

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s.**
Sídlo: Dygrýnova 816/8, Praha 9, PSČ 198 00
Identifikační číslo: 004 73 146
Datová schránka: ddíbs5g
Zastoupený: Mgr. Davidem Lukešem, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2017/1064/D2

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Nájemní smlouva č. 2017/1064 ze dne 25.09.2017, ve znění pozdějšího ddoatku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá byt evidenční číslo 406 nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu č.p. 2125, k.ú. Nové Město, **Samcova 3**, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že došlo ke změně vybavení bytu. Nový soupis vybavení bytu a výše nájemného za toto vybavení jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.


Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek obsahuje následující přílohy:
Příloha č. 1: Vybavení bytu
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.


- 5) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

V Praze dne: - 1 -02- 2019

V Praze dne: 12. 2018



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel



Česká asociace paraplegiků – CZEPA, z.s.
Mgr. David Lukeš
jednatel
Nájemce

Vybavení bytu a nájemné za něj

I. Výčet plnění poskytovaných spolu s nájmem bytu

1. Nájemce v souladu s ustanovením čl. III část A odst. 2 nájemní smlouvy je povinen spolu s nájemným za byt hradit pronajímateli i nájemné za níže uvedené vybavení bytu:

Vybavení bytu	Výše nájemného
Digestoř	6,93 Kč
Elektrická trouba	35,96 Kč
Kuchyňská linka vč. osvětlení	305,90 Kč
Měřidlo tepla – 3 ks	21,84 Kč
Podružný vodoměr SV	21,24 Kč
Podružný vodoměr TV	21,24 Kč
Elektrická varná deska	28,37 Kč
Celkem nájemné za vybavení	441,48 Kč (441,00 Kč)

II. Pravidla pro užívání vybavení bytu

1. Nájemce je povinen vybavení bytu užívat v souladu s technickými, hygienickými a bezpečnostními předpisy, a to v souladu s návodem. Pokud není u jednotlivého vybavení návod přiložen, je nájemce povinen zacházet s pronajatým vybavením pouze způsobem jakým se obvykle užívá.
2. Není-li si nájemce zcela jist, jakým způsobem se vybavení užívá, ovládá či udržuje, je povinen se předem o tomto informovat u pronajímatele. Pronajímatel je povinen takové poučení poskytnout.
3. Výše nájemného je určena s ohledem na jeho pořizovací hodnotu a opotřebení, nepodléhá proto pravidelné valorizaci jako nájemné za užívání bytu.
4. Nájemce plně odpovídá za provoz tohoto vybavení. Nájemce je povinen zajistit potřebné a pravidelné revize takového vybavení, které může v důsledku svého špatného technického stavu způsobit škody na životech, zdraví či majetku.
5. V případě, že vybavení nebude schopné plnit svou funkci v důsledku opotřebení, bude takové vybavení nahrazeno pronajímatelem za obdobné, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li vybavení schopné plnit svou funkci z jiného důvodu, je nájemce povinen ho nahradit za nové, a to za takový typem, který bude minimálně na stejné technické úrovni jako původní vybavení. Náhradu však musí nájemce vždy konzultovat s pronajímatelem.
6. Pronajímatel je oprávněn modernizovat vybavení bytu, a to v míře přiměřené technickému stavu původního vybavení a stavu technického pokroku v dané oblasti. V takovém případě je zároveň oprávněn přiměřeně upravit nájemné za toto vybavení.