

# SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

LČR č. AD 25/18

POH č. 73/2018

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, státní podnik  
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Ivanou Kučerovou, vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě Pověření ze dne 19.12.2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem (dále jen „předávající“)

a

Povodí Ohře, státní podnik  
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052  
zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem  
ve věcech smluvních: Ing. Jindřichem Břečkou, technicko-provozním ředitelem (dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## smlouvu o převodu práva hospodařit

### Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

### I.

#### Úvodní ustanovení

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to dle vlastního prohlášení a na základě údajů z katastru nemovitostí, s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2867	vodní plocha	6236	Luby I	13	Luby

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 13 pro obec Luby, k. ú. Luby I.

## II.

### Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k níže uvedené nemovité věci – pozemku:

k. ú. Luby I

p. p. č. 2867 druh pozemku vodní plocha o výměře 6236 m<sup>2</sup>,

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na LV č. 13, pro obec Luby, k. ú. Luby I (dále jen „předmět převodu“).

2. Přejímající tímto předmět převodu, uvedený v odst. 1 tohoto článku do svého práva hospodařit přijímá.

## III.

### Hodnota předmětu převodu

1. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího částku 18 708,- Kč (slovy: osmnácttisíc sedm set osm korun českých).
2. Předávající převádí právo hospodařit s majetkem státu k předmětu smlouvy bezúplatně.

## IV.

### Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správy vodních toků. Předmět převodu je součástí významného vodního toku Lubinka, IDVT 10100721, CHP 1-13-01-0460-0-00, který je určen do správy přejímajícího na základě Vyhlášky č. 178/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení s výjimkou níže specifikovaného věcného břemene - služebnosti:
  - Věcné břemeno – služebnost umístění, zřízení a provozování kanalizační shybky, služebnost údržby, oprav, příp. rekonstrukce a přístupu oprávněného CHEVAK Cheb, a.s., dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. obtěženého: 030/VB/956/2015, č. oprávněného: SPA-2015-800-000146 ze dne 19.6.2015, v rozsahu dle GP č. 1000-19/2015 ze dne 10.2.2015.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

## V.

### Platnost právního jednání

1. Ministerstvo zemědělství ČR, které vykonává funkci zakladatele přejímajícího, podle bodu 6.6.1. platného Statutu státního podniku Povodí Ohře, vydalo k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
2. Předávající prohlašuje, že předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem, byl Ministerstvem zemědělství ČR, jakožto zakladatelem přejímajícího, udělen v čl. 6.5., bodu 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1.9.2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.
3. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu nebude využíván k ekonomické činnosti.

## VII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy ČR /předávající/ za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění se zavazuje zajistit předávající.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 02-02-2018

V Chomutově dne 29.1.2018

Předávající:

Lesy České republiky, s.p. [01]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové  
500 08 Hrádec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Správa toků – oblast povodí Ohře  
Průmyslová 2074/1, 415 01 Teplice

Přijímající:

Podí Ohře, státní podnik (33)  
Průmyslová 4219 Chomutov 430 03  
430 03 Chomutov  
IČ: 0889988 DIČ: CZ70889988  
[www.poh.cz](http://www.poh.cz)

Lesy České republiky, státní podnik  
Ing. Ivana Kučerová  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře