



## Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 1. 2015 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Zajištění úklidu v ubytovacích objektech SÚZ ČVUT v Praze**“, část 1 (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

## Čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele vnitřní úklidové práce a služby v objektech objednatele dle odst. 1.2 tohoto článku, a to v ubytovacích zařízeních ve správě objednatele včetně příslušných administrativních a kancelářských prostor dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (Cenová specifikace prováděných služeb) a v Příloze č. 2 (Seznam výkonů), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje na základě požadavku objednatele provádět mimořádné a nepravidelné/nestandardní úklidové služby v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v příloze č.1 (Cenová specifikace prováděných služeb) a v Příloze č. 2 (Seznam výkonů) této smlouvy (dále též jen „Nepravidelný úklid“).
- 1.2 Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty a provozy objednatele uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

## Čl. 2. Cena

- 2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedených služeb. Výše ceny je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Hrazena bude každý měsíc poměrná částka z ceny za rok (1/12 z ceny za rok) dle přílohy č. 1 této smlouvy s výjimkou ceny za Nepravidelný úklid, který bude hrazen dle požadovaných a skutečně provedených činností v souladu s čl. 4 odst. 4.6. této smlouvy. Ceny (jednotkové, měsíční a roční) uvedené v příloze č. 1 jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné, nestanoví-li tato smlouva jinak, po celou dobu trvání této smlouvy a obsahují veškeré náklady spojené s komplexním plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy, včetně nákladů na technické vybavení, materiál a náplně jsou-li dle přílohy č. 1 či 2 požadovány, zaškolení pracovníků zhotovitele, přestávek na jídlo a oddech a zohledňují veškerá rizika a vlivy během plnění Smlouvy.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty bude účtována v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Zhotovitel je oprávněn, jako plátcе této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.
- 2.3 Cena plnění může být zvýšena o procento meziroční míry inflace vyjádřené indexem míry růstu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě a to tehdy, pokud meziroční míra inflace překročí 2% podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. K navýšení jednotkových cen, na jejichž základě bude fakturováno v následujícím období účinnosti této smlouvy, může dojít pouze jednou ročně, a to s účinností od 1. července příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení dojít v roce 2017.

- 2.4 Cenu je dále možné zvýšit v případě změny právních předpisů upravující minimální mzdu. Taková změna bude případně provedena na základě vzájemné dohody smluvních stran uzavřením dodatku ke smlouvě a to pouze v případech, kdy bude mít změna právních předpisů upravující minimální mzdu prokazatelný dopad na mzdové náklady zhotovitele v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

### Čl. 3.

#### **Platební podmínky**

- 3.1 Cena dle čl. 2 této smlouvy bude hrazena měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele.
- 3.2 Sjednanou cenu za službu bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy. Faktura bude zhotovitelem vystavena vždy do 5. dne v kalendářním měsíci, který následuje po měsíci, ve kterém byla služba poskytována s termínem splatnosti 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Pokud dojde ke snížení ceny za službu ve smyslu čl. 6.3 této smlouvy, bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Tato faktura musí obsahovat denní, týdenní a měsíční výkaz uklizené plochy schválený oprávněnými osobami objednatele (kontaktní osoby uvedené v hlavičce této smlouvy). Objednatel se zavazuje takovou fakturu, jejíž přílohou budou příslušné výkazy, řádně a včas zaplatit. Služby Nepravidelného úklidu dle této smlouvy budou fakturovány taktéž v souladu s tímto odstavcem, avšak odděleně (samostatnými fakturami).

Zhotovitel bude zasílat jednotlivé faktury na fakturační adresu objednatele:

ČVUT v Praze – Správa účelových zařízení  
Vaničkova 7  
160 17 Praha 6 - Břevnov

- 3.3 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- 3.4 V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle Čl. 6.4, je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce následujícího kalendářního měsíce, za který nárok na slevu uplatňuje. Pokud tak objednatel neučiní, jeho nárok na slevu zaniká. Při neposkytnutí části sjednané služby vůbec má objednatel právo na slevu v hodnotě, odpovídající rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neposkytnutí služby dojde zaviněním zhotovitele.
- 3.5 Pokud objednatel zhotoviteli písemně nesdělí všechny své připomínky k obdržené faktuře nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém je faktura splatná, platí, že s jejím obsahem souhlasí, tj. že všechny fakturované služby ve fakturovaném období byly zhotovitelem poskytnuty řádně a včas za sjednanou cenu uvedenou na faktuře.

### Čl. 4.

#### **Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.

- smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 2, této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 5.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.
  - 5.3. Zhotovitel se zavazuje v případě mimořádných situací nastoupit k řešení těchto mimořádných situací a to v následujících časech (zásahový čas):  
V pracovní dobu (6:00 – 16:00 hod) nejpozději do 1 hodiny od nahlášení objednatelem kontaktní osobě zhotovitele dle čl. 11.1 této smlouvy.  
Mimo pracovní dobu (16:00 – 6:00 hod) nejpozději do 3 hodin od nahlášení objednatelem kontaktní osobě zhotovitele dle čl. 11.1 této smlouvy.  
Mimořádnou situací je stav havárie (např. prasklé potrubí, rozbité okno apod.) nebo jiné nečekané události.
  - 5.4. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady a to nejpozději do 4 hodin od nahlášení vady objednatelem kontaktní osobě dle čl. 11.1 této smlouvy, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny dle čl. 6.3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn hlásit reklamace dle tohoto odstavce pouze mezi 06:00 a 16:00 hod. Bude-li reklamace nahlášena po 16:00, má se za to, že byla nahlášena v 6 hodin (následujícího dne či téhož dne došlo-li k nahlášení reklamace po půlnoci).
  - 5.5. Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací přítomností svého zástupce.
  - 5.6. Zhotovitel je povinen vést a aktualizovat jmenný seznam pracovníků zhotovitele, kteří vykonávají smluvní práce. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou. Tím není dotčen odst. 5.17. tohoto článku.
  - 5.7. Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje objednatele jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.
  - 5.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednanými požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  - 5.9. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby anebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o částku, kterou ušetřil tím, že neposkytl službu v plném rozsahu.
  - 5.10. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně služby, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
  - 5.11. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
  - 5.12. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

- 4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků nezbytných pro výkon činnosti, komory pro technologické vybavení, případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení zhotovitele, prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.
- 4.3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.
- 4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 4.6. Službou poskytovanou v běžném rozsahu se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 1 (cenová specifikace prováděných služeb/oceněný výkaz výměr) a příloze č. 2 této smlouvy s výjimkou mimořádných a nepravidelných/nestandardních úklidových služeb (Nepravidelný úklid). Mimořádné a nepravidelné/nestandardní úklidové služby budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele. Objednávka bude zaslána vždy do 25. dne měsíce předcházejícího měsíci, v němž má být objednaný Nepravidelný úklid poskytnut. Zhotovitel je povinen objednávku nejpozději do druhého dne potvrdit. Objednatel je oprávněn objednaný Nepravidelný úklid v průběhu měsíce, v němž je realizován, písemným pokynem zaslaným kontaktní osobě zhotovitele snížit s tím, že zhotovitel je oprávněn fakturovat Nepravidelný úklid pouze ve skutečně poskytnutém rozsahu.
- 4.7. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor znemožňuje řádné poskytování služby podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na poskytnutí služby, případně do odstranění překážky bránící poskytnutí služby. O dobu, po kterou bylo nutno poskytování služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení.
- 4.8. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением poskytování služby.
- 4.9. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.
- 4.10. Objednatel seznámí své pracovníky / zaměstnance s podmínkami poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
- 4.11. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s platnými zásadami BOZP, PO a riziky, která mohou nastat při provádění služeb v objektech objednatele.

## Čl. 5.

### Práva a povinnosti zhotovitele, odstraňování vad

- 5.1. Zhotovitel je povinen poskytnout službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých

- 5.13. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Tito pracovníci budou mít po celou dobu přítomnosti na objektu objednatele na svém oblečení viditelně umístěnu visačku se jménem a názvem zhotovitele. Tito pracovníci budou schopni komunikace v českém jazyce, tak aby byly schopni plnit úkoly objednatele.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje podrobně seznámit všechny pracovníky s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, tzn. zejména s rozsahem a způsobem provádění úklidových prací, proškolit je a jejich dodržování kontrolovat.
- 5.15. Zhotovitel se rovněž zavazuje pravidelně proškolovat a ověřovat znalosti svých pracovníků a to včetně předpisů v oblasti požární ochrany, evakuačních plánů a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel rovněž bude minimálně 1x týdně provádět namátkovou kontrolu svých pracovníků a o výsledku této kontroly uvědomí objednatele písemnou zprávou do konce následujícího týdne, bude-li o to objednatelem požádán.
- 5.16. Odpady vzniklé při činnosti zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí objednatel.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných členů realizačního týmu, uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy. Osoby uvedené v příloze č. 4 se musí shodovat s osobami, prostřednictvím nichž bylo prokázáno splnění kvalifikace dle § 56 odst. 2 písm. e) ZVZ v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn následně změnit člena realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat tytéž podmínky, jaké bylo nutno splnit pro prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 500.000,--Kč, platnou po dobu 2 let od účinnosti této smlouvy dle čl. 8 odst. 8.1 této smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na plnění.
- 5.20. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy se zhotovitel zavazuje doložit objednateli bezúhonnost všech svých pracovníků působících na objektu objednatele výpisem z rejstříku trestů každého pracovníka ne starším než 90 dnů a seznam těchto pracovníků. Tento požadavek se vztahuje jak na osoby uvedené v příloze č. 4 této smlouvy, tak i na veškeré další osoby, kterými bude předmět plnění dle této smlouvy realizován. V případě potřeby změny osoby, prostřednictvím níž je předmět plnění dle této smlouvy realizován, bude o tomto předem vedoucí příslušné koleje informovat objednatele a doklad o bezúhonnosti a aktualizovaný seznam pracovníků doručí před nástupem takové nové osoby. Tím není dotčen požadavek dle bodu 5.17. této smlouvy.

## Čl. 6. Reklamacce

- 6.1. Zhotovitel povede v objektu objednatele provozní knihu. Tato kniha bude uložena u zhotovitele na místě přístupném pro obě smluvní strany.
- 6.2. Objednatel ohlásí reklamaci dle čl. 5.4. této smlouvy a současně je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do provozní knihy. Zhotovitel je povinen odstraňovat reklamacce ve lhůtě dle čl. 5.4. této smlouvy. V provozní knize účastníci též vyznačí termín příp. projednání reklamacce a termín, kdy byla vada odstraněna.
- 6.3. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené služby při nejbližší fakturaci.
- 6.4. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny a ani nevzniká jiná odpovědnost na straně zhotovitele. Za situace způsobené vyšší mocí se považují například přírodní katastrofy, nehody, stávky, teroristické činy, sabotáže, uložení zákonných nebo jiných právních omezení a podobné události, včetně okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6.5. Služby neposkytnuté zhotovitelem z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost musí být předem vzájemně dohodnuta smluvními stranami.

## Čl. 7. Náhrada újmy

- 7.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou objednateli v příčinné souvislosti s porušením závazku z této smlouvy či obecně závazného právního předpisu ze strany zhotovitele, a to dle ustanovení občanského zákoníku.
- 7.2 Pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu vůči 3. osobám se zhotovitel zavazuje, že bude po celou dobu trvání této smlouvy řádně pojištěn s minimální pojistnou částkou ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) na každou jednotlivou škodní událost.

## Čl. 8. Platnost smlouvy, zahájení plnění

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že plnění dle této smlouvy bude zahájeno počínaje dnem 1. srpna 2015
- 8.3 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.4 Smlouva zaniká:
  - Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.

- Písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
  - Písemnou výpovědí zhotovitele s měsíční výpovědní lhůtou v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou smluvní ceny podle této smlouvy delším než 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
  - Odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
  - Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- 8.5 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků. V případě prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn omezit nebo přerušit poskytování služeb podle této smlouvy; o tomto kroku je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat.
- 8.6 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

#### Čl. 9.

##### **Zvláštní ujednání**

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. 10.

##### **Smluvní pokuty**

Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) za každou byt' započatou hodinu prodlení zásahového času dle čl. 5.3 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč.
- b) za každou byt' započatou hodinu, o kterou bude překročena lhůta k odstranění vady dle čl. 5.4 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které zhotovitel nezavinil, je objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti zhotovitele.

#### Čl. 11.

##### **Závěrečná ustanovení**

11.1 Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele: Václav Stránský, jednatel společnosti,

Za objednatele: Naděžda Makulová, vedoucí Kolejí Podolí



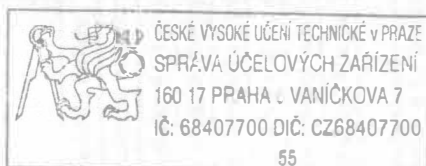
- 11.2 Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
- 11.3 Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případně sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku v souladu se ZVZ.
- 11.5 Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.6 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a Smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli Smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- |              |   |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Cenová specifikace prováděných služeb/oceněný výkaz výměr |
| Příloha č. 2 | Seznam výkonů, technické podmínky                         |
| Příloha č. 3 | Místo plnění - objekty                                    |
| Příloha č. 4 | Realizační tým  |
- 11.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Praze dne 4. června 2015

V Praze dne 4. června 2015

\_\_\_\_\_  
za objednatele

**Jaromír Příhoda**  
ředitel ČVUT v Praze – SÚZ



**Evžen Zdvíhal**  
jednatel společnosti  
PLURAL servis s.r.o.

**PLURAL servis s.r.o.**  
Praha 9, Nad Krocínkou 477/13  
IČ: 28160967

## Specifikace požadavků k zadávacímu řízení na úklidovou firmu pro areál kolejí Podolí

p.č.	předmět úklidu	druh práce	MJ	počet MJ	Kč/MJ	četnost úklidu	četnost úklidu	celkem Kč /měsíc	celkem Kč/rok
<b>1. Společné prostory (chodby, schodiště, vestibuly) na blocích: A, B, C, D, F - celoročně</b>									<b>382 276,62</b>
	podlahové plochy (chodby, schodiště, vestibuly)	zametání a vytírání	m2	3 069,84	0,47	5	x týdně	30 299,32	363 591,85
	podlahové plochy suterény (chodby)	zametání a vytírání	m2	317,78	0,47	1	x týdně	627,30	7 527,57
	dveře chodby - prosklené	mytí, leštění skel	ks	109,00	0,60	1	x měsíčně	65,40	784,80
	emailové nátěry na chodbách	mytí	m2	1 384,00	0,55	4	x ročně		3 044,80
	zábradlí schodišť	mytí a dezinfekce	ks	110,00	0,40	1	x týdně	184,80	2 217,60
	zářivková tělesa - kryty	mytí	ks	511,00	10,00	1	x ročně		5 110,00
<b>2. Blok A a B - buňkový systém (celoročně)</b>									<b>254 866,95</b>
	podlahy - kuchyňky, koupelny, WC	zametání, vytírání, dezinfekce	m2	1 194,00	0,50	5	x týdně	12 537,00	150 444,00
	odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí	ks	193,00	0,60	5	x týdně	2 431,80	29 181,60
	kuchyňky - vařiče	odstranění nečistot, mytí	ks	85,00	0,50	5	x týdně	892,50	10 710,00
	WC - WC mísy, obklady stěn	mytí a dezinfekce	ks	85,00	0,80	5	x týdně	1 428,00	17 136,00
	WC - dveře kabín vč. klik	mytí a dezinfekce	ks	85,00	0,60	1	x týdně	214,20	2 570,40
	koupelny - sprchové kouty (vaničky, obklady, baterie,	mytí a dezinfekce	ks	85,00	0,80	5	x týdně	1 428,00	17 136,00
	koupelny - umyvadla, baterie, zrcadla	mytí a dezinfekce	ks	85,00	0,80	5	x týdně	1 428,00	17 136,00
	koupelny - obklady stěn	mytí a dezinfekce	ks	85,00	0,60	1	x týdně	214,20	2 570,40
	parapety oken (buňky, chodby, studovny)	mytí	ks	107,00	0,40	1	x týdně	179,76	2 157,12
	výtahy (kabiny a podlahy)	mytí	ks	2,00	3,00	1	x týdně	25,20	302,40
	prádelny a sušárny	zametání a vytírání	m2	72,00	0,30	1	x týdně	90,72	1 088,64
	pračky a sušičky	omytí	ks	5,00	0,40	1	x týdně	8,40	100,80
	studovny a společenské místnosti - podlahy	zametání, vytírání	m2	108,00	0,35	1	x týdně	158,76	1 905,12
	studovny a společenské místnosti - stoly	mytí	ks	8,00	0,40	1	x týdně	13,44	161,28
	stolní tenis	zametání a vytírání	m2	48,96	0,40	1	x týdně	82,25	987,03
	fotbálek	zametání a vytírání	m2	26,00	0,40	1	x týdně	43,68	524,16
	radiátory (vč. přívodních trubek)	omytí	ks	126,0	6,00	1	x ročně		756,00

3. Blok C a F (celoročně)										186 354,94
podlahy - kuchyňky, koupelny, umývárny, WC	zametání, vytírání, dezinfekce	m2	600,25	0,50	5	x	týdně	6 302,63	75 631,50	
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí	ks	245,00	0,60	5	x	týdně	3 087,00	37 044,00	
kuchyňky - varné desky	odstranění nečistot, mytí	ks	20,00	0,50	5	x	týdně	210,00	2 520,00	
kuchyňky - kuchyňská linka vč. polic, obkladů a dřezů	mytí, dezinfekce	ks	15,00	0,80	5	x	týdně	252,00	3 024,00	
mikrovlonné trouby	mytí	ks	8,00	0,50	5	x	týdně	84,00	1 008,00	
WC - WC mísy, obklady stěn	mytí a dezinfekce	ks	62,00	0,80	5	x	týdně	1 041,60	12 499,20	
WC - pisoáry	mytí a dezinfekce	ks	10,00	0,80	5	x	týdně	168,00	2 016,00	
WC - dveře kabin vč. klik	mytí a dezinfekce	ks	62,00	0,60	1	x	týdně	156,24	1 874,88	
koupelny - sprchové kouty (vaničky, obklady, baterie)	mytí a dezinfekce	ks	73,00	0,80	5	x	týdně	1 226,40	14 716,80	
koupelny - sifony va niček sprch. koutů	čištění, odstranění vlasů	ks	73,00	0,80	5	x	týdně	1 226,40	14 716,80	
umývárny - umyvadla, baterie, vč. zrcadel a obkladů	mytí a dezinfekce	ks	81,00	0,80	5	x	týdně	1 360,80	16 329,60	
parapety oken (všechny společné prostory)	setření prachu, mytí	ks	58,00	0,40	1	x	týdně	97,44	1 169,28	
výtahy (kabiny a podlahy)	mytí	ks	2,00	3,00	1	x	týdně	25,20	302,40	
prádelny a sušárny	zametání a vytírání	m2	85,09	0,30	1	x	týdně	107,21	1 286,56	
pračky a sušičky	omytí	ks	4,00	0,40	1	x	týdně	6,72	80,64	
počítačová učebna	vysávání, setření prachu z nábytku	m2	61,00	0,40	1	x	týdně	102,48	1 229,76	
studovny - podlahy	zametání a vytírání	m2	20,00	0,40	1	x	týdně	33,60	403,20	
studovny - stoly	mytí	ks	2,00	0,40	1	x	týdně	3,36	40,32	
radiátory (vč. přívodních trubek)	omytí	ks	77,0	6,00	1	x	ročně		462,00	

4. Blok D (celoročně)										85 197,12
podlahy - kuchyňky, koupelny, umývárny, WC	zametání, vytírání, dezinfekce	m2	352,00	0,50	5	x	týdně	3 696,00	44 352,00	
dveře chodby - plné	mytí	ks	40,00	0,60	1	x	měsíčně	24,00	288,00	
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí, dezinfekce	ks	94,00	0,60	5	x	týdně	1 184,40	14 212,80	
kuchyňky - varné desky, vařiče	odstranění nečistot, mytí	ks	8,00	0,50	5	x	týdně	84,00	1 008,00	
kuchyňky - kuchyňská linka vč. polic, obkladů a dřezů	mytí, dezinfekce	ks	4,00	0,80	5	x	týdně	67,20	806,40	
mikrovlonné trouby	mytí	ks	4,00	0,50	5	x	týdně	42,00	504,00	
WC - WC mísy, obklady stěn	mytí a dezinfekce	ks	26,00	0,80	5	x	týdně	436,80	5 241,60	
WC - dveře kabin vč. klik	mytí a dezinfekce	ks	26,00	0,50	1	x	týdně	54,60	655,20	
koupelny - sprchové kouty (vaničky, obklady, baterie)	mytí a dezinfekce	ks	25,00	0,80	5	x	týdně	420,00	5 040,00	
koupelny - závěsy sprchových koutů	mytí	ks	13,00	0,80	5	x	týdně	218,40	2 620,80	

umývárny - umyvadla, baterie, vč. zrcadel a obkladů	mytí a dezinfekce	ks	42,00	0,80	5	x	týdně	705,60	8 467,20
parapety oken (všechny společné prostory)	setření prachu, mytí	ks	23,00	0,40	1	x	týdně	38,64	463,68
prádelny a sušárny	zametání a vytírání	m2	7,00	0,30	1	x	týdně	8,82	105,84
pračky a sušičky	omytí	ks	2,00	0,40	1	x	týdně	3,36	40,32
rýsovna - podlahy	zametání a vytírání	m2	21,00	0,40	1	x	týdně	35,28	423,36
rýsovna - stoly	mytí	ks	2,00	0,40	1	x	týdně	3,36	40,32
kulečník	vysávání	m2	35,0	0,40	1	x	týdně	58,80	705,60
radiátory (vč. přívodních trubek)	omytí	ks	37,0	6,00	1	x	ročně		222,00

<b>5. Blok E* - vždy dle harmonogramu AR (cca 9,5 měsíce)</b>									<b>117 182,01</b>
podlahové plochy (chodby, schodiště, vestibul)	zametání a vytírání	m2	560,54	0,47	5	x	týdně	5 532,53	52 559,03
zábradlí schodišť	mytí	ks	16,00	0,40	1	x	týdně	26,88	255,36
podlahy - kuchyňky, koupelny, umývárny, WC	zametání, vytírání, dezinfekce	m2	285,24	0,50	5	x	týdně	2 995,02	28 452,69
dveře chodby - plné	mytí	ks	54,00	0,50	1	x	měsíčně	27,00	243,00
dveře chodby - prosklené	mytí, leštění skel	ks	11,00	0,60	1	x	měsíčně	6,60	59,40
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí, dezinfekce	ks	102,00	0,60	5	x	týdně	1 285,20	12 209,40
kuchyňky - varné desky, vaříče	odstranění nečistot, mytí	ks	8,00	0,50	5	x	týdně	84,00	798,00
kuchyňky - kuchyňská linka vč. polic, obkladů a dřezů	mytí, dezinfekce	ks	4,00	0,50	5	x	týdně	42,00	399,00
mikrovlnné trouby	mytí	ks	4,00	0,50	5	x	týdně	42,00	399,00
WC - WC mísy, obklady stěn	mytí a dezinfekce	ks	35,00	0,80	5	x	týdně	588,00	5 586,00
WC - pisoáry	mytí a dezinfekce	ks	4,00	0,80	5	x	týdně	67,20	638,40
WC - dveře kabin vč. klik	mytí a dezinfekce	ks	35,00	0,60	1	x	týdně	88,20	837,90
koupelny - sprchové kouty (vaničky, obklady, baterie)	mytí a dezinfekce	ks	26,00	0,80	5	x	týdně	436,80	4 149,60
koupelny - závěsy sprchových koutů	mytí	ks	14,00	0,80	5	x	týdně	235,20	2 234,40
umývárny - umyvadla, baterie, vč. zrcadel a obkladů	mytí a dezinfekce	ks	38,00	0,80	5	x	týdně	638,40	6 064,80
parapety oken (všechny společné prostory)	setření prachu, mytí	ks	22,00	0,40	1	x	týdně	36,96	351,12
prádelny a sušárny	zametání a vytírání	m2	7,00	0,30	1	x	týdně	8,82	83,79
pračky a sušičky	omytí	ks	2,00	0,40	1	x	týdně	3,36	31,92
radiátory (vč. přívodních trubek)	omytí	ks	37,0	6,00	1	x	ročně		222,00
emailové nátěry na chodbách	mytí	m2	365,00	0,40	4	x	ročně		584,00
zářivková tělesa - kryty	mytí	ks	82,00	10,00	1	x	ročně		820,00
sklady - podlahové plochy	zametání a vytírání	m2	254,00	0,40	2	x	ročně		203,20

6. Správní budova - vrátnice, kanceláře, bytovky (celoročně)										24 003,56
chodby, schodiště	mytí	m2	41,41	0,40	5	x	týdně	347,84	4 174,13	
kanceláře a zasedací místnost	vysávání, vytírání, stírání prachu	m2	101,99	0,50	5	x	týdně	1 070,90	12 850,74	
dveře	mytí	ks	16,00	0,60	1	x	měsíčně	9,60	115,20	
radiátory (vč. přívodních trubek)	omytí	ks	13,00	5,00	1	x	ročně		65,00	
vrátnice	vytírání, stírání prachu	m2	17,35	0,62	5	x	týdně	225,90	2 710,76	
WC	mytí a dezinfekce	ks	2,00	0,80	5	x	týdně	33,60	403,20	
kuchyňka	vytírání, stírání prachu	m2	5,85	0,50	5	x	týdně	61,43	737,10	
kuchyňka - kuch. linka vč. obkladů, dřezu, baterie	odstranění nečistot, mytí	ks	2,00	0,60	1	x	týdně	5,04	60,48	
vestibul - podlaha	zametání a vytírání	m2	28,24	0,40	1	x	měsíčně	11,30	135,55	
vestibul - prosklené stěny	mytí, leštění skel	m2	67,00	0,60	2	x	ročně		80,40	
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí, dezinfekce	ks	7,00	0,60	5	x	týdně	88,20	1 058,40	
zářivková tělesa - kryt	mytí	ks	7,00	10,00	1	x	ročně		70,00	
bytovky - chodba a schodiště	zametání a vytírání	m2	30,05	0,50	2	x	týdně	126,21	1 514,52	
"skleník"	zametání, vytírání, stírání prachu	m2	23,40	0,60	2	x	ročně		28,08	

7. Údržba - blok D										4 750,48
podlahové plochy	zametání a vytírání	m2	188,77	0,40	1	x	týdně	317,13	3 805,60	
WC (2 WC mísy) a sprchový kout	mytí, desinfekce	ks	1,00	0,80	1	x	týdně	3,36	40,32	
skříňky a odkládací plochy (sestava)	stírání prachu	ks	1,00	0,50	1	x	týdně	2,10	25,20	
radiátory (vč. přívodních trubek)	omytí	ks	8,00	4,80	1	x	ročně		38,40	
dveře	mytí	ks	10,00	6,00	1	x	měsíčně	60,00	720,00	
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí	ks	4,00	0,60	1	x	týdně	10,08	120,96	

8. Sklad - blok F										6 922,10
podlahové plochy	zametání a vytírání	m2	275,39	0,40	1	x	týdně	462,66	5 551,86	
skříňky a odkládací plochy (sestava)	stírání prachu	ks	1,00	0,50	1	x	týdně	2,10	25,20	
kuchyňka - kuch. linka vč. obkladů, dřezu, baterie	odstranění nečistot, mytí	ks	1,00	0,60	1	x	týdně	2,52	30,24	
radiátory (vč. přívodních trubek)	omytí	ks	15,00	4,80	1	x	ročně		72,00	
dveře	mytí	ks	11,00	6,00	1	x	měsíčně	66,00	792,00	
zářivková tělesa - kryt	mytí	ks	35,00	10,00	1	x	ročně		350,00	

odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí, dezinfekce	ks	2,00	0,60	1	x	týdně	5,04	60,48
WC a sprchový kout	mytí, dezinfekce	ks	1,00	0,80	1	x	týdně	3,36	40,32

<b>AREÁL PODOLÍ CELKEM za 1 kalendářní rok - pravidelný úklid bez DPH</b>	<b>1 061 553,80</b>
<b>AREÁL PODOLÍ CELKEM za 4 kalendářní roky - pravidelný úklid bez DPH</b>	<b>4 246 215,20</b>

### Nepřavidelný a mimořádný úklid

<b>9. Komerční ubytování na blocích D (37 pokojů), F (36 pokojů), popř. blok E* (86 pokojů) - v období letních prázdnin dle harmonogramu AR</b>								<b>4 234,00</b>
úklid pokojů po odchodu studentů, příprava na hostel	zametání, vytírání, likvidace odpadu, setření prachu, převlek	ks	73,00	58,00	1	x	ročně	4 234,00

úklid bude prováděn dle obsazenosti, fakturace dle skutečnosti

p.č.	předmět úklidu	druh práce	MJ	počet MJ	Kč/MJ	četnost úklidu	celkem Kč /měsíc	celkem Kč/rok
<b>10. Mimořádný a nadstandardní úklid</b>								<b>47 075,00</b>
	pokoj, úklid po odchodu hotelového hosta	zametání, vytírání, likvidace odpadu, setření prachu, převlek	ks	50,00	49,00			2 450,00
	pokoj, úklid po opuštění studentem	zametání, vytírání, likvidace odpadu, setření prachu	ks	150,00	57,50			8 625,00
	úklid po vystříkání hasicího přístroje	zametání, vytírání, dezinfekce	30 hodin/měsíc		100,00		3 000,00	36 000,00

Pozn.: v části 10, mimořádný úklid, bod 3, úklidu uchazeč uvede cenu za 1 hodinu práce, fakturace bude prováděna zvlášť po odsouhlasení dle skutečně odpracovaných hodin za tuto činnost

<b>AREÁL PODOLÍ CELKEM za 1 kalendářní rok - mimořádný úklid bez DPH</b>	<b>51 309,00</b>
<b>AREÁL PODOLÍ CELKEM za 4 kalendářní roky - mimořádný úklid bez DPH</b>	<b>205 236,00</b>

\* blok E - o prázdninách uzavřen, v případě potřeby může být během prázdnin otevřen pro komerci, fakturace bude prováděna podle skutečné obsazenosti

Pozn.: V případě potřeby u zavřít některá poschodí během prázdnin z důvodu malé obsazenosti bude fakturovaná částka za neuklizené plochy adekvátně snížena.

Výjimečně může nastat situace, že bude nutno uklidit pokoj po jeho opuštění studentem (mimo přípravu na hostel), přesný rozsah prací nelze předem stanovit.

Uchazeči vyplní pouze buňky žlutě podbarvené.

**CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA 4 ROKY PLNĚNÍ BEZ DPH**

**Samostatně DPH v zákonné výši**

**CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA 4 ROKY PLNĚNÍ VČETNĚ DPH**

4 451 451,20

934 804,79

5 386 255,99



## Seznam výkonů, technické podmínky

- 1) **Kuchyňky podlahy**  
zametení podlahy, vytření za použití dezinf. prostředku
- 2) **Kuchyňské linky**  
otření vlhkým hadrem s prostředkem s desinf. účinkem, odstranění mastných skvrn, očištění vaříče, vyčištění dřezu
- 3) **Kuchyňky police**  
otření vlhkým hadrem s prostředkem s desinf. účinkem, odstranění mastných skvrn
- 4) **Odpadkové koše**  
výměna sáčků, otření vlhkým hadrem s prostředkem s desinf. účinkem vč. vnitřní části, příp. vymytí koše, odnesení sběrných pytlů s odpadem do kontejnerů
- 5) **WC vč. keramických obkladů nebo stěn kabin**  
otření vnější části WC mísy vč. prkénka s použitím roztoku s desinf. účinkem, očištění vnitřní části mísy vč. části pod rámem mísy pro průtok vody, použití prostředku proti tvorbě usazenin v odpadu, desinfekce, obklady nebo stěny – otření vlhkým hadrem s použitím roztoku s desinf. účinkem,
- 6) **Pisoáry**  
otření vnější části pisoáru, vyčištění mísy s použitím prostředku proti tvorbě usazenin v odpadu, vč. stěn nebo obkladu kabiny, desinfekce
- 7) **Dveře kabin WC**  
otření ploch dveří vč. klik vlhkým hadrem za použití roztoku s desinf. účinkem
- 8) **Sprchové kouty a baterie vč. obkladů**  
umytí vaniček, pročištění odpadů (odstranění vlasů atd), omytí baterií, omytí obkladů, vč. odstranění usazenin, použití desinf. prostředků.
- 9) **Závěsy a zástěny sprchových koutů**  
očištění závěsů od znečištění, dle požadavku provedení výměny závěsů dodaných objednatelem, zástěny – omytí skel a rámu, vyčištění posuvných mechanismů, vše za použití desinf. prostředků, vč. prostředků proti tvorbě plísně a tvorbě vodního kamene
- 10) **Umyvadla, baterie a zrcadla**  
umyvadla - otření vnější části, vymytí vnitřní části prostředkem s desinf. účinkem, pravidelné použití prostředku proti usazování nečistot v odpadu, baterie – omytí prostředkem s desinf. účinkem, přečištění zrcadel
- 11) **Obklady stěn u umyvadel**  
odstranění nečistot otřením vlhkým hadrem za použití roztoku s desinf. účinkem



## **12) Podlahy koupelen, WC, chodby a vestibuly**

Zametení, vytření, mytí ploch vč. bočních obkladů, tj. dlaždic rámujeících plochy s použitím prostředku s desinf. účinkem, dále odstranění skvrn (mastnota, žvýkačky).

**Podlahy chodeb – výhradně strojové mytí.**

## **13) Schodiště – ramena**

zametení a umytí ploch, vč. bočnic schodišť a bočních obkladů, tj. dlaždic rámujeících plochy, vč. odstranění skvrn (mastnota, žvýkačky)

### **14) Zábradlí**

otření prachu z rámu zábradlí, otření madel vlhkým hadrem s použitím roztoku s desinf. účinkem

### **15) Parapety oken**

otření prachu vč. odstranění nečistot vlhkým hadrem

### **16) Obklady stěn chodeb**

omytí lakovaných ploch

### **17) Dveře chodby – plné**

omytí plochy vč. očištění klik s použitím roztoku s desinf. účinkem

### **18) Dveře chodby prosklené**

omytí rámu vč. očištění klik a madel s použitím roztoku s desinf. účinkem, omytí a vyleštění skel

### **19) Kabiny a podlahy výtahů**

umytí podlahy a stěn kabiny, vč. vyčištění spár, vyčištění drážek pro pojezdy dveří, umytí dveří výtahů s použitím roztoku s desinf. účinkem

### **20) Prádelny a sušárny**

zametení a umytí podlahy, omytí praček a sušiček, umytí parapetů

### **21) Studovny, kulečnick, fotbálek, stolní tenis**

zametení a umytí podlah, místnost kulečnicku - vyluxování koberce

### **22) PC učebna**

vyluxování koberce, utření prachu ze stolů a polic, přešetření stolů

### **23) Radiátory vč. administrativní budovy**

omytí článků radiátorů vč. přívodních trubek

## **24) Administrativní budova**

### **a) kanceláře a vrátnice – celkem 8 místností tj. kuchyňky + WC a chodby vč. schodiště**

#### **vyluxování koberců - četnost 2 x týdně**

zametání a mytí podlah, otření prachu z odkládacích ploch a horních desek skříní a skříněk, mytí baterií, umyvadel a dřezů kuch. linek s použitím roztoku s desinf. účinkem, WC - otření vnější části WC mísy vč. prkénka s použitím roztoku s desinf. účinkem, očištění vnitřní části mísy vč. části pod rámem mísy pro průtok vody, použití prostředku proti tvorbě usazenin v odpadu, desinfekce, obklady – otření vlhkým hadrem s použitím roztoku s desinf. účinkem

## **b) schodiště v bytovce vč. zábradlí**

Požadovaný rozsah prací: viz výše body 13 a 14

### **25) Údržba na bloku D vč. chodby**

zametení a setření podlah, umytí koupelny, WC - podrobněji viz ve výše uvedených bodech (5 – 12)

### **26) Sklad na bloku F vč. kanceláří**

zametání a mytí podlah, otření prachu z odkládacích ploch a horních desek skříní a skříněk, WC a sprchový kout – viz výše, dveře dtdo.

### **27) Úklid pokoje po odchodu studenta**

pokoj cca 16 m<sup>2</sup>, zametení a umytí podlahy, včetně odstranění veškerých nečistot (žvýkačky), podlahy kryté kobercem vysát, omytí nábytku vč. vnitřních částí, omytí parapetu, dveří, vypínačů, převěšení záclon, likvidace odpadu, povlečení 2 - 3 postelí, odstranění prachu a pavučin

### **28) Úklid po odchodu hotelového hosta**

pokoj cca 16m<sup>2</sup>, zametení a umytí podlahy, podlahy kryté kobercem vysát, otření nábytku a parapetu od skvrn a prachu, likvidace odpadu, převlečení postelí, doplnění ručníků, popř. mýdla, předání složeného použitého prádla do skladu

### **29) Mimořádný úklid**

znečištění prostor zvratky nebo exkrementy (uklízečka vyrozumí hospodářku koleje, ta zaeviduje čas vynaložený na tento úklid, tento bude předmětem fakturace)

### **30) Odstraňování pavučin**

součástí prací je i průběžné odstraňování pavučin ve všech prostorách kolejí, které jsou předmětem úklidu

**Nákup a dodávka veškerých hygienických potřeb, tj. čistících a desinfekčních prostředky, pytlíky do košů, sběrné pytle na odpad, úklidové nářadí, vysavače, je součástí dodávky úklidových prací. Zadavatel dodá toaletní papír a závěsy do sprch. Zhotovitel je bude na základě okamžité potřeby přebírat od zadavatele.**

Úklidová činnost bude probíhat v čase od 07,30 hod do 15,30 hod v jednosměnném provozu vždy od pondělí do pátku pracovního týdne. Úklid kanceláří vždy do 7,00 hod, popř. po 16,00 hod od pondělí do pátku.



## MÍSTA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### ČÁST 1: Areál Podolí

objekt	adresa
Správní budova	Na Lysině 772/12, Praha 4
Blok A kolejí Podolí	Na Lysině 772/12, Praha 4
Blok B kolejí Podolí	Na Lysině 772/12, Praha 4
Blok C kolejí Podolí	Na Lysině 772/12, Praha 4
Blok D kolejí Podolí	Na Lysině 772/12, Praha 4
Blok E kolejí Podolí	Na Lysině 772/12, Praha 4
Blok F kolejí Podolí	Na Lysině 772/12, Praha 4



**Realizační tým \***

**Odpovědný vedoucí:**

Tato pozice bude prováděna panem/paní: Kristýna Trefilová, tel: xxxxxxxxxxxx  
email:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Osoby zajišťující úklid:**

Tyto pozice budou prováděny (jmenný seznam):

David Trefil  
Věra Studničková  
Marie Koukalová  
Iva Hrušková  
Eva Mruzková  
Ivana Bobková

\*Nejedná se o konečný počet osob, který je pro realizaci předmětu plnění třeba. Zhotovitel je povinen poskytnout pro realizaci předmětu plnění tolik osob, aby bylo plnění dle této smlouvy zajištěno v požadovaném rozsahu.

V Praze, dne 4. 6. 2015

**RAL servis s.r.o.**  
■ a 9, Nad Krocínkou 477/13  
... ..IČ: 28160967.....

jednatel společnosti  
PLURAL servis s.r.o.