do 15ti dnů, změnu skutečností uvedených v záhlaví této smlouvy, t.j. zejména změnu označení a sídla nájemce. Pro případ prodlení se splněním závazku, ev. jeho nesplnění, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za porušení každé jednotlivé oznamovací povinnosti.

VIII.

Zveřejnění

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

IX.

Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav pronajímaných pozemků. Dále obě strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje znění nájemních smluv č. SMM 69/02 NS a č. SMM 37/05 NS, všechna práva a povinnosti ze smluv č. SMM 69/02 NS a č. SMM 37/05 NS přecházejí na tuto smlouvu a že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne:

V Táboře dne:

.....
za pronajímatele

Mgr. Emil Nývlt, místostarosta města

.....
za nájemce

Ing. Blažena Hořejší, ředitelka



D O D A T E K č. 1
k nájemní smlouvě č. SMM 2/2013 NS
uzavřený ve smyslu § 663 – 684 občán.zákoníku

mezi

Městem Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15, Tábor

zastoupeným Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako pronajímatelem

a

příspěvkovou organizací Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola

IČ: 60064781, DIČ: CZ60064781

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 788, Tábor

zastoupenou ředitelkou Ing. Blaženou Hořejší

jako nájemcem

Obě strany prohlašují, že uzavřely dne 21.1.2013 nájemní smlouvu č. SMM 2/2013 NS o nájmu zemědělských pozemků města Tábora. Tímto dodatkem č. 1 se doplňuje čl. I. (Předmět pronájmu) a nahrazuje dosavadní znění čl. III. (Nájemné) a čl. IV (Splatnost a platební podmínky) takto:

I.

Předmět pronájmu

Bod a) se doplňuje o pozemek **parc.č. 1646/20** o výměře 4.865 m², druh orná půda, v k.ú. Měšice u Tábora.

Předmětem pronájmu jsou pozemky o **celkové výměře 465.439 m²**.

III.

Nájemné

Výše nájemného za pozemky je stanovena počínaje rokem 2013 na 1.000 Kč/ha ročně. Celková výše nájemného činí **46.544 Kč** ročně (slovy: čtyřicetšesttisícpětsetčtyřicetčtyři koruny české). Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

IV.

Platební podmínky

Nájemné je splatné vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku ve výši **46.544 Kč** na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx nebo přímo v pokladně MěÚ Tábor.

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1646/20 v k.ú. Měšice u Tábora byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., schválen Radou města Tábora dne 7.1.2013 usnesením číslo 2491/44/13 b) a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Tábor od 22.1.2013 do 11.2.2013 a v Novinách tábořské radnice. Pronájem pozemku parc.č. 1646/20 schválila v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., Rada města Tábora dne 11.2.2013 usnesením číslo 2586/46/13.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Ostatní články nájemní smlouvy č. SMM 2/2013 NS se nemění.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
pronajímatel
město Tábor

.....
nájemce
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola



D O D A T E K č. 2 k nájemní smlouvě č. SMM 2/2013 NS

uzavřený mezi

Městem Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15, Tábor
zastoupeným Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako pronajímatelem

a

příspěvkovou organizací Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola

IČ: 60064781, DIČ: CZ60064781

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 788, Tábor
zastoupenou ředitelkou Ing. Blaženou Hořejší

jako nájemcem

I.

Obě strany prohlašují, že uzavřely dne 21.1.2013 nájemní smlouvu č. SMM 2/2013 NS o nájmu zemědělských pozemků města Tábora, který byl změněn Dodatkem č. 1. ze dne 27.2.2013.

Obě strany souhlasí s tím, že dodatkem č. II. s účinností od 1.8.2015 se **mění výše uvedená smlouva takto:**

Smluvní strany:

Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15, Tábor
zastoupený Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako strana první - propachtovatel

a

příspěvková organizace Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola

IČ: 60064781, DIČ: CZ60064781

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 788, Tábor
zastoupenou ředitelkou Ing. Blaženou Hořejší

jako strana druhá – pachtýř

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto zemědělských pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Tábor:

a) v k.ú. Měšice u Tábora

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m²)	kultura
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1191/18	1.989	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1199/43	690	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1191/11	6.347	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1199/25	444	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1215/1	43	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1138/26	63	lesní pozemek
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1517/4	3.516	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1603/13	611	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/2	37	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/4	445	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1200/3	48	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1211/12	284	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1211/4	2.153	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1211/2	1.634	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1213/1	1.216	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1229/35	336	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1230/6	819	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1229/41	810	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1213/2	4.731	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1229/37	1.468	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1230/9	1.089	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/6	3.573	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1516/4	372	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1517/5	3.776	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1603/12	20	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1508/25	638	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1513/7	1.890	orná půda

Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1514/2	275	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1515/7	59	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1508/24	3.929	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1509/3	68	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1221/2	987	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/30	15	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/31	124	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/33	5	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/35	3	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/37	3	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/39	16	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1234/41	41	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1249/1	107.373	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1249/11	22.265	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1249/13	2.523	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1648/5	145.327	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1648/6	61.348	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1648/4	9.890	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/6	4.756	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/8	9.749	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/5	6.279	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1180/20	1.189	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1242/8	1.566	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1253/39	1.156	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1517/6	367	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1603/14	181	ostatní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1180/4	15.621	orná půda

b) v k.ú. Tábor

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5289/10	409	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5290/25	1.071	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5290/26	266	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5290/27	3.234	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/5	55	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5298/1	5.877	orná půda

c) v k.ú. Měšice u Tábora

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1248/5	403	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1653/28	4.870	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1653/31	161	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1653/32	13.332	travní porost
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1646/20	4.865	orná půda

d) v k.ú. Tábor

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m ²)	kultura
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/6	6.037	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5293/8	1.029	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5985/1	3.406	travní porost

Předmětem pronájmu jsou pozemky o celkové výměře 479.172 m².
(dále jen „**pozemky**“).

II.

1. Propachtovatel touto smlouvou a za podmínek zde uvedených přenechává pachtýři pozemky uvedené ve čl. I. této smlouvy (dále jen „**předmět pachtu**“) do pachtu k jejich dočasnému užívání a požívání pro zemědělskou činnost.
2. Pachtýř se zavazuje pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, a to za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a platit propachtovateli dohodnuté pachtovné podle čl. III.
3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu pachtu a výslovně prohlašují, že je způsobilý k řádnému užívání a požívání v rozsahu stanoveného touto smlouvou.
4. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předmět pachtu do svého užívání a požívání převzal.

III.

1. Roční pachtovné za předmět pachtu se sjednává dohodou a činí **1 000 Kč/ha/rok**, tj. celkem **47.917 Kč ročně** (slovy: čtyřicet-sedm-tisíc-devět-set-sedmnáct-korun-českých).

2. Sjednané pachtovné je splatné vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku, a to na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx. Pachtovné v sobě zahrnuje veškerá oprávnění pachtýře podle této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že do dne 22.1.2015 měl pachtýř pronajaté mimo předmětu pachtu dále i pozemek v k.ú. Měšice u Tábora parc. č. 1169/9 o výměře 208 m² a pozemky v k.ú. Tábora parc. č. 5292/4 o výměře 8 m² a parc. č. 5293/4 o výměře 28 m², do 31.7.2015 měl pachtýř pronajaté mimo předmětu pachtu dále i pozemky v k.ú. Měšice u Tábora parc.č. 1511/12, 1511/17, 1519/1 a 1519/4 o celkové výměře 1.644 m² a současně se od 1.8.2015 rozšiřuje předmět pachtu o pozemek parc.č. 1180/4 o výměře 15.621 m², činí roční pachtovné za rok 2015 celkem 47.103 Kč a pachtýř se jej zavazuje uhradit nejpozději do 31.8.2015.
4. V případě zániku pachtovního vztahu (čl. V. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené pachtovné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku pachtovního vztahu.
5. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na uvedený účet propachtovatele.
6. V případě prodlení s placením pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli úrok z prodlení ve vyšší stanovené vládním nařízením.
7. Stane-li se předmět pachtu byť i jen částečně z důvodů nikoli na straně pachtýře nezpůsobilý k řádnému užívání a požívání za účelem uvedeným ve čl. II. této smlouvy, má pachtýř právo na přiměřenou slevu z pachtovného za období, po nějž nebylo možno předmět pachtu řádně za tímto účelem užívat a požívat.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě, a to ani z části. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje zajišťovat po dobu trvání této smlouvy provádět vlastním nákladem veškerou **běžnou údržbu** předmětu pachtu.
4. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu provádět žádné **stavební změny a jiné úpravy** trvalého nebo dočasného charakteru, zřizovat či umisťovat na předmět pachtu stavby včetně staveb drobných a dočasných. Dále není oprávněn na předmět pachtu umisťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení bez předchozí písemné dohody s propachtovatelem, jejíž součástí bude výslovná specifikace toho, co propachtovatel dovoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn **měnit hospodářské využití** předmětu pachtu. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje při užívání a požívání předmětu pachtu dodržovat platné **bezpečnostní a požární předpisy**. V případě jejich porušení a následnému vzniku škody se pachtýř zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.
7. Pachtýř se zavazuje dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a zajistit údržbu melioračních zařízení, pokud jsou umístěné na předmětu pachtu.
8. Nebezpečí škody na předmětu pachtu nese po dobu platnosti této smlouvy pachtýř, a to bez ohledu na zavinění či na to, zda se tak stalo z úmyslu či z nedbalosti a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 NOZ či § 2924 NOZ. Dnem zániku pachtu (čl. V.) přechází na nebezpečí škody zpět na propachtovatele.

V.

1. Obě strany souhlasí s tím, že pacht lze ukončit oboustrannou písemnou **dohodou**.
2. Tuto smlouvu lze jednostranně **vypovědět** ve 12-ti měsíční výpovědní lhůtě tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku. Pro pozemky specifikované v čl. I. pod body c) a d) platí výpovědní lhůta 3 měsíce a tato lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě hrubého porušení podmínek sjednaných v této smlouvě pachtýřem může propachtovatel smlouvu **vypovědět** ve 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pachtýři.
4. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí i neplacení pachtovného do šesti měsíců ode dne jeho splatnosti a užívání a požívání předmětu pachtu v rozporu s touto smlouvou a dobrými mravy.

VI.

1. *Propachtovatel prohlašuje, že záměr pachtu pozemků uvedených v článku I. b) až d) byl schválen Radou města Tábora dne 1.8.2011 usnesením číslo 887/15/11 a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Tábora od 5.8.2011 do 3.10.2011. Pozemky uvedené v článku I. a) užíval pachtýř na základě nájemních smluv č. SMM 37/05 NS a č. SMM 69/02 NS. Záměr pachtu pozemku parc.č. 1646/20 v k.ú. Měšice u Tábora byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., schválen Radou města Tábora dne 7.1.2013 usnesením číslo 2491/44/13 b) a následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Tábora od 22.1.2013 do 11.2.2013 a v Novinách tábořské radnice. Pacht pozemku parc.č. 1646/20 schválila v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., Rada města Tábora dne 11.2.2013 usnesením číslo 2586/46/13. Záměr pachtu pozemku parc.č. 1180/4 v k.ú. Měšice u Tábora a záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu zúžení předmětu pronájmu o pozemky parc.č. 1511/12, 1511/17, 1519/1 a 1519/4 v k.ú. Měšice u Tábora schválila Rada města Tábora usnesením číslo 727/15/15 ze dne 29.6.2015. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 3.7.2015 do 20.7.2015. Znění tohoto dodatku schválila Rada města Tábora dne 20.7.2015 usnesením číslo 800/16/15.*
2. *Ustanovení tohoto článku je doložkou podle § 41 zákona o obcích a potvrzuje splnění podmínek zákona.*
3. *Pachtýř prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností propachtovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů proto pachtýř předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby propachtovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je propachtovateli za tímto účelem konstatován souhlas pachtýře s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.*

VII.

1. *Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.*
2. *Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami č. SMM 37/05 NS a č. SMM 69/02 NS.*
3. *Pachtýř se zavazuje nejpozději v den skončení pachtu předat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, prostý jakýchkoliv staveb a zařízení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.*
4. *Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.*
5. *Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.*
6. *Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

V Táboře dne:

V Táboře dne:

.....
za pronajímatele
Ing. Olga Bastlová, místostarostka města

.....
za nájemce
Ing. Blažena Hořejší, ředitelka