

Property Olšanská a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

IČO: 06081665

DIČ: CZ06081665

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22474

č.ú.: 7370362/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

zastoupena Mgr. Martinem Špačkem, na základě pověření
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Český institut pro akreditaci, o.p.s.

se sídlem: Olšanská 54/3, Praha 3, PSČ 130 00

IČO: 25677675

č. ú: 4000134031/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 47

zastoupena Ing. Jiřím Růžičkou, MBA, Ph.D., ředitelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 195-010011**Čl. A.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 27. 4. 2010 Nájemní smlouvu č. 195-010011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2011 a Dodatku č. 2 ze dne 13. 9. 2012 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících k podnikání nacházejících se v budově č. p. 54 na adrese Olšanská 3, Praha 3 (dále jen „**Budova**“), jak je uvedeno v uvedené Nájemní smlouvě (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3 za účelem rozšíření předmětu nájmu o kancelářské prostory s označením č. 357 a 358 a o 2 venkovní parkovací stání, jakož též k úpravě Nájemní smlouvy v souvislosti s uvedeným rozšířením, od 1. 2. 2018.

Čl. B.**Změna Nájemní smlouvy**

1. **Smluvní strany se dohodly na změně Článku I., odst. 2., uzavřené Nájemní smlouvy, který se mění tak, že nově zní:**
 2. Předmětem nájmu jsou, od 1. 1. 2018, nebytové prostory č. 304 až 327, 357, 358 a 369 až 378, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží Budovy. Půdorysné zakreslení Předmětu nájmu je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „**Nebytové prostory**“). Předmětem nájmu jsou dále 2 venkovní parkovací stání (dále jen „**Parkovací stání**“). Parkovací stání a nebytové prostory jsou společně dále vedeny jako „**Předmět nájmu**“.
2. **Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV., odst. 1., uzavřené Nájemní smlouvy, který se mění tak, že nově zní:**
 1. Měsíční nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran tak, že od 1. 2. 2018 činí:
 - částku ve výši **167.793,-Kč** (slovy jedno sto šedesát sedm tisíc sedm set devadesát tři korun českých) za Nebytové prostory, přičemž k nájemnému za Nebytové prostory není účtováno DPH;
 - částku ve výši **3.000,-Kč** (slovy tři tisíce korun českých) za Parkovací stání zahrnutá v Předmětu nájmu, přičemž k nájemnému za Parkovací stání je vždy účtováno DPH v zákonem stanovené výši.Nájemné je splatné vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce, na základě Pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu.
3. **Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV., odst. 4., uzavřené Nájemní smlouvy, který se mění a nově zní:**
 4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):
 - Teplo;
 - Vodné a stočné.Smluvní strany se dohodly, že za výše uvedené služby bude Nájemce hradit Pronajímateli, od 1. 2. 2018, paušální měsíční částku ve výši **27.720,-Kč** (slovy dvacet sedm tisíc sedm set dvacet korun českých) měsíčně, přičemž k částce bude připočítávána snížená sazba DPH. Paušální platba za služby, účtované se sníženou sazbou DPH, je splatná spolu s Nájemným, dle čl. 1.

4. Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV., odst. 5., uzavřené Nájemní smlouvy, který se mění tak, že nově zní:

5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):

- úklid společných prostor;
- odvoz odpadu;
- recepční služby;
- výtah;
- elektrickou energii;
- další služby spojené s provozem Budovy.

Smluvní strany se dohodly, že za výše uvedené služby bude Nájemce hradit Pronajímateli, od 1. 2. 2018, paušální měsíční částku ve výši **26.060,-Kč** (slovy dvacet šest tisíc šedesát korun českých) měsíčně, přičemž k částce bude připočítávána základní sazba DPH. Paušální platba za služby, účtované se základní sazbou DPH, je splatná spolu s Nájemným, dle čl. 1.

Čl. C.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tímto Dodatkem č. 3 neupravené body Nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží jedno (1) a Nájemce rovněž jedno (1) vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 3 se řídí právem České republiky, přičemž pro řešení případných sporů jsou příslušné soudy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují prostřednictvím oprávněných osob své podpisy.

V Praze dne

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Český institut pro akreditaci, o.p.s.
zastoupena Ing. Jiřím Růžičkou, MBA, Ph.D.
ředitelem společnosti

.....
Property Olšanská a.s.
zastoupena Mgr. Martinem Špačkem
na základě pověření

Příloha č. 1 Dodatku č. 3

4.NP budovy Olšanská 54/3

