

Smlouva o dílo na VZ
„Oprava bytů I/2018 v Brně-Židenicích“

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 05181100001

č. zhotovitele: SOD2018003

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupci objednatele:

a) *ve věcech smluvních:*

b) *zástupce ve věcech technických:*

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. [REDACTED]

Mgr. René Novotný,

starosta MČ Brno-Židenice

tel.: 548 426 128

Mgr. Veronika Singrová, vedoucí odboru správy majetku

tel: 548 426 180 email: singrova@zidenice.brno.cz

Ing. Zuzana Oščatková, investiční a stavební referent

tel: 548 426 165 email: oscatkova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsán v OR u KS

Datová schránka:

Zástupce pověřený jednáním:

a) *ve věcech smluvních:*

kontakt (telefon a email)

b) *ve věcech technických, stavbyvedoucí:* Ing. Zdeněk Topinka

kontakt (telefon a email)

TopKa building, s.r.o.

Brněnská č. ev. 7, 664 42 Modřice

Martin Karpíšek

06290141

CZ06290141

Raiffeisen bank, a.s.

v Brně, oddíl C, vložka 101202

nwaneech

Karpíšek Martin

karpec@volny.cz, 602 210 342

topinka.zdenek@post.cz, 728 604 191

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „Oprava bytů I/2018 v Brně-Židenicích“, (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
 - objednatel poskytnutými studii k jednotlivým částem VZ,
 - nabídkovými rozpočty zhotovitele, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy,
 - harmonogramem stavebních prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
 - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
 - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkami a stavebními pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované projektové dokumentace, této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy. Místa plnění (4 části veřejné zakázky) :
 - Svatoplukova 1556/73, bytová jednotka č.47, Brno-Židenice
 - Strakatého 3769/7, bytová jednotka č.13, Brno-Židenice
 - Strakatého 1575/15, bytová jednotka č.2, Brno-Židenice
 - Boettingrova 3818/15, bytová jednotka č.5, Brno-Židenice.
2. Doba realizace je stanovena od podpisu smlouvy do 03.04.2018
3. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí stanoviště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	609.361,- Kč
DPH 15 %	91.404,- Kč

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režíí, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
 - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
 - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
 - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
 - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
 - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
 - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5. Vícepráce a méněpráce:

V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.

6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností za každou jednu část veřejné zakázky dle míst plnění uvedených v čl. III této smlouvy.
3. Provedená činnost bude fakturována po dokončení prací za každou jednu část veřejné zakázky dle míst plnění uvedených v čl. III této smlouvy.
4. Daňový doklad (ve 2 vyhotoveních) bude vystaven zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací za každou jednu část veřejné zakázky dle míst plnění uvedených v čl. III této smlouvy.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.
6. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Dále musí obsahovat:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV. odst. č.2.
8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Přílohou daňového dokladu budou vzájemně odsouhlasené zjišťovací protokoly jednotlivých částí veřejné zakázky dle míst plnění uvedených v čl. III této smlouvy.

10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy vyjma čl. č. III odst.5. věta 2.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

9. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele a osob jím pověřenými. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu plnění této smlouvy a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu a čas, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li předem dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepíše předávací protokol. Tento předávací protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat alespoň:
 - označení díla *Oprava bytů I/2018 v Brně-Židenicích*, přesné adresy
 - označení zhotovitele díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - datum ukončení záruky na dílo,

- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - a další případné náležitosti.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:
- stavební deník
 - záruční listy
 - revize (plyn, elektro, spalinová cesta ...)
 - prohlášení o použitých materiálech
 - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci
 - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla (např. návod na provoz díla a údržbu)
 - evidenci škod na zdraví a majetku.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místa plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny Projektem do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 500 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
 - nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč Kč za každý i započatý den prodlení;
 - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;

- zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
 4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
 5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručení dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
 7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
 8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
 9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Sjednaná záruční doba na nově zhotovené stavební práce činí 60 měsíců. Na případné zařizovací předměty, technologické vybavení a zařízení bude poskytnuta záruka v délce 24 měsíců od termínu předání a převzetí díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce č.5 této smlouvy.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.

5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném díle a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele ve výši 3.000.000,- Kč, minimálně však 500.000,- Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel před podpisem této smlouvy prokáže Objednateli doklad o tomto pojištění.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
 - bezdůvodné přerušování prací;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situací popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkové rozpočty z nabídky

Příloha č. 2 - Harmonogram stavebních prací

V Brně dne 01.02.2018

.....

za objednatele;

Mgr. René Novotný
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 12.2.2018

.....

za zhotovitele:

Martin Karpíšek
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 289.1 Byty - Židenice

Objednatel:

IČO:

DIČ:

**Zhotovitel: TopKa building, s.r.o.
Brnánská 7, 664 42 Modřice**

IČO: 6290141

DIČ: CZ06290141

Rozpis ceny

Celkem

HSV			55 336,37
PSV			72 862,30
MON			36 582,87
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			164 781,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	164 781,54 CZK
Snížená DPH	15 %	24 717,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,46 CZK

Cena celkem s DPH

189 499,00 CZK

v

Prme

dne

25.01.2016



/ Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
3769/7	Strakatého 7	164 782	0	24 717	189 499	100
A02	Nové konstrukce	153 864	0	23 080	176 944	93
B01	Bourací práce	10 918	0	1 638	12 555	7
Celkem za stavbu		164 782	0	24 717	189 499	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			38 932,55	24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 605,70	5
64	Lešení a stavební výtahy	HSV			295,20	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 708,20	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 220,20	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 375,21	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 000,00	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			28 038,99	17
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 981,66	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			18 709,36	10
776	Podlahy povlakové	PSV			232,49	0
781	Obklady keramické	PSV			657,50	0
783	Nátěry	PSV			500,00	0
784	Malby	PSV			9 742,30	8
799	Ostatní	PSV			5 000,00	3
M21	Elektromontáže	MON			36 582,67	22
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			3 199,31	2
Cena celkem					164 781,54	100

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	3769/7	Sirakatého 7
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61						36 932,55		
1	610991111R00	Úpravy povrchů vnitřní Zakrytí výplň vnitřních otvorů BJ č.13 - Sirakatého 3769/7 : Zakrytí otvorů (dl * v) : místnosti (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : $((0,8*1,98+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,98)+(1,34*1,42+0,8*1,98))$ 14,2868	m2	14,28680	35,60	508,80	RTS 16/ I	RTS 17/ II
2	611421321R00	Úprava váp omítek stropů do 30% plochy - hladkých BJ č.13 - Sirakatého 3769/7 : OM2 : oprava omítek - stropů (pl) : místnosti (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : $(3,11+(2,85)+(8,84)+(14,87))$ 29,27	m2	29,27000	132,50	3 878,25	RTS 16/ I	RTS 17/ II
3	611481113R00	Položení stropů sklolaminátovou vyzdobou sítkou BJ č.13 - Sirakatého 3769/7 : OM2 : oprava omítek - stropů (pl) : místnosti (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : $(3,11+(2,85)+(8,84)+(14,87))$ 29,27	m2	29,27000	169,50	4 948,80	RTS 16/ I	RTS 17/ II
4	602011141RT3	Štuk na stropěch ručně, lioubřka vrstvy 4 mm BJ č.13 - Sirakatého 3769/7 : OM2 : oprava omítek - stropů (pl) : místnosti (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : $(3,11+(2,85)+(8,84)+(14,87))$ 29,27	m2	29,27000	181,50	4 727,11	RTS 16/ I	RTS 17/ II
5	612421321R00	oprava váp omítek stěn do 30 % pl. - hladkých BJ č.13 - Sirakatého 3769/7 : OM2 : oprava omítek - stěn (dl * v) : místnosti (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : $(6,58*2,46)+(6,76*2,46)+(11,9*2,46)+(16,84*2,46)$ - otvory (dl * v) : - $((0,8*1,98+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,98)+(1,34*1,42+0,8*1,98))$ ostění (dl * š) : $((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+((1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18)$ Mezisoučet 90,859 Začátek provozního součtu -obklad (dl * v) : místnosti (koupelna, kuchyň) : - $(6,76*2,0)+(2,47+1,79)*0,63)$ - (otvory) : - (-0,65*1,97) 1,2805 Mezisoučet -14,9233 Konec provozního součtu -Obklad : -14,9233	m2	78,03570	104,50	7 948,73	RTS 16/ I	RTS 17/ II
6	612481113R00	Položení unif. stěn sklolam. plišivem s vypnutím BJ č.13 - Sirakatého 3769/7 : OM2 : oprava omítek - stěn (dl * v) : místnosti (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : $(6,58*2,46)+(6,76*2,46)+(11,9*2,46)+(16,84*2,46)$ - otvory (dl * v) : - $((0,8*1,98+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,98)+(1,34*1,42+0,8*1,98))$ ostění (dl * š) : $((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+((1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18)$ Mezisoučet 90,859 Začátek provozního součtu -obklad (dl * v) : místnosti (koupelna, kuchyň) : - $(6,76*2,0)+(2,47+1,79)*0,63)$ - (otvory) : - (-0,65*1,97) 1,2805 Mezisoučet -14,9233 Konec provozního součtu -Obklad : -14,9233	m2	78,03570	115,50	8 782,12	RTS 16/ I	RTS 17/ II
7	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní ručně, lioubřka vrstvy 4 mm BJ č.13 - Sirakatého 3769/7 : OM2 : oprava omítek - stěn (dl * v) : místnosti (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : $(6,58*2,46)+(6,76*2,46)+(11,9*2,46)+(16,84*2,46)$ - otvory (dl * v) : - $((0,8*1,98+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,98)+(1,34*1,42+0,8*1,98))$ ostění (dl * š) : $((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+((1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18)$ Mezisoučet 90,859 Začátek provozního součtu -obklad (dl * v) : místnosti (koupelna, kuchyň) : - $(6,76*2,0)+(2,47+1,79)*0,63)$ - (otvory) : - (-0,65*1,97) 1,2805 Mezisoučet -14,9233 Konec provozního součtu -Obklad : -14,9233	m2	78,03570	115,00	8 744,11	RTS 16/ I	RTS 17/ II

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	37897	Strakatého 7
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		OM2 :						
		Oprava omítek - stěn (dl * v) :						
		místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) :		99,8268				
		(8,58*2,46)+(6,76*2,46)+(11,82*2,46)+(15,34*2,46)						
		- obvozy (dl * v) :		-14,2866				
		((0,8*1,98+0,8*1,87+0,85*1,97)+(0,85*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,87+0,8*1,89)+(1,34*1,42+0,8*1,89))						
		ostění (dl * š) :		5,4188				
		((1,01*2,1*2)*0,4+(0)+(1,34*1,42*2)*0,15+(1,34*2,32*2)*0,18)+(1,34*1,42*2)*0,15+(1,34*2,22*2)*0,18))						
		Mezisoučel		90,959				
		Začátek provozního součtu						
		- obklad (dl * v) :						
		místnost (koupelna, kuchyň) : -		-16,2039				
		(6,76*2,01)+(2,47*1,79)*0,63))						
		- (obvozy) : -(0,85*1,97)		1,2805				
		Mezisoučel		-14,9233				
		Konec provozního součtu						
		-Obklad : -14,9233		-14,9233				

Díl: 93	Podlahy a podlahové konstrukce	7 605,70						
----------------	---------------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

8	832411105R00	Samonivelní síťka ruč.zpracování 0,5 mm	m2	3,11000	290,00	715,38	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.13 - Strakatého 37897 :						
		DL1 :						
		Składba podlahy - cem.potěr (pl) :						
		místnost (chodba, kuchyň) : (3,11)		3,11				

9	832411110R00	Samonivelní síťka ruč.zpracování 0,10 mm	m2	23,76000	290,00	6 890,40	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.13 - Strakatého 37897 :						
		LAM1 :						
		Składba podlahy - cem.potěr (pl) :						
		místnost (kuchyň) : (8,84)		8,84				
		místnost (pokoj) : (14,92)		14,92				

Díl: 94	Lešení a stavební výťahy	295,20						
----------------	---------------------------------	---------------	--	--	--	--	--	--

10	941956001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,52000	10,00	295,20	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 167915 :						
		Lešení pomocné (pl) :						
		místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) :		29,52				
		(3,11)+(2,08)+(8,4)+(14,92)						

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 708,20						
----------------	---	-----------------	--	--	--	--	--	--

11	952901111R00	Výběhání budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,98000	45,00	1 708,20	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.13 - Strakatého 37897 :						
		výdátí (pl) : 37,98		37,98				

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	1 375,21						
----------------	--------------------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

12	998261149R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nočním	t	2,72880	504,00	1 375,21	RTS 18/I	RTS 17/II
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	----------	-----------

Díl: 735	Otopná tělesa	7 000,00						
-----------------	----------------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

13	735129000RX0	Průprava repase otopných těles - vypuklého systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní	indiv
		BJ č.13 - Strakatého 37897 :						
		OT (p) :		1				
		byt : (1)						

14	735129000RX1	D+M OT01 repase otopných těles článkových	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	vlastní	indiv
		BJ č.13 - Strakatého 37897 :						
		OT (p) :		1				
		místnost (kuchyň) : (1)						

15	735129000RX3	D+M OT02 repase otopných těles článkových	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	vlastní	indiv
		BJ č.13 - Strakatého 37897 :						
		OT (p) :		1				
		místnost (pokoj) : (1)						

16	735129000RX2	D+M OT03 repase potrubí otopné soupravy - odsátní	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní	indiv
		BJ č.13 - Strakatého 37897 :						
		OT (p) :		1				
		byt : (1)						

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	37697	Strakatého 7
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 768		Konstrukce truhlářské				28 500,00		
17	768000001	D+M DVE/1 vstupní dřevěné dveře 800 x 1980 mm vč. zárubně, kování, ořezávací nástroj, demontáž, EW 30 DP3	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00	Vlastní	Indiv
18	768000002	D+M DVI/1a dřevěné vnitřní dveře 650 x 1970 mm vč. demontáže klíčka, kování, ořezávací nástroj (dle PD)	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
19	768000003	D+M DVI/1b dřevěné vnitřní dveře 800 x 1970 mm vč. demontáže klíčka, kování, ořezávací nástroj (dle PD)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
20	768000004	D+M DVI/1c dřevěné vnitřní dveře 900 x 1990 mm vč. demontáže klíčka, kování, ořezávací nástroj (dle PD)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
21	768000001	D+M ZOC/R rapese ocelových zárubní - odstranění náletů, 2x nový nálet	soubor	3,00000	1 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv

BJ č. 13 - Strakatého 37697 :

ZOCR : 3

22	768000001	Demontáž a zpětná odborná montáž plynového aparátu včetně ružby (KLU/DH)	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
23	768012702	Demontáž a zpětná montáž kuchyňských linek včetně ořezávacího nástroje (KLU/DH)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 881,86		
24	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,62300	38,30	138,78	RTS 18/I	RTS 17/II

BJ č. 13 - Strakatého 37697 :

DL1 :

Skladba podlahy - dlažba (pl) :

3,11

3,11

Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl) :

8,19*0,1

0,613

25	771475014R00	Obklad soklů keram. rovných, tl. výška 10 cm	m	5,19000	160,00	829,80	RTS 18/I	RTS 17/II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	----------	-----------

BJ č. - Strakatého 37697 :

DL1 :

Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl) :

místnost (chodba) : (7,38)

7,38

-obvory (dl) : -(0,8*2+0,65)

-2,25

26	771376109R00	Montáž podlah keram. dlažek, tlak, 30x30 cm	m2	3,11000	550,00	1 710,50	RTS 18/I	RTS 17/II
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	----------	-----------

BJ č. 13 - Strakatého 37697 :

DL1 :

Skladba podlahy - dlažba (pl) :

místnost (chodba) : (3,11)

3,11

27	59764203R	Dlažba malá 300x300x6 mm	m2	3,88300	424,00	1 648,77	RTS 18/I	RTS 17/II
----	-----------	--------------------------	----	---------	--------	----------	----------	-----------

BJ č. 13 - Strakatého 37697 :

DL1 :

Skladba podlahy - dlažba (pl) :

3,11*1,1

3,421

Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl) :

5,13*0,1*1,1

0,5643

28	771679791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednot.	m2	3,11000	-5,00	15,55	RTS 18/I	RTS 17/II
----	--------------	---	----	---------	-------	-------	----------	-----------

BJ č. 13 - Strakatého 37697 :

DL1 :

Skladba podlahy - dlažba, příplatek (pl) :

místnost (chodba) : (3,11)

3,11

29	771578011R00	Spára podlahy - stěna, silikonem	m	14,14000	40,00	565,60	RTS 18/I	RTS 17/II
----	--------------	----------------------------------	---	----------	-------	--------	----------	-----------

BJ č. - Strakatého 37697 :

DL1 :

Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl) :

místnost (chodba) : (7,38)

7,38

Mezisočet

7,38

místnost (koupelna) : (1,6+1,78)*2

6,76

Mezisočet

6,70

30	806771102R00	Práskut tlak pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	l	0,08516	427,50	40,86	RTS 18/I	RTS 17/II
----	--------------	---	---	---------	--------	-------	----------	-----------

Díl: 776		Podlahy vlnové a parketové				15 294,06		
31	775413010R00	Montáž podlahové fóly ze dřeva, přilepené	m	25,80000	60,00	788,00	RTS 18/I	RTS 17/II

BJ č. 13 - Strakatého 37697 :

LAM1 :

Skladba podlahy - lamely, lišta (dl) :

místnost (pokoj) : (15,74)

15,74

-obvory (dl) : -(0,8)

-0,8

místnost (kuchyně) : (12,28)

12,28

-obvory (dl) : -(0,8*2)

-1,6

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	3769/7	Strakalého 7
R:	A02	Nová konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
32	6173161M2	Lišta soklová profilovaná MDF Začátek provozního součtu BJ č.2 - Strakalého 1575/15 : LAM1 : Skladba podlahy - lamely, lišta (dl) : místaost (pokoj) : (15,74) -otvory (d) : -(0,8) místaost (kuchyň) : (12,26) -otvory (dl) : -(0,8*2) Mezisočet Konec provozního součtu 26,6*1,1	m	26,16000	60,00	1 569,60	Vlastní	RTS 177 II

33	775540001R00	Kladení podlah keramických na podklad z pískovného polybetonu BJ č.13 - Strakalého 3769/7 : LAM1 : Skladba podlahy - lamely (pl) : místaost (pokoj) : 14,92 místaost (kuchyň) : 8,84 Mezisočet Konec provozního součtu 23,76*1,1	m2	23,76000	169,00	4 728,24	RTS 18/ I	RTS 177 II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-----------	------------

34	6118370M1	Podlaha laminát. vhodná do kuchyně Začátek provozního součtu BJ č.13 - Strakalého 3769/7 : LAM1 : Skladba podlahy - lamely (pl) : místaost (pokoj) : (14,92) místaost (kuchyň) : 8,84 Mezisočet Konec provozního součtu 23,76*1,1	m2	26,16000	278,00	7 096,72	Vlastní	Indiv
----	-----------	--	----	----------	--------	----------	---------	-------

35	776981112R00	Lišta řízníková přechodová, stejné výška krytín BJ č.13 - Strakalého 3769/7 : DVM1 : Skladba podlahy - přechodová lišty (dl) : místaost (chodba/koupejna, kuchyň, pokoj) : (0,85+0,8)*0,5 Přestup hrbole pro podlahy výškové, výšky do 12 cm	m	2,26000	480,00	600,00	RTS 18/ I	RTS 177 II
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-----------	------------

36	998776102R00	Obklady keramické špaň podlaha - stěna, silikonem BJ č.13 - Strakalého 3769/7 : Obklad - spárování (pl) : místaost (koupejna) : 2,01*5+1,1*0,9+0,6*0,5	m	13,16000	50,00	657,50	Vlastní	RTS 177 II
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	---------	------------

Díl: 781		657,50						
37	781579011RX1	Obklad - spárování (pl) : místaost (koupejna) : 2,01*5+1,1*0,9+0,6*0,5	m	13,16000	50,00	657,50	Vlastní	RTS 177 II

Díl: 783		800,00						
38	783X001	Nátery D+M Pl.Y/R nátěr plynovodního potrubí 2x včetně odstranění stávajícího nátěru BJ č.13 - Strakalého 3769/7 : odstranění stávajícího nátěru potrubních rozvodů : nátěr plynovodního potrubí včetněho plynovodu, 2x nově náter : 1	soubor	1,00000	800,00	800,00	Vlastní	Indiv

Díl: 784		7 430,99						
38	784191201R00	Panelace podkladů hloubková 1x BJ č.13 - Strakalého 3769/7 : OM2 : Oprava omítek - strop (pl) : místaost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : (3,11)*(2,68)+(8,84)*(14,67) Mezisočet BJ č.13 - Strakalého 3769/7 : OM2 : Oprava omítek - stěn (dl * v) : místaost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : (6,53*2,45)+(6,75*2,48)+(11,8*2,48)+(18,38*2,45) - otvory (dl * v) : - [(0,8*1,88+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,99)+(1,34*1,42+0,8*1,99)] ostění (d * š) : - [(1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,15+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,15]	m2	103,40410	24,50	2 532,40	RTS 18/ I	RTS 177 II

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	3769/7	Strakatého 7
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	CELKEM	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Začátek provozního součtu						
		-obklad (dl * v) :						
		místnost (koupelna, kuchyň) : -				-16,2038		
		(6,78*2,01)+(2,47+1,79)*0,69)						
		-(-otvory) : -(0,65*1,97)				1,2906		
		Mezisosčet				-14,9233		
		Konec provozního součtu						
		-Obklad : -14,9233				-14,9233		
		Mezisosčet				76,1341		
40	784186212R00	Máiba bílá, bez penetrace, 2 k, bílost (% BaSO4) min. 82	m2	105,40410	46,00	4 848,69	RTS 18/ I	RTS 17/ II

BJ č. 13 - Strakatého 3769/7 :

OM2 :

Oprava omítek - stropů (pl) :

místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) :

(3,11)+(2,65)+(8,84)+(14,67)

Mezisosčet

29,27

29,27

BJ č. 13 - Strakatého 3769/7 :

OM2 :

Oprava omítek - stěn (dl * v) :

místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) :

(6,58*2,45)+(6,78*2,46)+(11,9*2,46)+(15,38*2,46)

- otvory (dl * v) : -

((0,8*1,98+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,85*1,97)+(1,34*1,42+0,

8*1,97+0,8*1,98)+(1,34*1,42+0,8*1,98)

stěny (dl * š) :

((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34*2,22*2)*

0,18)+(1,24+1,42*2)*0,18+(1,34*2,22*2)*0,18)

Začátek provozního součtu

-obklad (dl * v) :

místnost (koupelna, kuchyň) : -

((6,78*2,01)+(2,47+1,79)*0,69)

-(-otvory) : -(0,65*1,97)

Mezisosčet

Konec provozního součtu

-Obklad : -14,9233

Mezisosčet

68,9232

-14,2966

5,4186

-16,2038

1,2906

-14,9233

-14,9233

76,1341

DŘ: 789	Ostatní	5 000,00						
----------------	----------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

41	1900	RT2	H2S, Práce v tariní třídě 5	h	20,00000	250,00	5 000,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
----	------	-----	-----------------------------	---	----------	--------	----------	-----------	------------

BJ č. 13 - Strakatého 3769/7 :

Drobné pomocné práce, zapravení, drobné demontáže a

zašití montáže : 20

20

DŘ: M21	Elektromontáže	36 582,57						
----------------	-----------------------	------------------	--	--	--	--	--	--

42	1974031153R00		Výšešlání rýh ve stětině 10 x 10 cm	m	140,92000	60,00	8 455,20	RTS 18/ I	RTS 17/ II
----	---------------	--	-------------------------------------	---	-----------	-------	----------	-----------	------------

BJ č. 13 - Strakatého 3769/7 :

Světla : 58,55

Zaavky : 67,37

Koax : 15

58,55

67,37

15

43	612403365R00		Hrubá výplň rýh ve stěněch do 10x10cm malou z SMS	m	140,92000	70,00	9 864,40	RTS 18/ I	RTS 17/ II
----	--------------	--	---	---	-----------	-------	----------	-----------	------------

BJ č. 13 - Strakatého 3769/7 :

Světla : 58,55

Zaavky : 67,37

Koax : 15

58,55

67,37

15

44	210810045RT1		Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	68,55000	23,00	1 346,66	RTS 18/ I	Indiv
----	--------------	--	---	---	----------	-------	----------	-----------	-------

BJ č. 13 - Strakatého 3769/7 :

EL/1 :

místnost (chodba) :

světlovýplňnáhrozvedčč : 2,5+2+1,8/2*2+2,5

Mezisosčet

místnost (koupelna) :

světlovýplňnáhrozvedčč : 1,8+1,88+2,5+1

Mezisosčet

místnost (kuchyň) :

světlovýplňnáhrozvedčč : 2,5+1,8+3,48+2,47+3,46+2,47+2,47/2*2

Mezisosčet

místnost (pokoj) :

8,8

8,8

6,79

6,79

18,47

18,47

Položkový rozpočet

Byty - Židenice
Strakatého 7
Nová konstrukce

položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	světlo/vypínač/rozvaděč :			24,89			
	2,5+1,6+1,89+3,52+4,17+3,52/2*2						
	Mezisoučet			24,89			
10RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dočádky hadičky	m	67,37000	26,00	1 751,82	RTS 18/ I	Indiv
	BJ 6.13 - Strakatého 3789/7 :						
	EL/1 :						
	místnost (chodba) :						
	okruh 3 : 2,5+2			4,5			
	Mezisoučet			4,5			
	místnost (koupelna) :						
	okruh 3 : 1+2,5			3,5			
	Mezisoučet			3,5			
	místnost (kuchyň) :						
	lednice : 2,5+1,6+2+2,5			6,6			
	myčka : 2,5+1,6+2+2,5			6,6			
	okruh 1 : 2,5+1,6+3,48+2,47+3,48+2,47+2,5			16,6			
	Mezisoučet			39,7			
	místnost (pokoj) :						
	okruh 2 : 2,5+1,6+1,89+3,52+4,17+3,52+4,17+2,5			23,87			
	Mezisoučet			23,87			
01RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dočádky KP BB2	kus	24,00000	20,00	480,00	RTS 18/ I	RTS 17/ M
11RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dočádky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	204,00	2 040,00	RTS 18/ I	RTS 17/ M
14RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dočádky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	241,00	2 410,00	RTS 18/ I	RTS 17/ M
41RT6	Spínač zapuštěný jednosměrný, fazení 1, vč. dočádky síťové, rámečku a kódu	kus	4,00000	175,00	700,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
01RX1	D+M Objímka se žárovkou jako dočasné světlo	kus	4,00000	150,00	620,00	Vlastní	Indiv
12RX1	D+M Rozvaděč včetně vystrojání a oživení	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00	Vlastní	Indiv
03RT2	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 23 mm, včetně dočádky trubky	m	15,00000	24,00	360,00	RTS 16/ I	RTS 17/ II
41R00	Koučící kabel v trubkách	m	15,00000	11,00	165,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
210R	Kabel koučící H121 Cu, PVC 5 mm	m	20,00000	22,00	440,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
T3	HZS elektrikář	h	15,00000	360,00	5 250,00	Vlastní	Indiv
	BJ 6.13 - Strakatého 3789/7 :						
	Revize : 5			5			
	pomocné práce : 10			10			

153 863,94

uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

Byty - Židenice
Strakatého 7
Bourací práce

řádky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cen. soustava / platnost	Cenná úroveň
Bourání konstrukcí					2 420,39		
RT1	Bourání dlažeb keramických š.10 mm, nad 1m2, ručně, dlaždice keramické BJ 6.13 - Strakatého 3769/7 :	m2	3,11000	51,30	159,54	RTS 18/1	Indiv
DL/1 :							
Demontáž dlažby (dl) :							
místnost (chodba) : (3,11)			3,11				
R00	Bourání stáliků z dlažeb keramických BJ 6.13 - Strakatého 3769/7 :	m	5,19000	10,00	51,90	RTS 18/1	RTS 17/II
DL/1 :							
Demontáž dlažby, soki (dl) :							
místnost (chodba) : (7,38)			7,38				
- okovy (dl) : -(0,82+0,66)			-2,25				
R00	Obtření omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % BJ 6.13 - Strakatého 3769/7 :	m2	29,27000	22,30	652,72	RTS 18/1	RTS 17/II
OM/2 :							
Obtření omítek - stropů (pl) :							
místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) :			29,27				
(3,11+2,85+6,84+14,67)							
R00	Obtření omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % BJ 6.13 - Strakatého 3769/7 :	m2	75,76670	17,80	1 358,64	RTS 18/1	Indiv
OM/2 :							
Obtření omítek - stěn (st v) :							
místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) :			99,5808				
16,59*2,45+(6,76*2,45)+(11,82*2,45)+(15,24*2,45)							
- okovy (dl v) : -			-14,2888				
((0,82*1,98+0,82*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,82*1,42+0,82*1,42)+(0,82*1,42+0,82*1,42)+(0,82*1,42+0,82*1,42))							
okovy (dl v) :			5,4198				
(((1,01+2,12)*0,4+(0,4+(1,34+1,42)*0,15+(1,34+2,22)*0,15)+(1,34+1,42)*0,15+(1,34+2,22)*0,15))							
Meziosočet			90,713				
Začátek provozního součtu							
- obklad (dl v) :							
místnost (koupelna, kuchyň) : -			-16,2036				
16,76*2,0+(12,47+1,78)*0,63)							
- okovy : - (0,65*1,97)			1,2805				
Meziosočet			-14,9233				
Konec provozního součtu							
- obklad : - (14,9233)			-14,9233				
Konstrukce truhlářské					1 538,99		
R00	Demontáž obložení stěn parketami BJ 6 - Strakatého 3769/7 :	m2	6,85920	122,90	1 060,79	RTS 18/1	RTS 17/II
Demontáž obložení stěn (dl v) :							
místnost (pokoj) : (3,52*2,46)			6,8592				
R00	Demontáž podlahových roštů obložení stěn BJ 6 - Strakatého 3769/7 :	m2	6,85920	21,80	149,54	RTS 18/1	RTS 17/II
Demontáž obložení stěn (st v) :							
místnost (pokoj) : (3,52*2,46)			6,8592				
R00	Demontáž prahů dveří dřevěných BJ 6.13 - Strakatého 3769/7 :	kus	2,00000	31,80	63,60	RTS 18/1	Indiv
DL/1 :							
Výborání prahů (pl) :							
místnost (chodba/pokoje) : (1)			1				
místnost (kuchyň/pokoje) : (1)			1				
R00	Demontáž vestavěných skříní dřevěných BJ 6.13 - Strakatého 3769/7 :	kus	2,00000	112,50	225,00	RTS 18/1	Indiv
Demontáž vest. skříní (pl) :							
místnost (chodba) : (2)			2				
Podlahy výškové a parťové					1 415,30		
R00	Demontáž podlah výškových přibýhových včetně štů BJ 6.13 - Strakatého 3769/7 :	m2	23,51000	60,20	1 415,30	RTS 18/1	Indiv
DL/1 :							
Demontáž dr. výšků (dl) :							
místnost (kuchyň, pokoj) : (6,84)+(14,67)			23,51				
Podlahy povítkové					232,49		
R00	Obtření ml. PVC a koberec lepených bez podložky BJ 6.13 - Strakatého 3769/7 :	m2	6,84000	34,13	232,49	RTS 18/1	RTS 17/II
DL/1 :							

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Zdenice
O:	37897	Strakatého 7
R:	B01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Gen. soustava / plnost	Cenová úroveň
		místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj):				23,27		
		(3,11+2,85+18,84)+(14,87)				23,27		
		Mezisoučet						
		BJ č.13 - Strakatého 37897:						
		Očistení oken - stěn (dl * v):				98,588		
		místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj):				-14,386		
		(3,56+2,46)+(3,75+2,46)+(11,9+2,46)+(13,24+2,46)				-14,386		
		- okny (dl * v):				5,418		
		(0,9+1,98+0,3+1,97+0,85+1,97)+(0,65+1,97)+(1,34+1,42+2,9+1,97)+(1,34+1,42+2,9+1,97)				5,418		
		okna (dl * s):						
		((1,01+2,1+2)*0,4)+(0)+(1,34+1,42+2)*0,15+(1,34+2,22+2)*0,15+(1,34+1,42+2)*0,15+(1,34+2,22+2)*0,15						
		Začátek provozního součtu						
		- obklad (dl * v):				-14,208		
		místnost (koupelna, kuchyň):				1,2805		
		(3,78+2,01)+(2,47+1,79)(0,65)				1,2805		
		- okny: : -(0,65*1,97)				-14,923		
		Mezisoučet						
		Konec provozního součtu				-14,923		
		- Obklad: -14,923				75,787		
		Mezisoučet						
								3 189,31

Dč:	Dps	Přesuny suti a vybourání hmot						
12	97901121R00	Svlad dopravu suti a vybour, hmot za 2 MP nošením	1	1,93804	448,90	869,21	RTS 18/I	RTS 127/II
13	97901121R00	Příprk svlédn doprav suti za každé detail MP nošením	1	1,93804	214,00	414,74	RTS 18/I	RTS 127/II
14	97906731R00	Vodoravné přesměření suti nosičem do 10 m	1	1,80804	167,00	362,41	RTS 18/I	RTS 127/II
15	97906731R00	Příplatek za nošení suti nosičem dáleš 10 m	1	7,75215	98,60	694,69	RTS 18/I	RTS 127/II
16	97908111R00	Činice tuš a vybour, hmot na skládku do 1 km	1	1,93804	172,00	338,34	RTS 18/I	RTS 127/II
17	979081121R00	Příplatek k dopravu za každý detail 1 km	1	17,44237	15,10	265,98	RTS 18/I	RTS 127/II
18	979090101R00	Příplatek za skládku suti	1	1,93804	135,00	281,04	RTS 18/I	RTS 127/II

10 817,90

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 289.1 Byty - Židenice

Objednatel: **IČO:**
DIČ:

Zhotovitel: TopKa building, s.r.o. **IČO: 6290141**
DIČ: CZ06290141
Brněnská 7, 664 42 Modřice


Rozpis ceny			Celkem
HSV			45 825,15
PSV			70 058,29
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			115 883,44

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	115 883,44 CZK
Snížená DPH	15 %	17 383,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,44 CZK

Cena celkem s DPH 133 266,00 CZK

v Brně dne 25.01.2018



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1558/73	Svatoplukova 73	115 883	0	17 383	133 266	100
A02	Nové konstrukce	108 240	0	16 238	124 475	93
B01	Bourací práce	7 644	0	1 147	8 791	7
Celkem za stavbu		115 883	0	17 383	133 266	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 596,86	28
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 565,10	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			292,20	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 680,75	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			926,59	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			831,28	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 000,00	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 808,60	23
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 974,46	4
775	Podlahy výškové a parketové	PSV			16 641,82	14
776	Podlahy povlakové	PSV			703,00	1
781	Obklady keramické	PSV			682,00	1
783	Nátěry	PSV			500,00	0
784	Malby	PSV			7 748,41	7
799	Ostatní	PSV			5 000,00	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 932,57	2
Cena celkem					115 883,44	100

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1556/73	Svatoplukova 73
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						32 596,66		
1	810991111R00	Zakrytí vnitřních otvorů BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : Zakrytí otvorů (dl * v) : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : {(0,8*1,88+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,99)+(1,34*1,42+0,8*1,99)} 14,2866	m2	14,2866	35,60	508,90	RTS 18/I	RTS 17/II
2	811421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : OM/1 : Oprava omítek - stropů (pl) : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : {(3,11)+(2,49)+(8,77)+(14,85)} 29,22	m2	29,22000	72,20	2 109,68	RTS 18/I	RTS 17/II
3	811481113R00	Položení vnitř. stropů s výztužnou sítí BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : OM/1 : Štukové omítka - stropů (pl) : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : {(3,11)+(2,49)+(8,77)+(14,85)} 29,22	m2	29,22000	148,50	4 339,17	RTS 18/I	RTS 17/II
4	801011141RT3	Štuk na sádroch ručně, tloušťka vrstvy 4 mm BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : OM/1 : Štukové omítka - stropů (pl) : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : {(3,11)+(2,49)+(8,77)+(14,85)} 29,22	m2	29,22000	161,90	4 719,03	RTS 18/I	RTS 17/II
5	812421221R00	Oprava váp.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : OM/1 : Oprava omítek - stěn (dl * v) : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : {(6,58*2,49)+(6,58*2,49)+(11,88*2,51)+(15,34*2,51)} - otvory (dl * v) : - {(0,8*1,88+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,99)+(1,34*1,42+0,8*1,99)} ostění (dl * š) : {(1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18} Mezísoučet 92,0192 Začátek provozního součtu -obklad (dl * v) : místnost (koupelna, kuchyň) : - {(6,58*2,01)+(2,05+1,79)*0,63} - (otvory) : - (-(0,65*1,97)) Mezísoučet -14,3645 Konec provozního součtu -Obklad : -14,3645	m2	77,65470	39,90	3 020,77	RTS 18/I	RTS 17/II
6	812481113R00	Položení vnitř. stěn sítí s pleťvem a vyplněním BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : OM/1 : Oprava omítek - stěn (dl * v) : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : {(6,58*2,49)+(6,58*2,49)+(11,88*2,51)+(15,34*2,51)} - otvory (dl * v) : - {(0,8*1,88+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,99)+(1,34*1,42+0,8*1,99)} ostění (dl * š) : {(1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18} Mezísoučet 92,0192 Začátek provozního součtu -obklad (dl * v) :	m2	77,65470	115,60	8 969,12	RTS 18/I	RTS 17/II

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1556/73	Svatoplukova 73
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen. soustava / platnost	cenová úroveň
		místnost (koupelna, kuchyň): - (6,58*2,01)+(2,05+1,79)*0,631) -(otvory): -(0,85*1,97))			-15,645			
		Mezisoučet			1,2805			
		Konec provozního součtu			-14,3645			
		-Obklad: -14,3645			-14,3645			
7	602011141RT9	Štuk na stěnách vnitřní, ručně, tloušťka vrstvy 4 mm.	m2	77,65470	116,00	8 930,29	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.47 - Svatooplukova 1556/73: : OM1: : Štuková omítka - stěn (dl * v): : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): : (6,58*2,49)+(6,58*2,49)+(11,66*2,61)+(15,34*2,5) - otvory (dl * v): : - ((0,8*1,98+0,8*1,97+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0 8*1,97+0,8*1,99)+(1,34*1,42+0,8*1,98)) ostění (dl * š): : (((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)* 0,18)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18)) Mezisoučet			100,887			
		Začátek provozního součtu			-14,2868			
		-obklad (dl * v): : místnost (koupelna, kuchyň): - (6,58*2,01)+(2,05+1,79)*0,631) -(otvory): -(0,85*1,97))			5,4188			
		Mezisoučet			92,0192			
		Konec provozního součtu			-14,3645			
		-Obklad: -14,3645			-14,3645			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 565,10		
8	632411105R00	Samonivelační stěrka ruč zpracování 8,5 mm	m2	3,11000	230,00	715,30	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.47 - Svatooplukova 1556/73: : DL1: : Skladba podlahy - cem.potěr (pl): : místnost (chodba): : 3,11			3,11			
9	632411110R00	Samonivelační stěrka ruč zpracování 11,0 mm	m2	23,62000	290,00	6 849,80	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.47 - Svatooplukova 1556/73: : LAM1: : Skladba podlahy - cem.potěr (pl): : místnost (kuchyň): : 6,77 místnost (pokoj): : (14,85)			8,77			
					14,85			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				292,20		
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,22000	10,00	292,20	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.47 - Svatooplukova 1556/73: : Lešení pomocné (pl): : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): : (3,11)+(2,49)+(8,77)+(14,85)			29,22			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 690,76		
11	952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,35000	45,00	1 690,75	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.47 - Svatooplukova 1556/73: : Vyčistění (pl): : (37,35)			37,35			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				831,28		
12	992911148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	1,84638	504,00	831,28	RTS 18/I	RTS 17/II
Díl: 738		Otopná tělesa				7 000,00		
13	735129000RX0	Příprava repase otopných těles - vypuštění systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
		BJ č.47 - Svatooplukova 1556/73: : OT (p): : (1)			1			
14	735129000RX1	D+M OT01 repase otopných těles článkových (dle PD)	soubor	2,00000	2 000,00	4 000,00	Vlastní	Indiv
		BJ č.47 - Svatooplukova 1556/73: :						

Položkový rozpočet

Byty - Židenice
Svatoplukova 73
Nové konstrukce

řky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	OT (p): místnost (kuchyň): (1) místnost (pokoj): (1)		1				
	demontáž, repaze, montáž:						
0X2	D+M OT03 repaze polrubní otopná soupravy - odstranění náteru + 2x nový náter BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73:	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
	OT (p): byt: (1)		1		26 500,00		
	Konstrukce truhlářské						
	D+M DVE/1 vstupní dřevěné dveře 800 x 1990 mm vč. zárubně, kování, ořísušerství, demontáž, EW 30 DP3	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00	Vlastní	Indiv
	D+M DVI/1a dřevěné vnitřní dveře 800 x 1970 mm vč. demontáže křídla, kování, ořísušerství (dle PD)	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
	D+M DVI/1b dřevěné vnitřní dveře 800 x 1970 mm vč. demontáže křídla, kování, ořísušerství (dle PD)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
	D+M DVI/1c dřevěné vnitřní dveře 800 x 1990 mm vč. demontáže křídla, kování, ořísušerství (dle PD)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
	D+M ZOC/R repaze ocelových zárubní - odstranění náterů, 2x nový náter BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73:	soubor	3,00000	1 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
	ZOC/R: 3		3				
	Demontáž a zpětná odborná montáž plynového aparátu včetně revize (KJ/DM)	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
	Demontáž a zpětná montáž kuchyňských linek včetně ořísušerství (KJ/DM)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
	Podlahy z dlaždic a obklady				4 974,46		
0R00	Penetrace podkladu pod dlažbu BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73:	m2	3,62300	98,30	358,76	RTS 18/ I	RTS 17/ II
	DL/1: Skladba podlahy - dlažba (pl): 3,11		3,11				
	Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl): 5,13*0,1		0,613				
4R00	Obklad soklů keram. rovných, tmel, výška 10 cm BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73:	m	5,13000	160,00	820,80	RTS 18/ I	RTS 17/ II
	DL/1: Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl): místnost (chodba): (7,38) -otvory (dl): -(0,8*2+0,65)		7,38 -2,25				
09R00	Montáž podlah keram. dlažek, tmel, 30x30 cm BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73:	m2	3,11000	690,00	2 147,10	RTS 18/ I	RTS 17/ II
	DL/1: Skladba podlahy - dlažba (pl): místnost (chodba): (3,11)		3,11				
3R	Dlažba mlatná 300x300x9 mm BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73:	m2	3,96530	424,00	1 689,77	RTS 18/ I	RTS 17/ II
	DL/1: místnost (chodba, kuchyň): Skladba podlahy - dlažba (pl): {(3,11)}*1,1		3,421				
	Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl):		0,5643				

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1556/73	Svatoplukova 73
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
28	771576011R00	Spára podlahy - stěna, silikonem	m	13,96000	40,00	668,40	RTS 18/ I	RTS 17/ II

BJ 6.47 - Svatooplukova 1556/73: :

DL/1 :

Skladba podlahy - dlažba, sokl (dř): :

místnost (chodba): : (7,38)

7,38

Mezisoučet

7,38

místnost (koupelna): : (1,69+1,6)*2

6,58

Mezisoučet

6,58

29	996771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,09515	427,50	40,88	RTS 18/ I	RTS 17/ II
						15 219,90		

DI: 776 Podlahy výšové a parketové

30	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	25,56000	30,00	766,80	RTS 18/ I	RTS 17/ II
----	--------------	--	---	----------	-------	--------	-----------	------------

BJ 6.47 - Svatooplukova 1556/73: :

LAM/1 :

Skladba podlahy - lamely, lišta (dř): :

místnost (pokoj): : (15,7)

15,7

-otvory (dř): :-(0,8)

-0,8

místnost (kuchyň): : 12,26

12,26

-otvory (dř): : -0,8*2

-1,6

31	8173161M2	Lišta soklová profilovaná MDF	m	28,11800	80,00	1 086,88	Vlastní	RTS 17/ II
----	-----------	-------------------------------	---	----------	-------	----------	---------	------------

Začátek provozního součtu

BJ 6.47 - Svatooplukova 1556/73: :

LAM/1 :

Skladba podlahy - lamely, lišta (dř): :

místnost (pokoj): : (16,7)

16,7

-otvory (dř): :-(0,8)

-0,8

místnost (kuchyň): : 12,26

12,26

-otvory (dř): : -0,8*2

-1,6

Mezisoučet

25,56

Konec provozního součtu

25,56*1,1

28,116

32	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad z pěnového polystyrenu	m2	23,62000	198,00	4 700,36	RTS 18/ I	RTS 17/ II
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-----------	------------

BJ 6.47 - Svatooplukova 1556/73: :

LAM/1 :

Skladba podlahy - lamely (př): :

místnost (pokoj): : (14,85)

14,85

místnost (kuchyň): : (8,77)

8,77

33	8119370M1	Podlaha laminát, vhodná do kuchyně	m2	25,88200	270,00	7 015,14	Vlastní	Indiv
----	-----------	------------------------------------	----	----------	--------	----------	---------	-------

Začátek provozního součtu

BJ 6.47 - Svatooplukova 1556/73: :

LAM/1 :

Skladba podlahy - lamely (pl): :

místnost (pokoj): : (14,85)

14,85

místnost (kuchyň): : (8,77)

8,77

Mezisoučet

23,62

Konec provozního součtu

23,62*1,1

26,002

34	775961112R00	Lišta řízníková přechodová, stejné výška krytín	m	2,25000	400,00	900,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-----------	------------

BJ 6.47 - Svatooplukova 1556/73: :

DI/1 :

Podlaha - přechodové lišty (dř): :

místnost (chodba/koupelna,kuchyň; kuchyň/pokoj): :

2,25

(0,66+0,8)+(0,8)

35	996775102R00	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 12 m	t	0,16618	808,00	160,62	RTS 18/ I	RTS 17/ II
						682,00		

DI: 781 Obklady keramické

36	781578011RX1	Spára podlahy - stěna, silikonem	m	13,84000	90,00	682,00	Vlastní	RTS 17/ II
----	--------------	----------------------------------	---	----------	-------	--------	---------	------------

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1556/73	Svatoplukova 73
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenové úroveň	
		BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73: : Obklad - spárování (př): : míračet (koupele): : 2,01*5+1,69+0,8+0,8+0,5 13,64							
							500,00		
Díl: 783		Nátěry							
37	783X001	O-M PLY/R nátěr plynovodního potrubí 2x včetně odstranění stávajícího nátěru	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv	
		odstranění stávajícího nátěru potrubních rozvodů : nátěr plynovodního potrubí vnitřního plynovodu, 2x nový nátěr : 1 1							
							5 397,17		
Díl: 784		Malby							
38	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	106,87470	44,60	1 549,69	RTS 18/ I	RTG 17/ II	
		BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73: : OM/1 : 106,8747 Malba - stěn a stropů, penetrace (př) : 106,87470							
39	784195412R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x, bělost (% BaSO4) min. 92	m2	106,87470	38,00	3 647,49	RTS 18/ I	RTS 17/ II	
		BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73: : Malba - stěn (př) : 77,65470 77,6547 Malba - stropů (př) : 29,22000 29,22							
							5 000,00		
Díl: 799		Ostatní							
40	800 RT2	HZS, Práce v taritní třídě 6	h	20,00000	260,00	5 000,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II	
		Drobné pomocné práce, zapravení, drobné demontáže a zořné montáže : 20 20							
							108 239,62		
		Celkem					108 239,62		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1556/73	Svatoplukova 73
R:	601	Bourací práce

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
						826,59		
Díl: 98		Bourání konstrukcí						
	1965081713RT1	Bourání dlažeb keramických 8.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : DL/1 : Demontáž dlažby (pl) : místnost (chodba) : (3,11)	m2	3,11000	51,20	159,23	RTS 18/I	RTS 17/II
	2985081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : DL/1 : Demontáž dlažby, sokl (dl) : místnost (chodba) : (7,38) - otvory (dl) : -(0,8*2+0,86)	m	6,13000	10,00	51,30	RTS 18/I	RTS 17/II
	3978011121R00	Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 % BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : OM/1 : Otlučení omítek - stropů (pl) : místnost (chodba; koupelna; kuchyň; pokoj) : (3,11)+(2,49)+(8,77)+(14,85)	m2	29,22000	6,70	196,77	RTS 18/I	RTS 17/II
	4978013121R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 % BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : OM/1 : Odlučení omítek - stěn (dl * v) : místnost (chodba; koupelna; kuchyň; pokoj) : (6,58*2,49)+(6,68*2,49)+(11,86*2,51)+(15,34*2,5) - otvory (dl * v) : - (0,8*1,99+0,8*1,97+0,86*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,99+(1,34*1,42+0,8*1,99)) obléhání (dl * š) : (1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,15+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,15 Mezisoučet Začátek provozního součtu - obklad (dl * v) : místnost (koupelna, kuchyň) : - (6,58*2,01)+(2,05+1,79)*0,631) - (-otvory) : -(0,65*1,97) Mezisoučet Konec provozního součtu - Obklad : -14,3845	m2	77,65470	6,70	520,28	RTS 18/I	RTS 17/II
						308,60		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské						
	576662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : DV/1 : 2	kus	2,00000	31,80	63,60	RTS 18/I	Indiv
	6766625811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : Demontáž vest. skříní (p) : místnost (chodba) : (2)	kus	2,00000	122,50	245,00	RTS 18/I	RTS 17/II
						1 421,92		
Díl: 776		Podlahy výškové a parketové						
	7776521800R00	Demontáž podlah výškových přibíjených včetně lišt BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : LAM/1 : Demontáž dř.výsů (pl) : místnost (kuchyň; pokoj) : (8,77)+(14,85)	m2	23,62000	80,20	1 421,92	RTS 18/I	RTS 17/II
						703,00		
Díl: 776		Podlahy povlakové						
	8776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky BJ 6.47 - Svatoplukova 1556/73 : LAM/1 : Odstranění PVC (pl) :	m2	28,73000	28,30	703,00	RTS 18/I	RTS 17/II

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1556/73	Svatoplukova 73
R:	B01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Čen. soustava / platnost	Čenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

místnost (chodba; kuchyň; pokoj): : (3,11)+(8,77)+(14,85) 26,73

Díl: 784	Malby	2 351,24						
-----------------	--------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

9	784402901R00	Očistační malby oškrábáním v místnosti H do 3,6 m	m2	108,87470	22,00	2 351,24	RTS 18/I	RTS 17/II
BJ č.47 - Svatoplukova 1556/73 : OMM : Omytí maleb - stěn (dl * v) : : místnost (chodba; koupelna; kuchyň; pokoj) : : 100,887 (8,58*2,49)+(6,58*2,49)+(11,86*2,51)+(15,34*2,6) - obvoř (dl * v) : - 14,2806 ((0,8*1,98+0,8*1,97+0,86*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97+0,8*1,99)+(1,34*1,42+0,8*1,99)) oškráb (dl * š) : : 5,4188 ((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+((1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18)+(1,34+1,42*2)*0,15+(1,34+2,22*2)*0,18)) Začátek provozního součtu -obklad (dl * v) : : místnost (koupelna; kuchyň) : - 15,845 (8,58*2,01)+(2,06+1,79)*0,63)) (-obvoř) : -(-(-0,95*1,97)) Mezisoučet -14,3645 Konec provozního součtu -obklad : -14,3645 Mezisoučet 77,6547 Očištění omítek - stropů (pl) : : místnost (chodba; koupelna; kuchyň, pokoj) : : 29,22 (3,11)+(2,49)+(8,77)+(14,85) Mezisoučet 29,22								

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	1 932,67						
10	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,17088	448,00	525,06	RTS 18/I	RTS 17/II
11	979011219R00	Příplatek svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,17088	214,00	250,93	RTS 18/I	RTS 17/II
12	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,17068	187,00	218,92	RTS 18/I	RTS 17/II
13	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	4,56272	58,50	416,57	RTS 18/I	RTS 17/II
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,17088	172,00	201,38	RTS 18/I	RTS 17/II
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,53613	15,10	158,10	RTS 18/I	RTS 17/II
18	979090101R00	Poptávek za skládku suti	t	1,17088	135,00	158,04	RTS 18/I	RTS 17/II

Celkem						7 643,92		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 289.1 Byty - Židenice

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **TopKa building, s.r.o.**
Brněnská 7, 664 42 Modřice

IČO: 6290141

DIČ: CZ06290141

Rozpis ceny

Celkem

HSV			55 130,50
PSV			72 141,58
MON			36 582,87
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			163 854,96

Rakapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		163 854,95 CZK
Snížená DPH	15 %		24 578,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,05 CZK

Cena celkem s DPH

188 433,00 CZK

v

Brně

dne

25.01.2018



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1575/15	Strakatého 15	163 855	0	24 578	188 433	100
A02	Nové konstrukce	153 705	0	23 056	176 761	94
B01	Bourací práce	10 150	0	1 522	11 672	6
Celkem za stavbu		163 855	0	24 578	188 433	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			38 904,99	24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 541,90	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			293,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 819,80	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 223,16	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 372,23	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 000,00	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			26 788,60	16
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 981,61	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			16 550,71	10
776	Podlahy povlakové	PSV			930,49	1
781	Obklady keramické	PSV			657,50	0
783	Nátěry	PSV			500,00	0
784	Malby	PSV			9 732,67	6
799	Ostatní	PSV			5 000,00	3
M21	Elektromontáže	MON			36 582,87	22
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 875,42	2
Cena celkem					163 854,95	100

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1575/15	Strakatého 15
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	množství	Cena / M.J.	Celkem	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						38 804,98		
1	810981111R00	Zakrytí výplň vnitřních otvorů	m2	14,24660	2500	597,18	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: Zakrytí otvorů (dl * v): místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): 14,2466 $((0,8*1,97*2+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97*2)+(1,34*1,42+0,8*1,97))$						
2	811421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	29,30000	13220	3 882,25	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: OM2: Oprava omítek - stropů (pl): místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): 29,3 $(3,11+(2,65+(8,73)+(14,81))$						
3	811481113R00	Položení stropů sklolaminář. výzlužnou sítkou	m2	29,30000	15000	4 351,05	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: OM2: Štuková omítka - stropů (pl): místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): 29,3 $(3,11+(2,65+(8,73)+(14,81))$						
4	801011141RT3	Štuk na stropěch ručně, štuková vrstva 4 mm	m2	29,30000	16233	4 731,95	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: OM2: Štuková omítka - stropů (pl): místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): 29,3 $(3,11+(2,65+(8,73)+(14,81))$						
5	812421321R00	Oprava váp.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	75,91810	10233	7 933,44	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: OM2: Oprava omítek - stěn (dl * v): místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): 69,9252 $(6,58*2,46)+(6,76*2,46)+(11,9*2,46)+(15,38*2,46)$ - otvory (dl * v): - $((0,8*1,97*2+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97*2)+(1,34*1,42+0,8*1,97))$ ostění (dl * š): $((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)*0,11+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)*0,11)$ Mezišoučet: 90,8414 Začátek provozního součtu -obklad (dl * v): místnost (koupelna, kuchyň) - $((6,76*2,01)+(2,47+1,79)*0,83)$ -16,2038 -otvory: -(0,65*1,97) 1,2806 Mezišoučet -14,9233 Konec provozního součtu -obklad: -14,9233						
6	812481113R00	Položení vnitř. stěn sklolam. pleťvem s výplněm	m2	75,91810	10233	8 788,54	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: OM2: Oprava omítek - stěn (dl * v): místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): 69,9252 $(6,58*2,46)+(6,76*2,46)+(11,9*2,46)+(15,38*2,46)$ - otvory (dl * v): - $((0,8*1,97*2+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97*2)+(1,34*1,42+0,8*1,97))$ ostění (dl * š): $((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)*0,11+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)*0,11)$ Mezišoučet: 90,8414 Začátek provozního součtu -obklad (dl * v)						

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1575/15	Strakatého 15
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		místnost (koupelna, kuchyň) : (8,76*2,0)+(2,47+1,79)*0,831 -(otvory) : -(0,65*1,97) Meziosočet Konec provozního součtu -Obklad : -14,9233		-16,2038 1,2805 -14,9233 -14,9233				
7	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní ručně, kroužka vrstvy 4 mm	m2	75,91810	93,0000	7 030,68	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15. OM2: Štuková omítka - stěn (dl * v) : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): (6,58*2,46)+(8,76*2,46)+(11,8*2,46)+(15,38*2,46) - otvory (dl * v) : - ((0,6*1,97*2+0,65*1,97)+(0,65*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97 *2)+(1,34*1,42+0,8*1,97)) ostění (dl * v) : ((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)* 0,11+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)*0,11) Meziosočet Začátek provozního součtu -obklad (dl * v) : místnost (koupelna, kuchyň) : (8,76*2,0)+(2,47+1,79)*0,831 -(otvory) : -(0,65*1,97) Meziosočet Konec provozního součtu -Obklad : -14,9233		99,9252 -14,2466 5,1628 90,8414 -16,2038 1,2805 -14,9233 -14,9233				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 641,90		
8	632411109R00	Samonivelační stěrka ruč.zpracování tl.6 mm	m2	3,11000	230,0000	716,30	RTS 16/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : DL1 : Skladba podlahy - cem.potěr (pl) : místnost (chodba, kuchyň) : (3,11)		3,11				
9	632411110R00	Samonivelační stěrka ruč.zpracování tl.10 mm	m2	23,54000	270,0000	6 355,60	RTS 16/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15 LAM1 : Skladba podlahy - cem.potěr (pl) : místnost (kuchyň) : (8,73) místnost (pokoj) : (14,81)		23,54				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				293,00		
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,30000	10,0000	293,00	RTS 16/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15 Lešení pomocné (pl). místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): (3,11)+(2,65)+(8,73)+(14,81)		29,3				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 819,80		
11	952801111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,44000	45,0000	1 819,80	RTS 16/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15. Vyčistění (pl) : (40,44)		40,44				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 372,23		
12	99261148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,72268	500,0000	1 372,23	RTS 18/I	RTS 17/II
Díl: 735		Otopná tělesa				7 000,00		
13	735129000RX0	Příprava repase otopných těles - vypuštění systému	soubor	1,00000	7 000,0000	7 000,00	Vlastní	Indiv
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15. OT (p) : byl : (1)		1				
14	735129000RX1	D+M OT01 repase otopných těles článkových	soubor	1,00000	2 000,0000	2 000,00	Vlastní	Indiv
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15:						

Položkový rozpočet

S:	288.1	Byty - Židenice
O:	1575/15	Strakatého 15
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		OT (p): místnost (pokoj): (1)		1				
		demonitáž, repase, montáž.						
15	735128000RX3	D+M OT02 repase otopných těles článkových BJ č.13 - Strakatého 3768/7 :	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
		OT (p): místnost (pokoj): (1)		1				
		demonitáž, repase, montáž						
16	735128000RX2	D+M OT05 repase potrubí otopné soupravy - odstranění nářadí + 2x nový nářad BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
		OT (p): byt: (1)		1				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				26 600,00		
17	766000D01	D+M DVE/1 vskupní dřevěné dveře 800 x 1980 mm vč. zárubné kování, ořezárenství, demonitáž, EW 30 DP3	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00	Vlastní	Indiv
18	766000D02	D+M DV/1a dřevěné vnitřní dveře 850 x 1970 mm vč. demonitáž křídla, kování, ořezárenství (dle PD)	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
19	766000D03	D+M DV/1b dřevěné vnitřní dveře 800 x 1970 mm vč. demonitáž křídla, kování, ořezárenství (dle PD)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
20	766000D04	D+M DV/1c dřevěné vnitřní dveře 800 x 1980 mm vč. demonitáž křídla, kování, ořezárenství (dle PD)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
21	766000Z01	D+M ZOC/R repase ocelových zárubní - odstranění nářadí, 2x nový nářad BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :	soubor	3,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
		ZOC/R : 3		3				
22	766000T01	Demonitáž a zpětná odborná montáž plynového sporáku včetně revize, (KJ/DM)	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
23	766812T02	Demonitáž a zpětná montáž kuchyňských linek včetně ořezárenství, (KJ/DM)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				4 981,61		
24	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažbu BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :	m2	3,62300	156,76	566,00	RTS 18/I	RTS 17/II
		DL/1: Skladba podlahy - dlažba (pl): 3,11		3,11				
		Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl): 5,13*0,1		0,513				
25	771475014R00	Obklad sokličů keram. rovných, tlme, výška 10 cm BJ č. - Strakatého 3768/7: :	m	5,19600	820,80	820,80	RTS 18/I	RTS 17/II
		DL/1 Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl). místnost (chodba): (7,38) -otvory (dl): -(0,8*2+0,85)		7,38 -2,26				
26	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tlme, 30x30 cm BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :	m2	3,11000	550,00	1 710,50	RTS 18/I	RTS 17/II
		DL/1: Skladba podlahy - dlažba (pl): místnost (chodba): (3,11)		3,11				
27	69764203R	Dlažba matná 300x300x9 mm BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :	m2	3,66500	489,00	1 889,77	RTS 18/I	RTS 17/II
		DL/1: Skladba podlahy - dlažba (pl): 3,11*1,1		3,421				
		Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl). 5,13*0,1*1,1		0,5643				
28	771679791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 6 m2 jednotl. BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :	m2	3,11000	5,34	16,56	RTS 18/I	RTS 17/II

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1575/15	Strakatého 15
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15 DL1 Skladba podlahy - dlažba, přípatok (pl): místnost (chodba) : (3,11)		3,11				
29	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,14000	40,83	580,60	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č. - Strakatého 37697 DL1 : Skladba podlahy - dlažba, sokl (dl) : místnost (chodba) : (7,38) Mezisoučet místnost (koupelna) : (1,6+1,78)*2 Mezisoučet		7,38 7,38 8,78 8,78				
30	998771102R00	Přísun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	l	0,09516	420,00	40,83	RTS 18/I	RTS 17/II
Díl: 775							15 133,60	
31	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	25,06000	29,24	752,40	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : LAM1 : Skladba podlahy - lamely, lišta (dl) : místnost (pokoj) : (15,58) -otvory (dl) : -(0,8) místnost (kuchyň) : (11,9) -otvory (dl) : -(0,8*2)		15,58 -0,8 11,9 -1,6				
32	8173161M2	Lišta soklová profilovaná MDF	m	27,68900	38,25	1 055,28	Vlastní	RTS 17/II
		Začátek provozního součtu BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : LAM1 : Skladba podlahy - lamely, lišta (dl) : místnost (pokoj) : (15,58) -otvory (dl) : -(0,8) místnost (kuchyň) : (11,9) -otvory (dl) : -(0,8*2) Mezisoučet Konec provozního součtu		15,58 -0,8 11,9 -1,6 25,08 25,08*1,1				
33	775540001R00	Kladiení podlah lamelových na podklad z pěnového polystyrenu	m2	23,54000	177,00	4 164,46	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : LAM1 : Skladba podlahy - lamely (pl) : místnost (pokoj) : (14,81) místnost (kuchyň) : 8,73 Mezisoučet Konec provozního součtu		14,81 8,73 23,54 23,54*1,1				
34	8119370M1	Podlaha laminát. vhodné do kuchyně	m2	25,88400	27,00	6 991,38	Vlastní	Indiv
		Začátek provozního součtu BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : LAM1 : Skladba podlahy - lamely (pl) : místnost (pokoj) : (14,81) místnost (kuchyň) : 8,73 Mezisoučet Konec provozního součtu		14,81 8,73 23,54 23,54*1,1				
35	775661112R00	Lišta hliníková přechodová, stejné výšky krytín	m	2,25000	400,00	900,00	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : DL1 : Skladba podlahy - přechodové lišty (dl)						

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1575/15	Strakatého 15
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

		místnost (chodba/koupelna, kuchyň, kuchyň/poko)		2,25				
		(0,65*0,81*0,81)						

36	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy výškové, výšky do 12 m	t	0,18551		150,08	RTS 18/ I	RTS 17/ II
----	--------------	--	---	---------	--	--------	-----------	------------

657,50								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Díl: 781		Obklady keramické					RTS 17/ II	
----------	--	--------------------------	--	--	--	--	------------	--

37	781578011RX1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	13,16000		657,60	Vlastní	RTS 17/ II
----	--------------	----------------------------------	---	----------	--	--------	---------	------------

		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :						
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

		Obklad - spárování (pl): :						
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

		místnost (koupelna): : 2,01*5+1,1+0,8+0,6+0,5		13,15				
--	--	---	--	-------	--	--	--	--

600,00								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Díl: 783		Nátěry					RTS 18/ I	RTS 17/ II
----------	--	---------------	--	--	--	--	-----------	------------

38	783X001	O+M PLYR nátěr plynovodního potrubí 2x včetně odstranění stávajícího nátěru	soubor	1,00000		500,00	Vlastní	Indiv
----	---------	---	--------	---------	--	--------	---------	-------

		odstranění stávajícího nátěru potrubních rozvodů						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		nátěr plynovodního potrubí vnitřního plynovodu. 2x nový		1				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

		nátěr: 1						
--	--	----------	--	--	--	--	--	--

7 417,67								
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Díl: 784		Malby					RTS 18/ I	RTS 17/ II
----------	--	--------------	--	--	--	--	-----------	------------

39	784191201R00	Penetrace podkladu hloubkové 1x	m2	105,21810		2 577,84	RTS 18/ I	RTS 17/ II
----	--------------	---------------------------------	----	-----------	--	----------	-----------	------------

		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :						
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

		Štuková omítka - stropů (pl): :						
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

		místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): :		29,3				
--	--	---	--	------	--	--	--	--

		(3,11)+(2,65)+(8,73)+(14,81)						
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

		Mezisoučet		29,3				
--	--	------------	--	------	--	--	--	--

		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :						
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

		Štuková omítka - stěn (dl * v): :						
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

		místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): :		99,9252				
--	--	---	--	---------	--	--	--	--

		(6,58*2,46)+(6,76*2,46)+(11,8*2,46)+(15,38*2,46)						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		- otvory (dl * v): :		-14,2466				
--	--	----------------------	--	----------	--	--	--	--

		((0,8*1,97*2+0,85*1,97)+(0,85*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		*2)+(1,34*1,42+0,8*1,97))		5,1628				
--	--	---------------------------	--	--------	--	--	--	--

		ostění (dl * š): :						
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

		((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)*						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		0,11+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)*0,11)						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		Začátek provozního součtu						
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

		-obklad (dl * v):						
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

		místnost (koupelna, kuchyň) -		-16,2038				
--	--	-------------------------------	--	----------	--	--	--	--

		((6,76*2,01)+(2,47+1,79)*0,63))						
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

		-(-otvory) -(-((0,85*1,97))		1,2805				
--	--	-----------------------------	--	--------	--	--	--	--

		Mezisoučet		-14,9233				
--	--	------------	--	----------	--	--	--	--

		Konec provozního součtu						
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

		-Obklad: -14,9233		-14,9233				
--	--	-------------------	--	----------	--	--	--	--

		Mezisoučet		75,01141				
--	--	------------	--	----------	--	--	--	--

40	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x, bělost (% BaSO4) min. 92	m2	106,21810		4 840,03	RTS 18/ I	RTS 17/ II
----	--------------	--	----	-----------	--	----------	-----------	------------

		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :						
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

		Štuková omítka - stropů (pl): :						
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

		místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): :		29,3				
--	--	---	--	------	--	--	--	--

		(3,11)+(2,65)+(8,73)+(14,81)						
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

		Mezisoučet		29,3				
--	--	------------	--	------	--	--	--	--

		BJ č.2 - Strakatého 1575/15: :						
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

		Štuková omítka - stěn (dl * v): :						
--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

		místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): :		99,9252				
--	--	---	--	---------	--	--	--	--

		(6,58*2,46)+(6,76*2,46)+(11,8*2,46)+(15,38*2,46)						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		- otvory (dl * v): :		-14,2466				
--	--	----------------------	--	----------	--	--	--	--

		((0,8*1,97*2+0,85*1,97)+(0,85*1,97)+(1,34*1,42+0,8*1,97						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		*2)+(1,34*1,42+0,8*1,97))		5,1628				
--	--	---------------------------	--	--------	--	--	--	--

		ostění (dl * š): :						
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

		((1,01+2,1*2)*0,4+(0)+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)*						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		0,11+(1,34+1,42*2)*0,23+(1,34+2,22*2)*0,11)						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		Začátek provozního součtu						
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

		-obklad (dl * v):						
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

		místnost (koupelna, kuchyň) -		-16,2038				
--	--	-------------------------------	--	----------	--	--	--	--

		((6,76*2,01)+(2,47+1,79)*0,63))						
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

		-(-otvory) -(-((0,85*1,97))		1,2805				
--	--	-----------------------------	--	--------	--	--	--	--

		Mezisoučet		-14,9233				
--	--	------------	--	----------	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1575/15	Strakatého 15
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čelkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Konec provozního součtu						
		-Oklad: -14,9233			-14,9233			
		Mezísoučet			18 918,1			
Díl: 799		Ostatní				5 000,00		
41	900 RT2	HZS, Práce v tarlní třídě 6	h	20,00000	250,00	5 000,00	RTS 18/I	RTS 17/II
		Drobné pomocné práce, zpravení, drobné demontáže a základní montáže: 20						
Díl: M21		Elektromontáže				36 882,87		
42	974031153R00	Výsekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	140,92000	261,90	36 882,87	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15:						
		Světla: 58,55			58,55			
		Zásuvky: 87,37			87,37			
		Koax: 15			15			
43	812403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	140,92000	64,40	9 084,40	RTS 18/I	RTS 17/II
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15:						
		Světla: 58,55			58,55			
		Zásuvky: 87,37			87,37			
		Koax: 15			15			
44	210610046RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	58,95000	22,80	1 346,86	RTS 18/I	Indiv
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15:						
		EL/1:						
		místnost (chodba):						
		světlo/vypínač/rozvaděč: 2,5+2+1,8/2*2+2,5			8,8			
		Mezísoučet			8,8			
		místnost (koupelna):						
		světlo/vypínač/rozvaděč: 1,8+1,89+2,5+1			8,79			
		Mezísoučet			8,79			
		místnost (kuchyň):						
		světlo/vypínač/rozvaděč:			18,47			
		2,5+1,8+3,48+2,47+3,48+2,47+2,47/2*2			18,47			
		Mezísoučet			18,47			
		místnost (pokoj):						
		světlo/vypínač/rozvaděč:			24,89			
		2,5+1,8+1,89+3,52+4,17+3,52/2*2			24,89			
		Mezísoučet			24,89			
46	210610048RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm ² pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	67,37000	25,30	1 715,62	RTS 18/I	Indiv
		BJ č.2 - Strakatého 1575/15:						
		EL/1:						
		místnost (chodba):						
		okruh 2: 2,5+2			4,5			
		Mezísoučet			4,5			
		místnost (koupelna):						
		okruh 3: 1+2,5			3,5			
		Mezísoučet			3,5			
		místnost (kuchyň):						
		lednička: 2,5+1,8+2+2,5			8,8			
		myčka: 2,5+1,8+2+2,5			8,8			
		okruh 1: 2,5+1,8+3,48+2,47+3,48+2,47+2,5			18,5			
		Mezísoučet			35,7			
		místnost (pokoj):						
		okruh 2: 2,5+1,8+1,89+3,52+4,17+3,52+4,17+2,5			23,67			
		Mezísoučet			23,67			
48	210610301RT1	Krábice přístrojové KP, bez zapojení, kruhové, včetně dodávky KP 88/2	kus	24,00000	16,67	400,00	RTS 18/I	RTS 17/II
47	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	204,00	2 040,00	RTS 18/I	RTS 17/II

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	1575/15	Strakatého 15
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
48	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	10,00000		2 410,00	RTS 16/ I	RTS 17/ II
49	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky smyku, rámečku a kovu	kus	4,00000		700,00	RTS 16/ I	RTS 17/ II
50	210140031RX1	D+M Objímka se žárovkou jako dočasné světlo	kus	4,00000		520,00	Vlastní	Indiv
51	210180012RX1	D+M Rozvaděč včetně vyzbrojení a oživení	soubor	1,00000		2 600,00	Vlastní	Indiv
52	210010003RT2	Trubka ohěbná pod omítku, typ 23.. 23 mm, včetně dodávky trubky	m	15,00000		360,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
53	222280241R00	Kosodělní kabel v trubkách	m	15,00000		165,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
54	3412652210R	Kabel koaxiální H121 Cu, PVC 5 mm	m	20,00000		440,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
55	900X1RT3	HZS elektrikář	h	15,00000		5 250,00	Vlastní	Indiv
		Revize : 5		5				
		pomocné práce : 10		10				

Celkem	183 708,37
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

i:	289.1	Byty - Židenice
j:	1575/15	Strakatého 15
k:	B01	Bourací práce

№	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Can. soustava / platnost	Cenová úroveň
						2 223,16		
Ni: 96	Bourání konstrukcí							
1	985081713RT1	Bourání dlažeb keramických 6.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : DÍL1 : Demontáž dlažby (pl) : místnost (chodba) : (3,11)	m2	3,11000	169,64	527,58	RTS 18/ I	RTS 17/ II
2	985081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : DÍL1 : Demontáž dlažby, sokl (dl) : místnost (chodba) : (7,38) - otvory (dl) : (-0,8*2+0,65)	m	6,13000	8,00	49,04	RTS 18/ I	RTS 17/ II
3	978011141R00	Odlučení omítek vnějších vepřných stropů do 30 % BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : OM2 : Odlučení omítek - strop (pl): místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj): (3,11)+(2,65)+(2,73)+(14,81)	m2	29,30000	22,33	653,59	RTS 18/ I	RTS 17/ II
4	978013141R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : OM2 : Odlučení omítek - stěny (dl * v) : místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj) : (6,58*2,48)+(6,76*2,48)+(11,8*2,48)+(13,98*2,48) - otvory (dl * v) : (0,6*1,97*2+0,65*1,97)+(0,65*1,87)+(1,34*1,42+0,8*1,97) 2+(1,34*1,42+0,8*1,97) ostění (dl * v) : (1,01*2,1*2*0,4)+(0,4)+(1,34*1,42*2*0,23)+(1,34*2,22*2)* 0,14+(1,34*1,42*2*0,23)+(1,34*2,22*2*0,14) Mezibourací Začátek provozního součtu - obklad (dl * v) : místnost (koupelna, kuchyň) : (6,76*2,0)+(2,47*1,78)*0,63h - otvory : - (-0,65*1,87) Mezibourací Konec provozního součtu - obklad : -14,9233	m2	75,91810	16,99	1 298,93	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 766						268,90		
6	788882811R00	Demontáž prahů dveří křížkových BJ č.2 - Strakatého 1575/15 DÍV1 Vybourání prahů (p): místnost (chodba/pokoj) : (1) místnost (kuchyň/pokoj) : (1)	kus	2,00000	134,45	268,90	RTS 18/ I	RTS 17/ II
8	788825811R00	Demontáž nastavených skříňů křížkových BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : Demontáž vest. skříní (p) : místnost (chodba) : (2)	kus	2,00000	125,00	250,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 776						1 417,11		
7	776521800R00	Demontáž podlah vlysových přilijemých včetně ml BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : LAM1 Demontáž ml vlysu (pl) místnost (kuchyň, pokoj) : (8,73)+(14,81)	m2	23,54000	60,20	1 417,11	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 778						930,49		
8	778511810R00	Odstáření PVC a koberec lepených bez podkladky BJ č.2 - Strakatého 1575/15 : LAM1 Odstáření PVC (pl): místnost (chodba, kuchyň) : (3,11)+(6,73*2) Odstáření koberec (pl) : místnost (pokoj) : (14,81)	m2	35,38000	26,30	930,49	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 784						2 314,80		

Položkový rozpočet

	Byty - Židenice
5	Strakatého 15
	Bourací práce

Položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
01R00	Očistění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	105,21810		2 314,80	RTS 18/ I	RTS 17/ II
	8J E.2 - Strakatého 1575/15:						
	Omytí maleb - stěn (dř * v):						
	místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj):						
	$(6,58 \times 2,46) + (6,76 \times 2,46) + (11,9 \times 2,48) + (15,38 \times 2,46)$						
	- otvory (dř * v):						
	$((0,8 \times 1,97 \times 2 + 0,65 \times 1,97) + (0,65 \times 1,97) + (1,34 \times 1,42 + 0,8 \times 1,97) + (1,34 \times 1,42 + 0,8 \times 1,97))$						
	ostění (dř * š):						
	$((1,01 + 2,12) \times 0,4 + (0) + ((1,34 + 1,42) \times 0,23 + (1,34 + 2,22) \times 0,23) + (1,34 + 1,42) \times 0,23 + (1,34 + 2,22) \times 0,23)$						
	Mezisoučet						
	99,9232						
	Začátek provozního součtu						
	- obklad (dř * v):						
	místnost (koupelna, kuchyň):						
	$(6,76 \times 2,46) + (2,47 + 1,79) \times 0,63$						
	- (otvory): - $(- (0,65 \times 1,97))$						
	Mezisoučet						
	-14,2468						
	Konec provozního součtu						
	-Obklad: - 14,9233						
	Olitování omítek - stropů (pl):						
	místnost (chodba, koupelna, kuchyň, pokoj):						
	$(3,11) + (2,65) + (8,73) + (14,81)$						
	Mezisoučet						
	14,1787						

Přesuny sutí a vybouraných hmot

2 975,42

11R00	Svářká doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	l	1,80241		808,38	RTS 18/ I	RTS 17/ II
19R00	Příplatek sváře dopr.sutí za každé další NP nošení	l	1,80241		385,72	RTS 18/ I	RTS 17/ II
11R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	l	1,80241		337,05	RTS 18/ I	RTS 17/ II
11R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	l	7,20965		648,96	RTS 18/ I	RTS 17/ II
11R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	l	1,80241		310,01	RTS 18/ I	RTS 17/ II
11R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	l	10,22172		244,95	RTS 18/ I	RTS 17/ II
11R00	Poplatek za skládku sutí	l	1,80241		243,33	RTS 18/ I	RTS 17/ II

10 149,58

Uchazeče k zadání



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 289.1 Byty - Židenice

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

BRK Building s.r.o.
Brněnská 7, 604 42 Modřice

IČO: 6290141

DIČ: CZ06290141

Rozpis ceny

Celkem

HSV			66 351,07
PSV			63 170,56
MON			35 319,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			164 841,13

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	164 841,13 CZK
Snížená DPH	15 %	24 726,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,13 CZK

Cena celkem s DPH

189 567,00 CZK

v Brně

dne

25.01.2018



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
3818/15	Boettingrova	164 841	0	24 726	189 567	100
A02	Nové konstrukce	154 827	0	23 224	178 051	94
B01	Bourací práce	10 014	0	1 502	11 516	6
Celkem za stavbu		164 841	0	24 726	189 567	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			42 998,34	26
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 880,00	8
64	Lešení a stavební výtahy	HSV			347,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 561,50	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 233,45	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 260,21	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 000,00	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 063,60	12
775	Podlahy výškové a parketové	PSV			23 854,39	14
784	Malby	PSV			10 752,57	7
799	Ostatní	PSV			2 500,00	2
M21	Elektromontáže	MON			35 319,50	21
D96	Přesuny sůl a vybouraných hmot	PSU			3 070,57	2
Cena celkem					164 841,13	100

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	3818/15	Boetlingrova
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61						42 998,34		
1	610991111R00	Zakrytí výplň vnitřních otvorů BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 : Zakrytí otvorů (dl * v) : místnost (chodba; pokoj1; wc; koupelna; kuchyň; pokoj2) : 0,8*1,94+0,8*1,97+2,09*1,44+2,09*1,44	m2	9,16810	35,80	328,38	RTS 18/ I	RTS 17/ II
2	611421321R00	Oprava váp. omítek stropů do 30% plochy - hladkých BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Oprava omítek - stropů (pl) : místnost (chodba; pokoj1; wc; koupelna; kuchyň; pokoj2) : (17,4)+(17,3)	m2	34,70000	132,50	4 597,75	RTS 18/ I	RTS 17/ II
3	611461113R00	Položení stropů sklotekst. výztužnou sítkou BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Štuková omítka - stropů (pl) : místnost (chodba; pokoj1; kuchyň; pokoj2) : (17,4)+(17,3)	m2	34,70000	148,30	5 152,85	RTS 18/ I	RTS 17/ II
4	601011141RT3	Štuk na stropěch ručně, kroužka vrstvy 4 mm BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Štuková omítka - stropů (pl) : místnost (chodba; pokoj1; kuchyň; pokoj2) : (17,4)+(17,3)	m2	34,70000	181,50	6 304,05	RTS 18/ I	RTS 17/ II
5	612421321R00	Oprava váp. omítek stěn do 30 % pl. - hladkých BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Oprava omítek - stěn (dl * v) : místnost (chodba; pokoj1; wc; koupelna; kuchyň; pokoj2) : (16,94*2,67)+(16,9*2,65) - otvory (dl * v) : - (2,09*1,46+0,8*1,94)+(2,09*1,44+0,8*1,97) osvětlení (dl * š) : ((2,09+1,45*2)*0,07+(2,09+1,44*2)*0,07)	m2	81,54390	104,90	8 521,34	RTS 18/ I	RTS 17/ II
6	612461113R00	Položení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypruškem BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Oprava omítek - stěn (dl * v) : místnost (chodba; pokoj1; wc; koupelna; kuchyň; pokoj2) : (16,94*2,67)+(16,9*2,65) - otvory (dl * v) : - (2,09*1,46+0,8*1,94)+(2,09*1,44+0,8*1,97) osvětlení (dl * š) : ((2,09+1,45*2)*0,07+(2,09+1,44*2)*0,07)	m2	81,54390	115,50	9 416,32	RTS 18/ I	RTS 17/ II
7	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní ručně, kroužka vrstvy 4 mm BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Oprava omítek - stěn (dl * v) : místnost (chodba; pokoj1; wc; koupelna; kuchyň; pokoj2) : (16,94*2,67)+(16,9*2,65) - otvory (dl * v) : - (2,09*1,46+0,8*1,94)+(2,09*1,44+0,8*1,97) osvětlení (dl * š) : ((2,09+1,45*2)*0,07+(2,09+1,44*2)*0,07)	m2	81,54390	115,00	9 377,85	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 63						13 880,00		
8	632411130R00	Podlahy a podlahové konstrukce Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 30 mm BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 : LAW2 : Skladba podlahy - cem.potěr (pl) : místnost (pokoj1) : (17,4) místnost (pokoj2) : (17,3)	m2	34,70000	400,00	13 880,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 64						347,00		
9	64195001R00	Lešení a stavební výtahy Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 : Lešení pomocné (pl) : místnost (chodba; pokoj1; wc; koupelna; kuchyň; pokoj2) : (17,4)+(17,3)	m2	34,70000	10,00	347,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 65						1 661,50		
10	652801111R00	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách Vyššížení budov o výšce podlaží do 4 m BJ 2.5 - Boetlingrova 3818/15 :	m2	34,70000	48,00	1 661,50	RTS 18/ I	RTS 17/ II

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	3818/15	Boettingrova
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cent. soustava / platnost	Centová úroveň
		Výčíslení (pl): : (17,4)+(17,3)				34,7		
Díl: 99 Staveništní přesun římot						2 260,21		
11	999281148R00	Přesun římot pro opravy a údržbu do v. 12 m, papřením		1	4,46484	504,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 735 Otopná tělesa						7 000,00		
12	73512800RX0	Připrava repase otopných těles - vypukání systému	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
		BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15 :						
		OT (p) :						
		byl : (1)						
13	73512800RX1	D+M OT01 repase otopných těles člámkových	soubor	2,00000	2 000,00	4 000,00	Vlastní	Indiv
		BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15 :						
		OT (p) :						
		místnost (pokoj): : (1)						
		místnost (pokoj): : (1)						
		demonžaz, repasa, montáž :						
14	73512800RX2	D+M OT03 repase potrubí otopné soupravy - odstranění potrubí a 2x nový nářer	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
		BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15 :						
		OT (p) :						
		byl : (1)						
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						19 000,00		
15	766000001	D+M DVE1 vstupní dřevěné dveře 800 x 1980 mm vč. zárubně, kování, ořískařezaný, dmonžáž, EW 30 DP3	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00	Vlastní	Indiv
16	766000003	D+M DV17a dřevěné vnitřní dveře 800 x 1970 mm vč. dmonžáže, křídla, kování, ořískařezaný (ota PD)	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
17	766000004	D+M DV17b dřevěné vnitřní dveře 800 x 1940 mm vč. dmonžáže, křídla, kování, ořískařezaný (ota PD)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
18	766000001	D+M ZOC/R repase ocelových zárubní - odstranění nářerů, 2x nový nářer	soubor	2,00000	1 000,00	2 000,00	Vlastní	Indiv
		BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15 :						
		ZOC/R : 2						
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						21 765,45		
19	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přilžené	m	32,64000	30,00	979,20	RTS 18/ I	RTS 17/ II
		BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15 :						
		LAM2 :						
		Składba podlahy (d) :						
		místnost (pokoj1; pokoj2): : (17,14)+(17,1)						
		-otvory (d): : -(0,8)+(0,8)						
		-1,8						
20	8173181M2	Lišta soklová profilovaná MDF	m	35,90400	60,00	2 154,24	Vlastní	RTS 17/ II
		Začátek provozního součtu						
		BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15 :						
		LAM2 :						
		Składba podlahy (d) :						
		místnost (pokoj1; pokoj2): : (17,14)+(17,1)						
		-otvory (d): : -(0,8)+(0,8)						
		-1,8						
		Mezisoučet						
		32,64*1,1						
		35,904						
21	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad z pánového povrchu	m2	34,70008	199,00	6 905,30	RTS 18/ I	RTS 17/ II
		BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15 :						
		LAM2 :						
		Składba podlahy (pl) :						
		místnost (pokoj1; pokoj2): : (17,4)+(17,3)						
		34,7						
22	6119370M1	Podlaha laminát, vhodná do kuchyně	m2	36,17000	270,00	9 765,90	Vlastní	Indiv
		Začátek provozního součtu						
		BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15 :						
		LAM2 :						
		Składba podlahy (pl) :						
		místnost (pokoj1; pokoj2): : (17,4)+(17,3)						
		34,7						
		Mezisoučet						
		34,7						
		Konec provozního součtu						
		34,7*1,1						
		38,17						
23	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytů	m	3,00000	400,00	1 200,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
		BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15 :						

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	3818/15	Boettingrova
R:	A02	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Podlaha - přechodová látky (dl): místnost (chodba/poko1, poko2): (0,8)+(0,8) místnost (chodba/WC): (0,7) místnost (chodba/koupelna): (0,7)		1,8 8,7 0,7				
24	988775102R00	Přesun hmot pro podlahy výtahové, výšky do 12 m	t	0,27284	808,00	220,81	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 764 Malby						8 185,20		
25	784181201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15: OM/2: Oprava omítek - stropů (pl): místnost (chodba; poko1; wc; koupelna; kuchyň; poko2): (17,4)+(17,3) Mezisoučet BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15: OM/2: Oprava omítek - stěn (dl * v): místnost (chodba; poko1; wc; koupelna; kuchyň; poko2): (18,94*2,67)+(18,9*2,65) - otvory (dl * v): - (2,09*1,45+0,8*1,94)+(2,09*1,44+0,8*1,97) ostění (dl * š): ((2,09+1,45*2)*0,07+(2,09+1,44*2)*0,07) Mezisoučet	m2	116,24390	24,50	2 847,88	RTS 18/ I	Indiv
26	784185212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x, béžel (% BaSO4) min. 92 BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15: OM/2: Oprava omítek - stropů (pl): místnost (chodba; poko1; wc; koupelna; kuchyň; poko2): (17,4)+(17,3) Mezisoučet BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15: OM/2: Oprava omítek - stěn (dl * v): místnost (chodba; poko1; wc; koupelna; kuchyň; poko2): (18,94*2,67)+(18,9*2,65) - otvory (dl * v): - (2,09*1,45+0,8*1,94)+(2,09*1,44+0,8*1,97) ostění (dl * š): ((2,09+1,45*2)*0,07+(2,09+1,44*2)*0,07) Mezisoučet	m2	116,24390	46,00	5 347,22	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: 795 Ostatní						2 600,00		
27	900 RT2	HZS; Práce v terénu úroveň 5 BJ 6.5 - Boettingrova 3818/16: Drobné pomocné práce, zápravení, drobné demontáže a zvláštní montáže: 10	h	10,00000	260,00	2 600,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
Díl: M21 Elektromontáže						35 310,90		
28	974031153R00	Vývedení rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15: Světla: 58,74 Zásuvky: 54,38 Koax: 25	m	138,12000	90,00	8 287,20	RTS 18/ I	RTS 17/ II
29	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm malbou z SMS BJ 6.5 - Boettingrova 3818/16: Světla: 58,74 Zásuvky: 54,38 Koax: 25	m	138,12000	70,00	8 666,40	RTS 18/ I	RTS 17/ II
30	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dřevěných kabelů BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15: místnost (poko1): okruh 1: 2,5+1,83+3,44+5,03+3,42+5,03+3,42+3,42/2*2 místnost (poko2): okruh 2: 2,5+1,83+3,44+5,03+3,44+5,03+3,44+2,5+3,42/2*2	m	68,74000	23,00	1 581,02	RTS 18/ I	Indiv
31	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dřevěných kabelů BJ 6.5 - Boettingrova 3818/15: místnost (poko1): okruh 1: 2,5+1,83+3,44+5,03+3,42+5,03+3,42+2,5	m	54,38000	26,00	1 413,88	RTS 18/ I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	3818/15	Boetlingrova
R:	A02	Nové konstrukce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		mletnost (poko)2) :						
		okruh 2 : 2,5+1,83+3,44+5,03+3,44+5,03+3,44+2,5		27,21				
32	210010301RT1	Kraňice příslušové KP, bez zapojení, knoflíková, včetně dodávky KP 6802	kus	22,00000	20,00	440,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
33	210111014RTB	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	16,00000	204,00	3 264,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
34	210110041RTB	Spínač zapuštěný jednopólový, fázání 1, vč. dodávky strážku, číselníku a krytu	kus	8,00000	175,00	1 050,00	RTS 18/ I	RTB 17/ II
35	210140031RX1	D+M Objímka se žárovkou jako dočasné světlo	kus	2,00000	130,00	260,00	Vlastní	Indiv
36	210190012RX1	D+M Doplnění vybavení rozvaděče včetně oživení	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00	Vlastní	Indiv
37	210010003RT2	Trubka ohebná pod omítkou, typ 23.. 23 mm, včetně dodávky trubky	m	25,00000	24,00	600,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
38	222290241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	25,00000	11,00	275,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
39	3412692210R	Kabel koaxiální H121 Cu, PVC 5 mm	m	30,00000	22,00	660,00	RTS 18/ I	RTS 17/ II
40	800X1RT3	HZS elektrická?	h	15,00000	260,00	5 250,00	Vlastní	Indiv
		BJ č.5 - Boetlingrova 3818/15 :						
		Revize : 5		5				
		pomocná práce : 10		10				

Celkem	154 827,20
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání:

Položkový rozpočet

S:	289.1	Byty - Židenice
O:	3818/15	Boetlingrova
R:	B01	Bouvací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Čer. soustava / platnost	Cenová úroveň
DII: 86						2 233,45		
1	979011141R00	Obložení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	34,70000	22,30	773,61	RTS 18/I	RTS 17/II
BJ 6.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Obložení omítek - strop (p) : místnost (pokoj/pokoj) : (17,3)*(17,4)						34,7		
3	979013141R00	Obložení omítek vnitřních stěn v rozčtu do 30 %	m2	61,64390	17,90	1 109,61	RTS 18/I	RTS 17/II
BJ 6.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Obložení omítek - stěna (dl * v) : místnost (pokoj/pokoj) : (16,84*2,87)*(16,9*2,85) - otvory (dl * v) : - ((2,09*1,45+0,8*1,94)+(2,09*1,44+0,8*1,87)) oštině (dl * v) : ((2,09*1,45*2)*0,07+(2,09*1,44*2)*0,07)						60,0149 -9,1681 0,6672		
DII: 786						63,60		
3	78602281R00	Demontáž prahů dveří (okrajových)	kus	2,00000	31,80	63,60	RTS 18/I	RTS 17/II
BJ 6.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM1 : Vybourání prahů (p) : místnost (chodba/pokoj; chodba/pokoj) : (1+1)						2		
DII: 775						2 088,94		
4	775021800R00	Demontáž podlah vlivových a parketových	m2	34,70000	60,20	2 088,94	RTS 18/I	Indiv
BJ 6.5 - Boetlingrova 3818/15 : LAM2 : Demontáž parket (p) : místnost (pokoj 1); výhyb : (17,4) Demontáž lamina (p) : místnost (pokoj 2); kabinat : (17,3)						17,4 17,3		
DII: 784						2 557,37		
5	78402281R00	Obložení stěn vnitřních v mletosti H do 3,6 m	m2	118,24380	22,00	2 557,37	RTS 18/I	Indiv
BJ 6.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Obložení omítek - strop (p) : místnost (pokoj/pokoj) : (17,3)*(17,4) Mezazoucat BJ 6.5 - Boetlingrova 3818/15 : OM2 : Obložení omítek - stěna (dl * v) : místnost (pokoj/pokoj) : (16,84*2,87)*(16,9*2,85) - otvory (dl * v) : - ((2,09*1,45+0,8*1,94)+(2,09*1,44+0,8*1,87)) oštině (dl * v) : ((2,09*1,45*2)*0,07+(2,09*1,44*2)*0,07)						34,7 34,7 90,0149 -9,1681 0,6672 81,5438		
DII: D89						3 070,67		
6	979011211R00	Svítlák dopravní světla a výbora; řízení za 2.NP nošákem	l	1,86004	448,80	834,23	RTS 18/I	RTS 17/II
7	979011219R00	Přípěk světla dopravní za každé části NP nošením	l	1,86004	214,00	399,05	RTS 18/I	RTS 17/II
8	979017311R00	Vodorovné přímětelné světlo nošením do 10 m	l	1,86004	187,00	347,63	RTS 18/I	RTS 17/II
9	979017381R00	Přípěk za nošení světla každých detailů 10 m	l	2,44016	86,60	211,64	RTS 18/I	RTS 17/II
10	979011111R00	Odvoz sítě a výbora; řízení na silniční do 1 km	l	1,86004	172,00	320,93	RTS 18/I	RTS 17/II
11	979011217R00	Přípěk k požárnímu za každý detail 1 km	l	16,74035	15,10	252,78	RTS 18/I	RTS 17/II
12	979011016R00	Přípěk za silniční sítě	l	1,86004	135,00	251,11	RTS 18/I	RTS 17/II

Celkem **10 013,83**

Poznámky uchazeče k zadání



TopKa building, s.r.o.

Harmonogram stavebních prací na akci „OPRAVA BYTŮ I/2018 V BRNĚ - ŽIDENICÍCH“

	1	2	3	4	5	6	7	8
týdenní práce								
Strakatého 7								
Strakatého 15								
Boettingrova 15								
Svatoplukova 73								

V Brně dne 16.1.2018

